

Протокол № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова,
дом № 5а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«26» сентября 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 10, Юдиной Елены Борисовны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, кв. 7, документ на право собственности: Долевая собственность, № 42-01/01-7/2003-99 от 23.04.2003 г., 1/3 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» сентября 2023г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 15 ч. 45 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» сентября 2023г.

дата окончания голосования «21» сентября 2023г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, кв. 10, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» сентября 2023г. по «21» сентября 2023г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, кв. 10, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «31» августа 2023г. по «10» сентября 2023г.

Дата и место подсчета голосов с «22» сентября 2023г., Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, д. 5а, пом. 10.

Общая площадь многоквартирного дома: 1555,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1375,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 1375,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: — кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, собственники владеют 1375,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человек, владеющие 1000 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 44,16 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б. о проделанной работе за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б. о проделанной работе за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)
10. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,92 (ноль рублей 92 коп.) руб., с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.
11. В связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «24» июля 2018г. путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
12. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» октября 2023 года по «30» сентября 2024 года (Приложение № 2 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
13. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2023г. по «30» сентября 2024г. в размере 21,08 (Двадцать один рубль 08 коп.) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.
14. В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2), а также утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «24» июля 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.
15. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)
16. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)
17. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20 год.
18. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового

освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

19. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Юдину Елену Борисовну

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Юдину Елену Борисовну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 10 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ломоносова, дом № 5а и секретарем общего собрания собственников помещений Прозорову Марину Николаевну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 6 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ломоносова дом № 5а

Решили (постановили): По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
913	89,50	0	0	104	10,50

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Юдину Елену Борисовну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 10 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ломоносова, дом № 5а и секретарем общего собрания собственников помещений Прозорову Марину Николаевну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 6 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ломоносова дом № 5а

2. По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х человек**

Слушали: Юдину Е.Б., с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х человек

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х человек, следующих лиц: Редкозубову Людмилу Аркадьевну – кв. 1

Осипко Наталью Анатольевну – кв. 17

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х человек**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
913	89,50	0	0	104	10,50

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х человек, следующих лиц: Редкозубову Людмилу Аркадьевну – кв. 1

Осипко Наталью Анатольевну – кв. 17

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
Слушали: Юдину Е.Б., с вопросом об отчете управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

Предложено: Принять Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

Решили (постановили): По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
228,6	81,24	0	0	191,4	18,76

Принято решение : Принять Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Слушали: Юдину Е.Б. с вопросом об утверждении отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
228,6	81,24	0	0	191,4	18,76

Принято решение : Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

5. По пятому вопросу : Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б. о проделанной работе за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Слушали : Юдину Е.Б. с вопросом об отчете Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Предложено : Принять отчет Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Решили (постановили): По пятому вопросу : Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
828,6	81,24	0	0	191,4	18,76

Принято решение : Принять отчет Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

6. По шестому вопросу : Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б. о проделанной работе за период с «01 » января 2022 года по «31 » декабря 2022 года

Слушали : Юдину Е.Б. об утверждении отчета Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б. о проделанной работе за период с «01 » января 2022 года по «31 » декабря 2022 года

Предложено : Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б. о проделанной работе за период с «01 » января 2022 года по «31 » декабря 2022 года

Решили (постановили) : по шестому вопросу : Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б. о проделанной работе за период с «01 » января 2022 года по «31 » декабря 2022 года

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
913	89,50	0	0	107	10,50

Принято решение : Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б. о проделанной работе за период с «01 » января 2022 года по «31 » декабря 2022 года

7. По седьмому вопросу : Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б.

Слушали : Юдину Е.Б. о Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б.

Предложено : Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б.

Решили (постановили) по седьмому вопросу : Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1000	100	0	0	0	0

Решение принято : Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б.

8. По восьмому вопросу : Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек

Слушали : Юдину Е.Б. о выборе членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек

Предложено : Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек

Решили (постановили) по восьмому вопросу : Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

<u>Редкозубова Елена Аркадьевна</u>	<u>- кв. 1</u>
<u>Набатников Павел Юрьевич</u>	<u>- кв. 19</u>
<u>Юдина Елена Борисовна</u>	<u>- кв. 10</u>

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1000	100	0	0	0	0

Принято решение : Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Редкозубова Елена Аркадьевна - кв.1

Набатников Павел Юрьевич -кв. 19

Юдина Елена Борисовна -кв. 10

9. По девятому вопросу : Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

Слушали : Юдину Е.Б. о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

Предложено : Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения . № 19

Набатникова Павла Юрьевича

(Ф.И.О. полностью)

и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

Решили (постановили) : по девятому вопросу : **Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
967,1	94,81	52,9	5,19	0	0

Принято решение : Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения . № 19

