

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Севастопольская д.5

Остаток на начало периода (по начислению):

267 317,81

Остаток на начало периода (по оплате):

-469 435,02

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно):

736 752,83

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	250 717,24	3,07
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	210 598,49	2,58
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	40 118,75	0,49
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	145 597,28	1,78
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	68 949,20	0,84
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	76 648,08	0,94
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	682 461,81	8,36
	Содержание придомовой территории (дворником)	457 487,23	5,60
	Обработка территории от клещей	1 276,33	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	73 777,35	0,90
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	70 983,40	0,87
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	68 937,50	0,84
	Услуги спецтехники в зимний период вывозу снега	10 000,00	0,12
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	296 360,46	3,63
5.	Специализированные организации по содержанию имущества	77 623,56	0,95
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	21 226,92	0,26
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	21 147,60	0,26
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	27 069,39	0,33
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	8 179,65	0,10
6.	Услуги по управлению жилищным фондом	604 150,80	7,40
7.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлаббаумов и электроворот	92 255,46	1,13
	Всего затрат за отчетный период:	2 149 166,61	26,32

	Начислено согласно тарифов:	1 714 482,00
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 612 486,84
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	838 747,99
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-434 684,61
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-167 366,80

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.