

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Советская, д. 49**

№ «2» от «17» июня 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

_____ (собственник помещения по адресу: Кировская обл, Киров, ул Советская, д. 49 кв. 71, свидетельство о праве собственности Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:632-43/079/2020-5 от 21.09.2020г.), _____ (собственник помещения по адресу: Кировская обл, Киров, ул Советская, д. 49 кв. 43, свидетельство о праве собственности Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:604-43/079/2020-4 от 21.10.2020г.).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **8660,8** (восемь тысяч шестьсот шестьдесят целых восемь десятых) кв. м., **что составляет 83,11 (восемьдесят три целых одиннадцать сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 180 физических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10421,3 (десять тысяч четыреста двадцать одна целая три десятых) кв.м.**, что равняется 10421,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 102 (сто два) квартир, нежилых – 107 (сто семь).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения об использовании общего имущества МКД собственниками жилого помещения № 43 _____ (выписка из ЕГРН № 43:40:000224:604-43/079/2020-4 от 21.10.2020) в целях обустройства двух отверстий устройства приточно-вытяжной вентиляции в фасаде МКД (приложение № 2).
4. Принятие решения:
 - о демонтаже игрового элемента детской площадки «Маятник»;
 - об определении лица, уполномоченного на демонтаж;
 - об исключении оборудования из состава общего имущества МКД и способе его реализации;
 - об избрании лица из числа собственников, уполномоченного на реализацию имущества, хранение и использование денежных средств, полученных от его реализации.
5. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.
6. Принятие решения о демонтаже старой и приобретении и/или установке новой контейнерной площадки, утверждении примерной сметы расходов, источника, порядка финансирования расходов на приобретение и/или установку новой контейнерной площадки. Определение лица уполномоченного на приобретение и/или установку контейнерной площадки.
7. Принятие решения об организации лестницы (ступеней) на игровом элементе "Горка", утверждении источника, порядка финансирования расходов организации лестницы (ступеней) на игровом элементе «Горка». Определение лица уполномоченного на организацию лестницы (ступеней) на игровом элементе «Горка».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» мая 2025 года в 18:30** по адресу: Кировская обл, Киров, ул Советская, д. 49 (в холле, на 1 этаже).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «16» мая 2025 года по 18:30 «16» июня 2025 года** по адресу: Кировская обл, Киров, ул Советская, д. 49 (почтовые ящики квартир: 71).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. 71 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:632-43/079/2020-5 от 21.09.2020г.), [REDACTED] [REDACTED], собственника кв. 43 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:604-43/079/2020-4 от 21.10.2020г.) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: [REDACTED] [REDACTED], собственника жилого помещения № 71 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:632-43/079/2020-5 от 21.09.2020). Избрать секретарем общего собрания: [REDACTED], собственника жилого помещения № 43 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:604-43/079/2020-4 от 21.10.2020г.). РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 8657,449 кв.м. – 99,961 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,351 кв.м. – 0,039 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 127
2	Избрание счетной комиссии. СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. 71 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:632-43/079/2020-5 от 21.09.2020г.), [REDACTED] [REDACTED], собственника кв. 43 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:604-43/079/2020-4 от 21.10.2020г.) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счётной комиссии: [REDACTED] [REDACTED], собственника жилого помещения № 71 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:632-43/079/2020-5 от 21.09.2020), [REDACTED] [REDACTED], собственника жилого помещения № 43 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:604-43/079/2020-4 от 21.10.2020г.), [REDACTED] собственника жилого помещения № 45 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:606-43/079/2021-1 от 13.01.2021). РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 8660,8 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 127
3	Принятие решения об использовании общего имущества МКД собственниками жилого помещения № 43 [REDACTED], [REDACTED] (выписка из ЕГРН № 43:40:000224:604-43/079/2020-4 от 21.10.2020) в целях обустройства двух отверстий устройства приточно-вытяжной вентиляции в фасаде МКД (приложение № 2). СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. 71 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:632-43/079/2020-5 от 21.09.2020г.), [REDACTED]	ЗА 7398,4 кв.м. – 70,993 % ПРОТИВ 800,9 кв.м. – 7,685 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 461,5 кв.м. – 4,428 % Общее количество

	██████████, собственника кв. 43 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:604-43/079/2020-4 от 21.10.2020г.) ПРЕДЛОЖЕНО: Узаконить использование собственниками помещения № 43 МКД ██████████ (выписка из ЕГРН № 43:40:000224:604-43/079/2020-4 от 21.10.2020) общего имущества (фасада МКД) в целях обустройства двух отверстий устройства приточно-вытяжной вентиляции диаметром 125-150 мм. на 8 этаже между переходной лоджией и окном жилого помещения № 43 (приложение №2). РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	проголосовавших по вопросу: 127
4	Принятие решения: - о демонтаже игрового элемента детской площадки «Маятник»; - об определении лица, уполномоченного на демонтаж; - об исключении оборудования из состава общего имущества МКД и способе его реализации; - об избрании лица из числа собственников, уполномоченного на реализацию имущества, хранение и использование денежных средств, полученных от его реализации. СЛУШАЛИ: ██████████, собственника кв. 71 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:632-43/079/2020-5 от 21.09.2020г.), ██████████ ██████████, собственника кв. 43 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:604-43/079/2020-4 от 21.10.2020г.) ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести демонтаж игрового элемента детской площадки «Маятник». Определить ООО СК «Азбука» лицом, уполномоченным на демонтаж игрового элемента детской площадки «Маятник». Исключить игровой элемент детской площадки «Маятник» из состава общего имущества МКД. Реализовать игровой элемент детской площадки – «Маятник» посредством сдачи его в пункт приема металлолома. Наделить ██████████, собственника жилого помещения № 71 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:632-43/079/2020-5 от 21.09.2020) полномочиями на реализацию демонтированного оборудования и хранение денежных средств, полученных от его реализации. Денежные средства, полученные от реализации игрового элемента, использовать на организацию лестницы (ступеней) на игровом комплексе "Горка". РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7679 кв.м. – 73,686 % ПРОТИВ 731,1 кв.м. – 7,015 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 250,7 кв.м. – 2,406 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 127
5	Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.	ЗА 7745,3 кв.м. – 74,322 % ПРОТИВ 612,8 кв.м. – 5,88 %

	СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 71 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:632-43/079/2020-5 от 21.09.2020г.), _____, собственника кв. 43 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:604-43/079/2020-4 от 21.10.2020г.) ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров), а именно: общих переходных балконов, кровли цокольного этажа, фасада цокольного этажа коммерческих помещений, общая кровля МКД без прокладки коммуникаций через вентиляционные каналы. Утвердить технические рекомендации/условия (Приложение № 3) по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома: Установленные по состоянию на 01.05.2025 г. кондиционеры считать согласованными и разрешенными к размещению на общем имуществе МКД . С 01.06.2025 Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) по согласованию с ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770). Определить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) лицом, уполномоченным на проверку соблюдения технических рекомендаций/условий и обращение в судебные органы, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 302,7 кв.м. – 2,905 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 127
6	Принятие решения о демонтаже старой и приобретении и/или установке новой контейнерной площадки, утверждении примерной сметы расходов, источника, порядка финансирования расходов на приобретение и/или установку новой контейнерной площадки. Определение лица уполномоченного на приобретение и/или установку контейнерной площадки. СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 71 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:632-43/079/2020-5 от 21.09.2020г.), _____, собственника кв. 43 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:604-43/079/2020-4 от 21.10.2020г.) ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о демонтаже старой и приобретении и/или установке новой контейнерной площадки. Демонтировать и утилизировать металлические боксы ранее установленной контейнерной площадки. Утвердить примерную смету расходов на приобретение и установку контейнерной площадки (примерная смета расходов Приложение № 4). Определить источником финансирования денежные средства собственников помещений МКД. Приобрести необходимые материалы (оборудование) для установки/монтажа контейнерной площадки, установить/произвести	ЗА 7182,6 кв.м. – 82,932 % ПРОТИВ 1237,6 кв.м. – 14,29 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 240,6 кв.м. – 2,778 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 127

	монтаж контейнерной площадки из металлического каркаса с частичным деревянным покрытием в соответствии с эскизом (Приложение №5). Утвердить следующий порядок распределения расходов: фактические расходы на приобретение и/или установку контейнерной площадки распределить между собственниками жилых и не жилых помещений многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади жилого помещения, принадлежащего на праве собственности и ином законном основании. Включить затраты на приобретение и установку контейнерной площадки дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО СК «Азбука» и распределить их на 3 (три) календарных месяца, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома. Определить ООО СК «Азбука» в качестве лица, уполномоченного на демонтаж , приобретение и установку контейнерной площадки. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
7	Принятие решения об организации лестницы (ступеней) на игровом элементе "Горка", утверждении источника, порядка финансирования расходов организации лестницы (ступеней) на игровом элементе «Горка». Определение лица уполномоченного на организацию лестницы (ступеней) на игровом элементе «Горка». СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. 71 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:632-43/079/2020-5 от 21.09.2020г.), _____ _____ собственника кв. 43 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:604-43/079/2020-4 от 21.10.2020г.) ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о реконструкции игрового элемента детской площадки «Горка». Произвести монтаж новой лестницы (ступеней) на горку. Определить источником финансирования приобретения и установки лестницы (ступеней) – средства, вырученные от реализации игрового элемента детской площадки «Маятник» и оборудования детской площадки – «Экскаватор». Определить ООО СК «Азбука» в качестве лица, уполномоченного на заключение договора по приобретению и установке лестницы (ступеней). Наделить _____ _____ собственника жилого помещения № 71 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000224:632-43/079/2020-5 от 21.09.2020) полномочиями на приемку и подписание акта выполненных работ. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7556,1 кв.м. – 87,245 % ПРОТИВ 848,8 кв.м. – 9,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 255,9 кв.м. – 2,955 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 127

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Схема приточно-вытяжной вентиляции на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Технические условия по установке сплит-систем на фасад МКД на 5 л., в 1 экз.

Приложение № 4. Примерная смета расходов на приобретение и установку контейнерной площадки на 1 листе(ах).

Приложение № 5. Эскиз контейнерной площадки на 1 листе(ах).

Приложение № 6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).

Приложение № 7. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 8. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 листе(ах).

Приложение № 8.1. Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 листе(ах).

Приложение № 9. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 180 штук на 262 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания


(подпись)



«17» июня 2025

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)



«17» июня 2025

(дата)

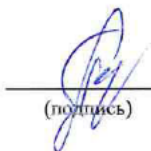
Члены счётной комиссии


(подпись)



«17» июня 2025

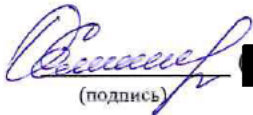
(дата)


(подпись)



«17» июня 2025

(дата)


(подпись)



«17» июня 2025

(дата)