Набатникова Павла Юрьевича

(Ф.И.О. полностью)

и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

10. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,92 (ноль рублей 92 коп.) руб., с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали : Юдину Е.Б. о принятии решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,92 (ноль рублей 92 коп.) руб., с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

Предложено : Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,92 (ноль рублей 92 коп.) руб., с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решили (постановили) : по десятому вопросу: **Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,92 (ноль рублей 92 коп.) руб., с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
967,1	94,81	52,9	5,19	0	0

Принято решение : Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,92 (ноль рублей 92 коп.) руб., с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

11. В связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «24» июля 2018г. путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Слушали : Юдину Е.Б. в связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «24» июля 2018г. путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Предложено : В связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «24» июля 2018г. путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решили (постановили) : По одиннадцатому вопросу: В связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «24» июля 2018г. путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
967,1	94,81	52,9	5,19	0	0

Принято решение : В связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «24» июля 2018г. путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

12. По двенадцатому вопросу : Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01 » октября 2023 года по «30 » сентября 2024 года (Приложение № 4 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Слушали : Юдину Е.Б. о принятии решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01 » октября 2023 года по «30 » сентября 2024 года (Приложение № 4 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Предложено : Принять решение об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01 » октября 2023 года по «30 » сентября 2024 года (Приложение № 4 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решили (постановили) : по двенадцатому вопросу : Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01 » октября 2023 года по «30 » сентября 2024 года (Приложение № 4 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
100	100	0	0	0	0

Принято решение : Принять решение об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01 » октября 2023 года по «30 » сентября 2024 года (Приложение № 4 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

13. По тринадцатому вопросу : Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого)

помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2023г. по «30» сентября 2024г. в размере 21,08 (Двадцать один рубль 08 коп.) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Слушали : Юдину Е.Б. о принятии решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2023г. по «30» сентября 2024г. в размере 21,08 (Двадцать один рубль 08 коп.) рублей коп., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Предложено : Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2023г. по «30» сентября 2024г. в размере 21,08 (Двадцать один рубль 08 коп.) рублей ., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Решили (постановили) : По одиннадцатому вопросу : Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2023г. по «30» сентября 2024г. в размере 21,08 (Двадцать один рубль 08 коп.) рублей , а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
913	89,50	107	10,50	0	0

Принято решение : Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2023г. по «30» сентября 2024г. в размере 21,08 (Двадцать один рубль 08 коп.) рублей ., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

14. По четырнадцатому вопросу : В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 4), а также утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

Слушали : Юдину Е.Б. в связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 4), а также утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

Предложено : В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 4), а также утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

Решили (постановили) : по четырнадцатому вопросу : В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 4), а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
913	89,50	107	10,50	0	0

Принято решение : В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 4), а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

15. По пятнадцатому вопросу : Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

Слушали : Юдину Е.Б. об утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

Предложено : Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

Решили (постановили) : по пятнадцатому вопросу : Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
913	89,50	54,1	5,31	52,9	5,19

Принято решение : Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

16. По шестнадцатому вопросу : Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

Слушали : Юдину Е.Б. о принятии решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

Предложено : Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

Решили (постановили) : по шестнадцатому вопросу : Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
967,1	94,81	0	0	52,9	5,19

Принято решение : Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

17. По семнадцатому вопросу : Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.

Слушали : Юдину Е.Б. о принятии решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.

Предложено : Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.

Решили (постановили) по семнадцатому вопросу : Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
967,1	99,81	52,9	5,19	0	0

Принято решение : Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.

18. По восемнадцатому вопросу : Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали : Юдину Е.Б. о принятии решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено : Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим

согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (постановили) по восемнадцатому вопросу : Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
967,1	94,81	52,9	5,19	0	0

Решение принято : Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

19. По девятнадцатому вопросу : Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Слушали : Юдину Е.Б. о принятии решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Предложено : Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решили (постановили) по девятнадцатому вопросу : Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Проголосовали	Проголосовали	Проголосовали
---------------	---------------	---------------

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
964,1	99,81	52,9	5,19	0	0

Решение принято : Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Доверенность на 4 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
- 5) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве ___ шт.
- 6) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 4 л., 1 экз.
- 7) Лист регистрации участников, на 4 л., в 1 экз.;
- 8) Реестр паспортных данных на 2 л., в 1 экз.;

Подписи:

Председатель общего собрания

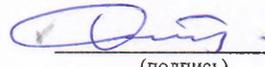
 / Юдина Е.Б. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 26 » сентября 2023 г.

Секретарь общего собрания

 / Прозорова М.Н. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 26 » сентября 2023 г.

Члены счетной комиссии:

 / Редкозубова Л.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 26 » сентября 2023 г.

