

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений
в многоквартирном доме № 49 по ул. Зверева о выполнении договора управления за 2020 год**

Информация о деятельности общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КонсьержЪ»
по управлению многоквартирным домом: г. Надым, ул. Зверева д. 49 за отчетный период: с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Место нахождения управляющей организации: ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 8, этаж 1, офис 22А

Наименование должности руководителя управляющей организации : генеральный директор ООО «УК «КонсьержЪ»

Контактное лицо: генеральный директор Плехов Олег Павлович

Телефон/факс : +7 (3499) 53-53-03 (многоканальный)

Адрес электронной почты: 3499535303@mail.ru

Сайт управляющей организации: консьержь89.рф



I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, дом 49
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 89:10:010208:717
3. Тип многоквартирного дома: П-10-12-П-0-ПД-СЖБ-Л-М-0-0-0-0
4. Год постройки: 1990
5. Степень износа по данным государственного технического учета: не установлена
6. Степень фактического износа – не установлена
7. Количество этажей: 10
8. Наличие подвала: имеется
9. Наличие цокольного этажа: нет
10. Наличие мансарды: нет
11. Количество квартир: 440
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
13. Строительный объем, м³ : 14 043,0

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Примечание
1. Фундамент	Бетонные блоки	Удовлетворительное	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Панели	Удовлетворительное	
3. Перегородки	Панели	Удовлетворительное	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальное	Ж/б плиты Ж/б плиты Ж/б плиты	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное	
5. Крыша	Мягкая рулонная	Удовлетворительное	
6. Полы	ламинат, плитка, линолеум – в квартирах	Удовлетворительное	
7. Проемы окна двери	Двойные окрашенные Щитовые окрашенные	Удовлетворительное Удовлетворительное	
8. Отделка внутренняя наружная	Обои в квартирах	Удовлетворительное	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные газовые плиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания мусоропровод лифт вентиляция	Чугунные эмалированные есть есть есть вытяжная с естественным побуждением	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное	

<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)</p>	<p>скрытая проводка</p> <p>стальные трубы (центр.)</p> <p>стальные трубы (центр.) чугунные трубы (центр.)</p> <p>есть от ТЭЦ</p>	<p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p>	
<p>11. Крыльца</p>	<p>Бетонное</p>	<p>Удовлетворительное</p>	
<p>12. Приборы учета</p> <p>электричество ХВС ГВС ТЭ</p>	<p>есть есть есть есть</p>	<p>Расчетный Нерасчетный Нерасчетный Нерасчетный</p>	

III. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и их показаний (при наличии)

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Показания на 01.01.2021
1	Тепловая энергия	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ТЭ	
2	Горячее водоснабжение	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ГВС	
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ХВС	
4	Электрическая энергия	АО "Тюменская энергосбытовая компания"	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ЭЭ 2 подъезд 4 подъезд 8 подъезд 11 подъезд	37777 13023 30445 10474 55523 19382 50872 17242

