

**Протокол годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2025

Дата протокола: «31» марта 2025 г.

Место проведения: *Отрадное г, Новая ул, ба*

Дата и время проведения: *с 14:00 17.03.2025 по 12:00 31.03.2025*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *офис управляющей компании ООО
"Сервис-Центр" по адресу г. Отрадное
, ул. Заводская д. 11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«17» марта 2025 г. 14:00**

*Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Отрадное г, Новая ул, ба,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "Сервис-Центр"

Свидетельство инициатора: _____

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 800,53** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2925,38** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 800,53** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии
2. Отчет управляющей организации ООО "Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2024 год.
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
4. Об утверждении с 01.06.2025 г. платы за содержание жилого помещения
5. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.
6. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.
8. Об избрании председателя и членов МКД

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **60,94%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Чудновского Станислава Викторовича . Выбрать секретарём собрания – Кошелева Сергея Михайловича . Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2867,68</u> голосов,	98,03 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>57,70</u> голосов.	1,97 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять отчет управляющей компании ООО "Сервис-Центр" о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2024 год к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2224,88</u> голосов,	76,05 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>98,10</u> голосов,	3,35 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>602,40</u> голосов.	20,6 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2069,48</u> голосов,	70,74 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>155,80</u> голосов,	5,33 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>700,10</u> голосов.	23,93 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении с 01.06.2025 г. платы за содержание жилого помещения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.06.2025 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД; содержание общего имущества и текущий ремонт - 37,6 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	57,90	голосов,	1,98 % от участников
«ПРОТИВ» -	2592,18	голосов,	88,61 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	275,30	голосов.	9,41 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома, через Совет МКД и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящике.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2870,48	голосов,	98,12 % от участников
«ПРОТИВ» -	54,90	голосов,	1,88 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2870,48</u> голосов,	98,12 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>54,90</u> голосов,	1,88 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2870,48</u> голосов,	98,12 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>54,90</u> голосов,	1,88 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об избрания председателя и членов МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено утвердить новый состав совета МКД

Председатель совета МКД: Бортникова Анна Анатольевна (47 кв)

Члены совета МКД

1. Шукакидзе Вера Юрьевна (9 кв)
2. Сакович Галина Владимировна (15 кв)
3. Петрова Дана Викторовна (30 кв)
4. Чистякова Людмила Викторовна (56 кв)
5. Макеева Наталья Александровна (83 кв)
6. Шарыпина Наталья Юрьевна (93 кв)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2925,38	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр".

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Черновский С.В. 31.03.2025

Лица проводившие подсчет голосов

Черновский С.В. 31.03.2025

Кошелев С.М. 31.03.2025

_____/_____/_____. 2025

_____/_____/_____. 2025

_____/_____/_____. 2025