 / Осипенко Н.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 26 » сентября 2023 г.

РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома № 5 "а" по ул. Ломоносова

№	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь объекта	Номер помещения	% голосования	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	42:20:0102046:497	51,8	1	25,9	Редкозубов Сергей Александрович	Долевая собственность, № 42-42-10/014/2006-922 от 11.12.2006, 1/2
2				25,9	Редкозубова Людмила Аркадьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/014/2006-922 от 11.12.2006, 1/2
3	42:20:0102046:496	32	2	32	Мамаев Геннадий Алексеевич	Собственность, № 42-01/01-3/2004-113 от 25.02.2004
4	42:20:0102046:393	52,3	3	26,15	Моисеева Ирина Геннадьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/023/2008-039 от 15.09.2008, 1/2
5				26,15	Моисеева Ирина Геннадьевна	Долевая собственность, № 42:20:0102046:393-42/072/2020-2 от 23.12.2020г.; 1/2
6	42:20:0102046:482	52,4	4	52,4		
7	42:20:0102046:481	33,9	5	33,9	Комлев Владимир Иннокентьевич	Собственность, № 42:20:0102046:481-42/010/2020-1 от 16.03.2020г.
8	42:20:0102046:388	52,2	6	17,4	Прозорова Марина Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2009-144 от 12.02.2009, 1/3
9				17,4	Прозоров Виктор Дмитриевич	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2009-144 от 12.02.2009, 1/3
10				17,4	Прозоров Владислав Викторович	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2009-144 от 12.02.2009, 1/3
11	42:20:0102046:488	54,1	7	18,033	Юшков Михаил Александрович	Долевая собственность, № 42-01/01-23/2004-69 от 22.12.2004, 1/3
12				18,033	Юшкова Раида Михайловна	Долевая собственность, № 42-01/01-23/2004-67 от 22.12.2004, 1/3
13				18,033	Юшкова Светлана Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2013-044 от 17.01.2013, 1/3
14	42:20:0102046:487	33,5	8	33,5	Лялин Сергей Валерьевич	Собственность, № 42-42-10/028/2010-479 от 16.08.2010
15	42:20:0102046:484	52,9	9	52,9	Ларионова Елена Викторовна	Собственность, № 42-01/01-24/2003-206 от 08.01.2004
16	42:20:0102046:490	52,2	10	17,400	Юдин Сергей Георгиевич	Долевая собственность, № 42-01/01-7/2003-98 от 23.04.2003, 1/3
17				17,400	Юдина Елена Борисовна	Долевая собственность, № 42-01/01-7/2003-99 от 23.04.2003, 1/3
18				17,400	Гоммершмидт Маргарита Сергеевна	Долевая собственность, № 42-01/01-7/2003-100 от 23.04.2003, 1/3
19	42:20:0102046:491	32,0	11	32,0	Легенкина Екатерина Борисовна	Собственность, № 42:20:0102046:491-42/010/2020-1 от 25.05.2020г.
20	42:20:0102046:390	52,4	12	52,4	Легенкин Евгений Николаевич; Легенкина Екатерина Борисовна	Совместная собственность, № 42-42-10/009/2010-451 от 12.04.2010
21	42:20:0102046:391	52,1	13	52,1		Собственность, № 42:20:0102046:391-42/081/20121-5 от 01.12.2022г.
22	42:20:0102046:494	33,1	14	33,1	Лямкина Мария Николаевна	Собственность, № 42-42-10/005/2005-485 от 18.04.2005
23	42:20:0102046:392	53,0	15	26,5	Селиванова Светлана Федоровна	Долевая собственность, № 42-42-10/003/2008-437 от 20.03.2008, 1/2
24				26,5	Селиванов Михаил Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-10/003/2008-437 от 20.03.2008, 1/2
25	42:20:0102046:479	67,0	16	67,0	Зиновьева Елена Николаевна; Зиновьев Владимир Петрович	Совместная собственность, № 42-42-10/015/2005-736 от 27.09.2005