IV. Сведения о выполненных работах управляющей организацией за 2020 год.

№ п/п	Документ/основание	Дата выполнения	Содержание
1	Акт осмотра	Весенний осмотр/осенний осмотр	Обследование МОП, кровли, придомовой территории, подвала: текущий ремонт кровли, замена запорной арматуры инженерных сетей, герметизация межпанельных швов, ремонт подъезда
2	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Промывка систем отопления, ревизия и замена запорной арматуры, поверка и замена манометров
3	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Опрессовка системы отопления с оформлением паспорта готовности на МКД на 2020-2021 отопительные периоды
4	Договор управления	В течение года	Промывка инженерных сетей водоотведения (4 раза в год в соответствии с графиком ППР)
5	Договор управления	В течение года	Промывка инженерных сетей холодного водоснабжения (2 раза в год в соответствии с графиком ППР)
6	Договор управления	Круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание
7	Договор управления	Круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового-газового оборудования
8	Договор управления	По сроку эксплуатации оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД
9	Договор управления	В течение года	В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления в соответствии с требованиями ПП РФ № 491
10	Договор управления	В течение года	Ежедневная уборка придомовой территории в соответствии с договором управления
11	Договор управления	В течение года	Уборка мест общего пользования (подъездов) в соответствии с перечнем работ и услуг
12	Договор управления	В течение года	Техническое обслуживание лифтового хозяйства, страхование, содержание ЛДСС, аварийное обслуживание и ежегодное техническое освидетельствование лифтового оборудования
13	Договор управления	Весенний период	Ремонт, бетонирование и покраска элементов благоустройства – малых форм
14	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Восстановление остекления окон на лестничных площадках
15	Договор управления	Летний период	Ремонт межпанельных швов по заявкам населения
16	Договор управление	Летний период	Ремонт кровли
17	Договор управление	По мере необходимости	Замена ламп в местах общего пользования, текущий ремонт проводки, регламентные работы по обслуживанию инженерных сетей, ремонт или замена светильников, замена ламп в светильниках наружного подъездного освещения
18	Договор управления	Ежеквартально, по заявкам собственников	Дезинсекция и дератизация мест общего пользования
19	Заявки собственников	По мере необходимости	Работы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества (ремонт элементов внутриподъездного имущества, ремонт цементной стяжки подходов, отмостки, элементов входной группы, ремонт элементов мусоропроводов и пр.)
20	Заявки собственников	По мере необходимости	Техническое обслуживание системы вентиляции
21	Договор управления	По мере необходимости	Услуги спецтехники (автовышка, трактор МТЗ, ЗИЛ,КАМАЗ)
22	Договор управления	Ежедневно в течение года	Услуги паспортного стола
23	Договор управления	По мере необходимости	Услуги по взысканию задолженности
24	Договор управления	Ежемесячно	Услуги по начислению платы за жилищные услуги и сбор денежных средств от физических лиц

V. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2020 год

(руб.)

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аренда общего имущества
1	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2020 г.	5 129 957	39 797
2	Начислено за жилищные услуги за 2020 г.	15 263 059	69 426
3	Оплачено собственниками за жилищные услуги	14 757 380	42 603
4	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2021 г.	5 635 635	66 620
5	Оказано услуг/работ	16 169 250	

**VI. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации
(в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома)**

(руб.)

а)	сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2020 год	По оплате (фактически полученным средствам)	Начисление (были бы получены доходы при 100% оплате)
	Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»	13 631 216,05	14 085 469,13
	Оплата услуг собственниками по статье «Горячее водоснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	207 437,90	216 884,37
	Оплата услуг собственниками по статье "Холодное водоснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	85 319,35	89 803,06
	Оплата услуг собственниками по статье «Водоотведение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	210 405,57	220 264,99
	Оплата услуг собственниками по статье «Электроснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	623 001,06	650 637,09
	Поступления от аренды общего имущества	42 603	69 426
	Итого получено в оплату жилищных услуг:	14 799 983	15 332 484
б)	сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2020 год		
	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории		4 475 075
	Техническое обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических систем		2 726 344
	Техническое обслуживание и текущий ремонт электротехнических систем и оборудования		703 364
	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций		942 121
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 584 183
	Обслуживание лифтового оборудования и ЛДСС		1 497 069
	Обслуживание внутридомового газового оборудования		955 027
	Расчетно-кассовое обслуживание, ведение паспортного учета		512 570
	Налог при применении упрощенной системы налогообложения		128 602
	Горячее водоснабжение в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме		285 275
	Холодное водоснабжение в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме		91 953
	Водоотведение в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме		254 274
	Электроснабжение в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме		503 051
	Рентабельность управления многоквартирным домом		1 510 341
	Итого по финансовым показателям управления общим имуществом многоквартирного дома		16 169 250

