

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Лесная, дом № 3а

г. Сосногорск

«02» мая 2023 г.

С «21» по «30» апреля 2023г. проведено годовое общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 3а в форме очно-заочного голосования. Инициатор годового общего собрания – управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 3а.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 23.04.2023г. в 11:00.

Дата начала голосования: "21" апреля 2023 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "30" апреля 2023 г. 17ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Лесная, дом № 3а. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 2

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 3642,7

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – 2642,40 что составляет 72,54 %.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3642,7 кв.м.

Кворум имеется

Собрание состоялось

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 3а по ул. Лесная в г. Сосногорске (ч.1, ч.6 ст.173 ЖК РФ).
4. Утверждения порядка оплаты за работы по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
5. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Подоров В.В. (кв. № 49)	2591,2	51,2	0
Секретарь собрания	Мелехин Е.С.	2591,2	51,2	0

Решили: Избрать председателем собрания, Подорова В.В., секретарем собрания Мелехина Е.С.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: от управляющей организации Яковлеву Т.И.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: выбрать в состав счетной комиссии: Яковлеву Т.И.

Решение принято.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 3а по ул. Лесная в г. Сосногорске (ч.1, ч.6 ст.173 ЖК РФ):

Предложено: принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 3а по ул. Лесная в г. Сосногорске на специальном счете и о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: прекратить формирование фонда капитального ремонта МКД № 3а по ул. Лесная в г. Сосногорске на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта МКД № 3а по ул. Лесная в г. Сосногорске на счете регионального оператора Республики Коми (НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».)

Решение принято.

4. Утверждение порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ: 1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома); 2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ, предложенный управляющей организацией.

Решение принято.

5. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей компании.


ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: определить местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним офис управляющей компании.

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 л.;
2. Приложение № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 7 л.;
3. Приложение № 3 – Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
4. Приложение № 4 – Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня – 1 л.

Председатель собрания: Подоров В.В. /  /

Секретарь собрания: Мелехин Е.С. /  /

Счетная комиссия: Яковлева Т.И. /  /