26	42:20:0102046:480	71,5	17	71,5	Осипенко Наталья Анатольевна	Собственность, № 42-01/01-19/2004-455 от 02.11.2004
27	42:20:0102046:483	66,8	18	26,72	Садыков Марат Шарифулович	Долевая собственность, №42:20:0102046:483-42/010/2019-7 от 10.07.2019г.; 2/5
28				13,36	Садыкова Наталья Анатольевна	Долевая собственность, №42:20:0102046:483-42/010/2019-8 от 10.07.2019г.; 1/5
29				13,36	Садыков Яромир Маратович	Долевая собственность, №42:20:0102046:483-42/010/2019-9 от 10.07.2019г.; 1/5
30				13,36	Садыкова Ксения Маратовна	Долевая собственность, №42:20:0102046:483-42/010/2019-10 от 10.07.2019г.; 1/5
31	42:20:0102046:389	67,0	19	67,0	Набатников Павел Юрьевич	Собственность, № 42:20:0102046:389-42/010/2018-1 от 16.10.2018г.
32	42:20:0101001:392	70,8	20	35,4	Кочетков Сергей Иванович	Долевая собственность, № 42-01/01-24/2003-452 от 15.01.2004, 1/2
33				35,4	Кочетков Сергей Иванович	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2012-217 от 17.04.2012, 1/2
34	42:20:0102046:485	67,2	21	67,2	Альков Дмитрий Сергеевич	Собственность, № 42-42-10/004/2008-073 от 06.03.2008
35	42:20:0102046:489	69,1	22	17,275	Вахрамеев Александр Сергеевич	Долевая собственность, № 42-01/01-22/2002-142 от 05.12.2002, 1/4
36				17,275	Вахрамеева Наталья Петровна	Долевая собственность, № 42-01/01-22/2002-141 от 05.12.2002, 1/4
37				17,275	Вахрамеев Сергей Евгеньевич	Долевая собственность, № 42-01/01-22/2002-140 от 05.12.2002, 1/4
38				17,275	Хабибуллин Рустам Мухарамович	Долевая собственность, № 42-01/01-22/2002-143 от 05.12.2002, 1/4
39	42:20:0102046:492	66,9	23	66,9		
40	42:20:0102046:493	69,4	24	23,133	Барсук Марина Николаевна	Долевая собственность, № 42-01/01-14/2004-466 от 19.08.2004, 1/3
41				23,133	Барсук Марк Геннадьевич	Долевая собственность, № 42-01/01-14/2004-468 от 19.08.2004, 1/3
42				23,133	Барсук Яна Геннадьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-14/2004-467 от 19.08.2004, 1/3
43	42:20:0102046:495	69,7	25	69,700		Собственность, №42:20:0102046:495-42/072/2023-5 от 01.02.2023г.
	ИТОГО:	1375,3		1375,3		

Доверенность № б/н
Председателю Совета многоквартирного дома

Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а
(адрес многоквартирного дома)

Двадцать шестое сентября две тысячи двадцать третьего года
(место, дата совершения прописью)

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, действующие на основании решения общего собрания от «26» сентября 2023г. № б/н, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, настоящей доверенностью уполномочивают председателя Совета многоквартирного дома – Набатникова Павла Юрьевича, паспорт серия

многоквартирном доме в управляющей организации - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600286), с правом подписания от имени собственников Договора управления многоквартирным домом на условиях, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также правом подписи приложений, дополнений, в том числе дополнительных соглашений и иных документов, связанных с Договором управления многоквартирным домом, заключенным между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома, вступать в переговоры относительно условий договора, осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору, подписывать акты приемки-передачи коммунальных услуг по обслуживанию и текущему ремонту имущества, актов осмотра МКД и других документов, касающихся договора управления многоквартирным домом, вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, а также совершать иные необходимых действий, не запрещенные законом, в интересах собственников.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана сроком на 3(три) лет

Образец подписи гр. Набатников П.Ю. _____ удостоверяем.
(ФИО.) (подпись)

Подписи собственников помещений:

номер помещ ения	ФИО собственника помещения	Общая площад ь помещ ения	Проц ент голос ов	Данные паспорта: серия, номер, дата выдачи	наименование, номер и дата документа о праве собственности на помещение	Личная подпись
1	Редкозубов Сергей Александрович	51,8			Долевая собственность, № 42-42-10/014/2006-922 от 11.12.2006, 1/2	<i>Редкозубов</i>
	Редкозубова Людмила Аркадьевна				Долевая собственность, № 42-42-10/014/2006-922 от 11.12.2006, 1/2	<i>Людмила</i>
2	Мамаев Геннадий Алексеевич	32			Собственность, № 42- 01/01-3/2004-113 от 25.02.2004	