**VII. Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Надым, ул. Зверева, д. 49**

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./м2	41,48	Протокол общего собрания собственников, Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ	Действует с 01.01.2019 г.
2	Теплоснабжение	руб./Гкал	1 459,01 1 517,37	Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.12.2019 г. № 195-т "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую филиалом акционерного общества "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе и поставляемую потребителям муниципального образования город Надым и долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2020-2024 годы"	Действует с 01.01.2020 г. Действует с 01.07.2020 г.
3	Горячее водоснабжение	руб./м3	126,64 131,71	Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.12.2019 г. № 198-т "Об установлении филиалу акционерного общества "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе тарифов на питьевую воду и тарифов на горячую воду для расчетов с потребителями муниципального образования город Надым, на 2020 год"	Действует с 01.01.2020 г. Действует с 01.07.2020 г.
4	Холодное водоснабжение	руб./м3	51,66 53,73	Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.12.2019 г. № 198-т "Об установлении филиалу акционерного общества "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе тарифов на питьевую воду и тарифов на горячую воду для расчетов с потребителями муниципального образования город Надым, на 2020 год"	Действует с 01.01.2020 г. Действует с 01.07.2020 г.
5	Водоотведение	руб./м3	64,19 66,76	Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.12.2019 г. № 199-т "Об установлении филиалу акционерного общества "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе тарифов на водоотведение для расчетов с потребителями муниципального образования город Надым, на 2020 год"	Действует с 01.01.2020 г. Действует с 01.07.2020 г.

Информация о тарифах АО "Тюменская энергосбытовая компания", действующих на территории МО Надымский район

Одноставочный тариф	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			Примечание
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	Ночная зона	Пиковая зона	Полупиковая зона	Ночная зона	
руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	
<i>Население</i>						
2,87	2,92	1,44	2,94	2,87	1,44	Действует с 01.01.2020 г.
2,97	3,02	1,49	3,04	2,97	1,49	Действует с 01.07.2020 г.
<i>Население в домах, оборудованных электроплитами и (или) электроотопительными установками</i>						
2,02	2,04	1,01	2,07	2,02	1,01	Действует с 01.01.2020 г.
2,09	2,11	1,04	2,14	2,09	1,04	Действует с 01.07.2020 г.

Тарифы установлены Распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 22.11.2019 г. № 15 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, Ямало-Ненецкому автономному округу на 2020 год»

VIII. Перечень и стоимость работ по содержанию общедомового имущества, выполняемых ООО "УК "КонсьержЪ" на 2020 год

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)
1	Санитарное содержание домовладений		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	1 767 159,06
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей	3 раза в неделю	
1.3.	Комплексная уборка мест общего пользования (влажная протирка стен, подоконников, окон)	2 раза в год	
1.4.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, крыльцо (при наличии) территория перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток (65)	
1.5.	Уборка придомовой территории (газонов) от мусора	1 раз в двое суток (65 раз) в летний период, 1 раз в неделю (30 раз) в зимний период	
1.6.	Сдвигание свежевывающего снега с территории с территории крыльца, вход в подъезд, вход в подвал - ручная уборка с применением технического инвентаря	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
1.7.	Посыпка территории противогололедным материалом (песок) – территория перед входом в подъезд, крыльцо при наличии)	1 раз в сутки во время гололеда (34 раза)	
1.8.	Дератизация (лестничные клетки, технические подполья и чердачные помещения)	4 раза в год	
1.9.	Дезинсекция (лестничные клетки, технические подполья и чердачные помещения)	по мере необходимости	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических систем		
2.1.	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости, но не более 5% от объема	1 024 341,72
2.2.	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	1 раз в год до начала отопительного сезона	
2.3.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год до начала отопительного сезона	
2.4.	Осмотр системы и устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления	2 раза в год	
2.5.	<i>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</i>		
2.5.1.	Осмотр и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения на предмет утечек	2 раза в год	
2.5.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт электротехнических систем и оборудования		
3.1.	Подготовка систем и оборудования электроснабжения к сезонной работе	1 раз в год до начала отопительного сезона	142 458,12
3.2.	Осмотр и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки, приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций		
4.1.	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости, но не более 5% от объема	641 061,54
4.2.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	замена по мере необходимости, ремонт не более 20% от объема	

