

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта"



Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"
Демина Татьяна Викторовна

РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД

Адрес: г. Киров, ул. Героя Ростякова, д.5
площадь МКД, м2

	Наименование статьи затрат	Тариф руб., кв.м.	сумма в месяц руб.
1	Содержание общедомового имущества, в т.ч.	12,24 р.	60 888,3
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	1,97 р.	9 805,5
	ФОТ (инженеры по ТО, обслуживающий персонал)	1,06 р.	5 255,5
	приобретение материалов	0,91 р.	4 550,0
1.2.	Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД	1,44 р.	7 157,5
	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного водоснабжения, канализации, устранение дефектов. Приобретение материалов: вентили, манометры, прокладки, светильники и пр. Профилактическая прочистка канализации, чистка фильтров	0,52 р.	2 567,2
	Электротехнические работы, включая приобретение малоценных запчастей, эл.ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (эл.ламп, выключатели, светильники, эл.счетчики и др.	0,26 р.	1 300,0
	ФОТ (обслуж.персонал: слесаря-сантехники, электрики) (с ПФР и ФСС)	0,66 р.	3 290,3
1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	8,83 р.	43 925,3
	Уборка придомовой территории (дворник/клининг)	3,50 р.	17 437,4
	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, ген.уборки)	2,22 р.	11 026,2
	Ландшафтный дизайн (услуги дендрологов)	1,51 р.	7 500,0
	Инвентарь и бытовая химия (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, ветошь и пр)	0,23 р.	1 128,3
	Услуги спецтехники (в зимний период по уборке снега/летом щетка)	1,37 р.	6 833,3
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	2,82 р.	14 050,2
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	0,28 р.	1 378,1
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	0,25 р.	1 243,8
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	0,61 р.	3 016,7
	Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода	0,25 р.	1 232,2
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	1,44 р.	7 179,4
3.	Расходы по управлению (затраты по организации работы по управлению общедомовым имуществом, ведение технической документации, ведение претензионной, исковой и договорной работы, банковское обслуживание, аренда офиса, ПК, Мажордом - мобильное приложение, обучение, проф.стандарты, услуги по начислению коммунальных услуг, паспортный стол, договорная работа с РСО)	4,41 р.	21 932,6
4.	Видеонаблюдение	0,73 р.	3 653,3
5.	Домофоны	0,80 р.	3 960,0
	Итого затрат	21,00 р.	104 484,5