3	Моисеева Ирина Геннадьевна	52,3		Долевая собственность, № 42-42-10/023/2008-039 от 15.09.2008, 1/2	<i>Моисеева</i>
	Моисеева Ирина Геннадьевна			Долевая собственность, № 42:20:0102046:393-42/072/2020-2 от 23.12.2020г.; 1/2	
4	Моисеева Ирина Геннадьевна	52,4			<i>Моисеева</i>
5	Комлев Владимир Инноксеньевич	33,9		Собственность, № 42:20:0102046:481-42/010/2020-1 от 16.03.2020г.	
6	Прозорова Марина Николаевна	52,2		Долевая собственность, № 42-42-10/009/2009-144 от 12.02.2009, 1/3	<i>Прозорова</i>
	Прозоров Виктор Дмитриевич			Долевая собственность, № 42-42-10/009/2009-144 от 12.02.2009, 1/3	<i>Прозоров</i>
	Прозоров Владислав Викторович			Долевая собственность, № 42-42-10/009/2009-144 от 12.02.2009, 1/3	<i>Прозоров</i>
7	Юшков Михаил Александрович	54,1		Долевая собственность, № 42-01/01-23/2004-69 от 22.12.2004, 1/3	
	Юшкова Раида Михайловна			Долевая собственность, № 42-01/01-23/2004-67 от 22.12.2004, 1/3	
	Юшкова Светлана Викторовна			Долевая собственность, № 42-42-10/002/2013-044 от 17.01.2013, 1/3	
8	Лялин Сергей Валерьевич	33,5		Собственность, № 42-42-10/028/2010-479 от 16.08.2010	
9	Ларионова Елена Викторовна	52,9		Собственность, № 42-01/01-24/2003-206 от 08.01.2004	
10	Юдин Сергей Георгиевич	52,2		Долевая собственность, № 42-01/01-7/2003-98 от 23.04.2003, 1/3	<i>Юдин</i>
	Юдина Елена Борисовна			Долевая собственность, № 42-01/01-7/2003-99 от 23.04.2003, 1/3	<i>Юдина</i>
	Гоммершмидт Маргарита Сергеевна			Долевая собственность, № 42-01/01-7/2003-100 от 23.04.2003, 1/3	<i>Гоммершмидт</i>
11	Легенкина Екатерина Борисовна	32,0		Собственность, № 42:20:0102046:491-42/010/2020-1 от 25.05.2020г.	<i>Легенкина</i>
12	Легенкин Евгений Николаевич; Легенкина Екатерина Борисовна	52,4		Совместная собственность, № 42-42-10/009/2010-451 от 12.04.2010	<i>Легенкин</i>
13		52,1		Собственность, № 42:20:0102046:391-42/081/20121-5 от 11.12.2022г.	
14	Лямкина Мария Николаевна	33,1		Собственность, № 42-42-0/005/2005-485 от 8.04.2005	<i>Лямкина</i>
15	Селиванова Светлана Федоровна	53,0		Долевая собственность, № 2-42-10/003/2008-437 от	<i>Селиванова</i>

	Селиванов Михаил Владимирович			20.03.2008, 1/2	
16	Зиновьева Елсна Николаевна; Зиновьев Владимир Петрович	67,0		Долевая собственность, № 42-42-10/003/2008-437 от 20.03.2008, 1/2	<i>Селиванов</i>
17	Осипенко Наталья Анатольевна	71,5		Совместная собственность, № 42-42-10/015/2005-736 от 27.09.2005	<i>Осипенко</i>
18	Садыков Марат Шарифулович	66,8		Собственность, № 42-01/01-19/2004-455 от 02.11.2004	<i>Осипенко</i>
	Садыкова Наталья Анатольевна			Долевая собственность, № 42:20:0102046:483-42/010/2019-7 от 10.07.2019г.; 2/5	<i>С</i>
	Садыков Яромир Маратович			Долевая собственность, № 42:20:0102046:483-42/010/2019-8 от 10.07.2019г.; 1/5	<i>С</i>
	Садыкова Ксения Маратовна			Долевая собственность, № 42:20:0102046:483-42/010/2019-9 от 10.07.2019г.; 1/5	<i>С</i>
19	Набатников Павел Юрьевич	67,0		Долевая собственность, № 42:20:0102046:483-42/010/2019-10 от 10.07.2019г.; 1/5	<i>С</i>
20	Кочетков Сергей Иванович	70,8		Собственность, № 42:20:0102046:389-42/010/2018-1 от 16.10.2018г.	<i>С</i>
	Кочетков Сергей Иванович			Долевая собственность, № 42-01/01-24/2003-452 от 15.01.2004, 1/2	<i>Кочетков</i>
21	Альков Дмитрий Сергеевич	67,2		Долевая собственность, № 42-42-10/009/2012-217 от 17.04.2012, 1/2	<i>Кочетков</i>
22	Вахрамеев Александр Сергеевич	69,1		Собственность, № 42-42-10/004/2008-073 от 06.03.2008	
	Вахрамеева Наталья Петровна			Долевая собственность, № 42-01/01-22/2002-142 от 05.12.2002, 1/4	<i>Вахрамеев</i>
	Вахрамеев Сергей Евгеньевич			Долевая собственность, № 42-01/01-22/2002-141 от 05.12.2002, 1/4	<i>Вахрамеев</i>
	Хабибулин Рустам Мухарамович			Долевая собственность, № 42-01/01-22/2002-140 от 05.12.2002, 1/4	<i>Вахрамеев</i>
23		66,9		Долевая собственность, № 42-01/01-22/2002-143 от 05.12.2002, 1/4	<i>Хабибулин</i>
24	Барсук Марина Николаевна	69,4		Долевая собственность, № 42-01/01-14/2004-466 от 19.08.2004, 1/3	<i>Барсук</i>
	Барсук Марк Геннадьевич			Долевая собственность, № 42-01/01-14/2004-468 от 19.08.2004, 1/3	<i>Барсук</i>
	Барсук Яна Геннадьевна			Долевая собственность, № 42-01/01-14/2004-467 от 19.08.2004, 1/3	<i>Барсук</i>