4.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
4.4.	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	
5	Обслуживание мусоропроводов		
5.1.	Устранение засоров, уборка загрузочных клапанов мусоропроводов (при наличии)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	457 901,10
5.2.	Мытье и уборка мусорных камер (при наличии)	2 раз в месяц	
6	Аварийно-диспетчерская служба		
6.1.	Ликвидация аварийной ситуации (восстановление работоспособности инженерных систем и оборудования)	круглосуточно	1 126 097,52
7	Обслуживание лифтового хозяйства		
7.1.	Санитарная уборка лифтовых кабин (при наличии)	2 раза в месяц	1 573 823,04
7.2.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
7.3.	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
8	Обслуживание внутридомового газового оборудования		
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и газовых плит (при наличии)	по графику технического обслуживания 1 раз в год, по заявкам населения	1 003 990,56
9	Абонентское и кассовое обслуживание		
9.1.	Обработка лицевого счета по начислению жилищно-коммунальных услуг для населения (выставления квитанций, обработка перечислений оплат поступающих от населения, работа паспортного стола)	на протяжении действия договора управления	525 738,30
Дополнительные работы			
1	Санитарное содержание домовладений		
1.1.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1 322 825,40
1.2.	Очистка территории от уплотненного снега (вход в подъезд, крыльцо при наличии)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
1.3.	Очистка территории от наледи (вход в подъезд, крыльцо (при наличии))	1 раз в двое суток (68 раз) в зимний период	
1.4.	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев расположенных на придомовой территории	1 раз в трое суток (57 раз)	
1.5.	Очистка наружного водостока от снега и наледи и мусора	3 раза в год	
1.6.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
1.7.	Удаление снега и наледи с кровель	согласно графику	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических систем		
2.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений	1 раз в год	
2.2.	Центральное отопление		
2.2.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		
	- в стояке	при необходимости (при ликвидации аварии) 1 раз в год при запуске теплоносителя в систему	

	- в радиаторном блоке	при необходимости (при ликвидации аварии) 1 раз в год при запуске теплоносителя в систему	
2.2.2.	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
2.2.3.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после окончания отопительного сезона	
2.2.4.	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
2.2.5.	Смена параллельной задвижки (система отопления)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
2.2.6.	Смена вентиля (система отопления)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
2.2.7.	Замена кранов для спуска воздуха из системы отопления	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
2.2.8.	Текущий ремонт в внутридомовой системе отопления	по мере необходимости, но не более 3,3% от объема	
2.2.9.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции на системах трубопроводов	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
2.3.	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
2.3.1.	Текущий ремонт внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости, но не более 3,3% от объема	
2.3.2.	Очистка подвальных помещений после затопления канализацией	всегда после ликвидации аварийной ситуации	
2.4.	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:(при наличии)		
2.4.1.	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
2.4.2.	Госповерка общедомовых приборов учета	по данным тех.паспорта и акта приема в эксплуатацию от ЭСО	
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт электротехнических систем и оборудования		
3.1.	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	
3.2.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	1 раз в 3 года	
3.3.	Текущий ремонт вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
3.4.	Замена автоматических выключателей, предохранителей	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
3.5.	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
3.5.1.	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
3.5.2.	Госповерка общедомовых приборов учета	по паспортным данным	

1 841 779,98

596 967,36

4	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций		
4.1.	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	349 361,58
4.2.	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
4.3.	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	1 раз в год	
4.4.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений	1 раз в год	
4.5.	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	
5	Обслуживание мусоропроводов		
5.1.	Удаление мусора из ствола, вынос мусора к машине и влажная уборка мусорных камер (при наличии)	ежедневно	1 156 624,26
5.2.	Влажное подметание мест перед грузочными устройствами мусоропроводов (при наличии)	ежедневно, кроме воскресенья	
5.3.	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода: (при наличии)		
5.4.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (при наличии)	1 раз в месяц	
6	Обслуживание лифтового хозяйства		
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт линейно-диспетчерской системы связи	ежедневно	539 305,74
6.2.	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	
Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:			14 069 435,28