

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 22

г. Сосногорск

«15» апреля 2024 год

С «23» марта по «14» апреля 2024 года проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 22 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор годового общего собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ОГРН 1031100821355).

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания:
у 2-го подъезда многоквартирного дома, по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 22.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 23.03.2024 г. в 10:30.

Дата начала голосования: «23» марта 2024 года 09 часов 00 минут

Дата окончания голосования: «14» апреля 2024 года 17 часов 00 минут

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 22. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания – общество с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ОГРН 1031100821355).

«Присутствующие»: список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **1314,1**.

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **864,4** что составляет **65,78 %**.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **1314,1 кв.м.**

Кворум имеется.

Собрание состоялось.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.
4. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Утверждение порядка оплаты за работы по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
6. Принятие решение об определении места хранения документов общего собрания.

Основная часть:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

Предложено:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	832,5	31,9	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	832,5	31,9	0

Решили: избрать Председателем собрания Мелехина Евгения Сергеевича, секретарем собрания Вернохаеву Марию Александровну.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии - Юртову Веру Михайловну, собственника квартиры 15, от общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» - Яковлеву Татьяну Ивановну.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: выбрать в состав счетной комиссии - Юртову Веру Михайловну, собственника квартиры 15, Яковлеву Татьяну Ивановну.

Решение принято.

3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 08.05.2018 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить условия договора управления, в предложенном управляющей организацией варианте и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 08.05.2018г.

Решение принято.

4. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 года, предложенные управляющей организацией: содержание – 31,27 руб./кв.м; текущий ремонт – 5,0 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 год, предложенные управляющей организацией: содержание – 31,27 руб./кв. м; текущий ремонт – 5,0 руб./кв.м.

Решение принято.

5. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ:

1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома);
2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем, в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение принято.

6. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «Рассвет».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – на 5 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 – Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – на 1 л в 1 экз.;

4. Приложение № 4 – Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников помещений в МКД – на 1 л. в 1 экз.;

5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня – на 5 л. в 1 экз.

Председатель собрания:



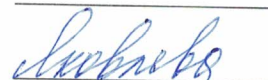
Е.С. Мелехин

Секретарь собрания:



М.А. Вернохаева

Счетная комиссия:



В.М. Юртова

Т.И. Яковлева