25		69,7			Собственность. №42:20:0102046:495- 42/072/2023-5 от 01.02.20213.	
		1375,3				

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5а, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 10, Юдиной Елены Борисовны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, кв.10, документ на право собственности: Долевая собственность, № 42-01/01-7/2003-99 от 23.04.2003 г. ,1/3 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «18» сентября 2023г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 15 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18» сентября 2023г.

дата окончания голосования «28» сентября 2023г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, кв. 10, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «18» сентября 2023г. по «28» сентября 2023г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, кв. 10, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «07» сентября 2023г. по «17» сентября 2023г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б. о проделанной работе за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б. о проделанной работе за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)
10. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,92 (ноль рублей 92 коп.) руб., с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.
11. В связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления

многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г. путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

12. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» октября 2023 года по «30» сентября 2024 года (Приложение № 2 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

13. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2023г. по «30» сентября 2024г. в размере 21,08 (Двадцать один рубль 08 коп.) рублей, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

14. В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2), а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

15. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

16. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

17. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.

18. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

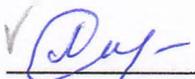
19. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор проведения собрания:

Собственник помещения № 10 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а


/Юдина Е.Б./
« 06 » сентября 2023г.

РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5а, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 10, Юдиной Елены Борисовны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, кв. 7, документ на право собственности: Долевая собственность, № 42-01/01-7/2003-99 от 23.04.2003 г. ,1/3 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 11 » сентября 2023г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 15 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11 » сентября 2023г.

дата окончания голосования «21 » сентября 2023г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, кв. 10, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 11 » сентября 2023г. по «21 » сентября 2023г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, кв. 10, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч.00 мин., в период с «31 » августа 2023г. по «10» сентября 2023г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01 » января 2022 года по « 31 » декабря 2022 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01 » января 2022 года по « 31 » декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б. о проделанной работе за период с «01 » января 2022 года по «31 » декабря 2022 года. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б. о проделанной работе за период с «01 » января 2022 года по «31 » декабря 2022 года
7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Юдиной Е.Б.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)
10. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,92 (ноль рублей 92 коп.) руб., с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.
11. В связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления

многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г. путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

12. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» апреля 2023 года по «31» марта 2024 года (Приложение № 2 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

13. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2023г. по «31» марта 2024г. в размере 21,08 (Двадцать один рубль 08 коп.) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

14. В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2), а также утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

15. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

16. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

17. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.

18. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

19. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Редкозубов Сергей Александрович	1		
Редкозубова Людмила Аркадьевна			
Мамаев Геннадий Алексеевич	2		
Моисеева Ирина Геннадьевна	3		

Моисеева Ирина Геннадьевна			
	4		
Комлев Владимир Иннокентьевич	5		
Прозорова Марина Николаевна	6		
Прозоров Виктор Дмитриевич			
Прозоров Владислав Викторович			
Юшков Михаил Александрович	7		
Юшкова Раита Михайловна			
Юшкова Светлана Викторовна			
Лялин Сергей Валерьевич	8		
Ларионова Елена Викторовна	9		
Юдин Сергей Георгиевич	10		Юдин
Юдина Елена Борисовна			Юдина
Гоммершмидт Маргарита Сергеевна			Гоммершмидт
Легенкина Екатерина Борисовна	11		
Легенкин Евгений Николаевич; Легенкина Екатерина Борисовна	12		
	13		
Лямкина Мария Николаевна	14		
Селиванова Светлана Федоровна	15		
Селиванов Михаил Владимирович			
Зиновьева Елена Николаевна; Зиновьев Владимир Петрович	16		
Осипенко Наталья Анатольевна	17		
Садыков Марат Шарифулович	18		
Садыкова Наталья Анатольевна			
Садыков Яромир Маратович			
Садыкова Ксения Маратовна			
Набатников Павел Юрьевич	19		
Кочетков Сергей Иванович	20		
Кочетков Сергей Иванович			
Альков Дмитрий Сергеевич	21		
Вахрамеев Александр Сергеевич	22		
Вахрамеева Наталья Петровна			
Вахрамеев Сергей Евгеньевич			
Хабибулин Рустам Мухарамович			
	23		
Барсук Марина Николаевна	24		
Барсук Марк Геннадьевич			
Барсук Яна Геннадьевна			
	25		

