

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 22 по улице Лесная

г.Петрозаводск

25 марта 2013 год

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Ревин А.В. ул. Лесная, д. 22, кв. 39.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **3330,50** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2063,80** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **62,0%**

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

*«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 16,77 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 22 по ул. Лесная, графа 4)».*

«за» -	836,60	голоса	40,5%	от	2063,80	голосов
«против» -	1168,20	голоса	56,6%	от	2063,80	голосов
«воздержался» -	59,00	голоса	2,9%	от	2063,80	голосов

**Решение:**

*не принято.*

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

*«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 23,86 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 22 по ул. Лесная, графа 5)».*

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	2063,80	голосов
«против» -	2015,90	голоса	97,7%	от	2063,80	голосов
«воздержался» -	47,90	голоса	2,3%	от	2063,80	голосов

**Решение:**

*не принято.*

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

*«Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,54 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г.».*

«за» -	836,60	голоса	40,5%	от	2063,80	голосов
«против» -	1182,50	голоса	57,3%	от	2063,80	голосов
«воздержался» -	44,70	голоса	2,2%	от	2063,80	голосов

**Решение:**

*не принято.*



По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

**«Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,19 руб. в месяц с 01 апреля 2013г.»**

«за» -	1084,80 голоса	52,6%	от	2063,80 голосов
«против» -	781,50 голоса	37,9%	от	2063,80 голосов
«воздержался» -	197,50 голоса	9,6%	от	2063,80 голосов

Решение:

**Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,19 руб. в месяц с 01 апреля 2013г.**

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

**«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.»**

«за» -	835,40 голоса	40,5%	от	2063,80 голосов
«против» -	1063,00 голоса	51,5%	от	2063,80 голосов
«воздержался» -	165,40 голоса	8,0%	от	2063,80 голосов

Решение:

**не принято.**

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

**«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2013г. в размере федерального стандарта – 6,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц.»**

«за» -	786,00 голоса	38,1%	от	2063,80 голосов
«против» -	1170,90 голоса	56,7%	от	2063,80 голосов
«воздержался» -	106,90 голоса	5,2%	от	2063,80 голосов

Решение:

**не принято.**

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

**«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»**

«за» -	800,70 голоса	38,8%	от	2063,80 голосов
«против» -	1169,00 голоса	56,6%	от	2063,80 голосов
«воздержался» -	94,10 голоса	4,6%	от	2063,80 голосов

Решение:

**не принято.**

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола. Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор (инициаторы) проведения собрания:

1. Ревин А.В.