РЕЕСТР

вручения бюллетеней для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 5а, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова

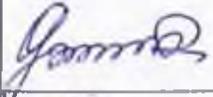
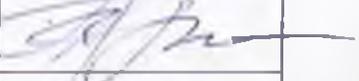
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, проводится по инициативе собственника помещения № 10, Юдиной Елены Борисовны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, кв.11 Долевая собственность, № 42-01/01-7/2003-99 от 23.04.2003 г., 1/3

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Размер площади, принадлежащей собственнику	Наименование, номер и дата документа, свидетельствующего о праве собственности на помещение	Дата вручения бюллетеня	Подпись собственника помещения
1	Редкозубов Сергей Александрович	1	51,8	Долевая собственность, № 42-42-10/014/2006-922 от 11.12.2006, 1/2	12.10.23	
2	Редкозубова Людмила Аркадьевна			Долевая собственность, № 42-42-10/014/2006-922 от 11.12.2006, 1/2	12.10.23	
3	Мамаев Геннадий Алексеевич	2	32	Собственность, № 42-01/01-3/2004-113 от 25.02.2004		
4	Моисеева Ирина Геннадьевна	3	52,3	Долевая собственность, № 42-42-10/023/2008-039 от 15.09.2008, 1/2	12.10.23	
5	Моисеева Ирина Геннадьевна			Долевая собственность, № 42:20:0102046:393-42/072/2020-2 от 23.12.2020г.; 1/2	12.10.23	
6	<i>Морозова Ирина Александровна</i>	4	52,4		12.10.23	
7	Комлев Владимир Иннокентьевич	5	33,9	Собственность, № 42:20:0102046:481-42/010/2020-1 от 16.03.2020г.		

8	Прозорова Марина Николаевна	6	52,2	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2009-144 от 12.02.2009, 1/3	12.10.23	Тру
9	Прозоров Виктор Дмитриевич			Долевая собственность, № 42-42-10/009/2009-144 от 12.02.2009, 1/3	12.10.23	Тру
10	Прозоров Владислав Викторович			Долевая собственность, № 42-42-10/009/2009-144 от 12.02.2009, 1/3	12.10.23	Тру
11	Юшков Михаил Александрович	7	54,1	Долевая собственность, № 42-01/01-23/2004-69 от 22.12.2004, 1/3	15.10.23	Тру
12	Юшкова Раида Михайловна			Долевая собственность, № 42-01/01-23/2004-67 от 22.12.2004, 1/3	15.10.23	Тру
13	Юшкова Светлана Викторовна			Долевая собственность, № 42-42-10/002/2013-044 от 17.01.2013, 1/3	15.10.23	Тру
14	Лялин Сергей Валерьевич	8	33,5	Собственность, № 42-42-10/028/2010-479 от 16.08.2010		
15	Ларионова Елена Викторовна	9	52,9	Собственность, № 42-01/01-24/2003-206 от 08.01.2004	13.10.23	Лар
16	Юдин Сергей Георгиевич	10	52,2	Долевая собственность, № 42-01/01-7/2003-98 от 23.04.2003, 1/3	12.10.23	Юдин
17	Юдина Елена Борисовна			Долевая собственность, № 42-01/01-7/2003-99 от 23.04.2003, 1/3	12.10.23	Юдин
18	Гоммершмидт Маргарита Сергеевна			Долевая собственность, № 42-01/01-7/2003-100 от 23.04.2003, 1/3	12.10.23	Гомм
19	Легенкина Екатерина Борисовна	11	32,0	Собственность, № 42:20:0102046:491-42/010/2020-1 от 25.05.2020г.	13.10.23	Л
20	Легенкин Евгений Николаевич; Легенкина Екатерина Борисовна	12	52,4	Совместная собственность, № 42-42-10/009/2010-451 от 12.04.2010	13.10.23	Л
21		13	52,1	Собственность, № 42:20:0102046:391-42/081/20121-5 от 01.12.2022г.		Л

22	Лямкина Мария Николаевна	14	33,1	Собственность, № 42-42-10/005/2005-485 от 18.04.2005	12.10.23	Лямкина
23	Селяванова Светлана Федоровна	15	53,0	Долевая собственность, № 42-42-10/003/2008-437 от 20.03.2008, 1/2	12.10.2023	Селева
24	Селяванов Михаил Владимирович			Долевая собственность, № 42-42-10/003/2008-437 от 20.03.2008, 1/2	12.10.2023	Селева
25	Зиновьева Елена Николаевна; Зиновьев Владимир Петрович	16	67,0	Совместная собственность, № 42-42-10/015/2005-736 от 27.09.2005	13.10.23 15.10.23	Зиновьев
26	Осиненко Наталья Анатольевна	17	71,5	Собственность, № 42-01/01-19/2004-455 от 02.11.2004	13.10.2013	Осиненко
27	Садыков Марат Шарифулович	18	66,8	Долевая собственность, №42:20:0102046:483-42/010/2019-7 от 10.07.2019г.; 2/5	14.10.23	СФ
28	Садыкова Наталья Анатольевна			Долевая собственность, №42:20:0102046:483-42/010/2019-8 от 10.07.2019г.; 1/5	14.10.23	СФ
29	Садыков Яромир Маратович			Долевая собственность, №42:20:0102046:483-42/010/2019-9 от 10.07.2019г.; 1/5	14.10.23	СФ
30	Садыкова Ксения Маратовна			Долевая собственность, №42:20:0102046:483-42/010/2019-10 от 10.07.2019г.; 1/5	14.10.23	СФ
31	Набатников Павел Юрьевич	19	67,0	Собственность, № 42:20:0102046:389-42/010/2018-1 от 16.10.2018г.	13/10/23	Набатников
32	Кочетков Сергей Иванович	20	70,8	Долевая собственность, № 42-01/01-24/2003-452 от 15.01.2004, 1/2	14.10.23	Кочетков
33	Кочетков Сергей Иванович			Долевая собственность, № 42-42-10/009/2012-217 от 17.04.2012, 1/2	14.10.23	Кочетков
34	Альков Дмитрий Сергеевич	21	67,2	Собственность, № 42-42-10/004/2008-073 от 06.03.2008		

35	Вахрамеев Александр Сергеевич	22	69,1	Долевая собственность, № 42-01/01-22/2002-142 от 05.12.2002, 1/4	13.10.23г	Вахрамеев
36	Вахрамеева Наталья Петровна			Долевая собственность, № 42-01/01-22/2002-141 от 05.12.2002, 1/4	13.10.23г	Вахрамеева
37	Вахрамеев Сергей Евгеньевич			Долевая собственность, № 42-01/01-22/2002-140 от 05.12.2002, 1/4	13.10.23г	Вахрамеев
38	Хабибуллин Рустам Мухарамович			Долевая собственность, № 42-01/01-22/2002-143 от 05.12.2002, 1/4	13.10.23г	Хабибуллин
39		23	66,9			
40	Барсук Марина Николаевна	24	69,4	Долевая собственность, № 42-01/01-14/2004-466 от 19.08.2004, 1/3	13.10.23г	Барсук
41	Барсук Марк Геннадьевич			Долевая собственность, № 42-01/01-14/2004-468 от 19.08.2004, 1/3	13.10.23г	Барсук
42	Барсук Яна Геннадьевна			Долевая собственность, № 42-01/01-14/2004-467 от 19.08.2004, 1/3	13.10.23г	Барсук
43		25	69,7	Собственность, №42:20:0102046:495-42/072/2023-5 от 01.02.2021г.		
			<u>1375,3</u>			

Лист регистрации участников, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5а, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова

Форма проведения собрания – очно-заочная. Дата и время проведения очной части собрания – «11 » сентября 2023г. в 16ч. 00мин.
Место проведения очной части собрания – Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, во дворе многоквартирного дома

Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника помещения	№ ном.	Площадь пом.	Доля в праве	Количество во голосов, которым владеет собственник	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Подпись собственника
Редкозубов Сергей Александрович	1	51,8		25,9	Долевая собственность, № 42-42-10/014/2006-922 от 11.12.2006, 1/2	18.09.23	
Редкозубова Людмила Аркадьевна				25,9	Долевая собственность, № 42-42-10/014/2006-922 от 11.12.2006, 1/2	18.09.23	
Мамасв Геннадий Алексеевич	2	32		32	Собственность, № 42-01/01-3/2004-113 от 25.02.2004		
Монсева Ирина Геннадьевна	3	52,3		26,15	Долевая собственность, № 42-42-10/023/2008-039 от 15.09.2008, 1/2		
Монсева Ирина Геннадьевна				26,15	Долевая собственность, № 42:20:0102046:393-42/072/2020-2 от 23.12.2020г.; 1/2		
	4	52,4		52,4			
Комлев Владимир Инноксеевич	5	33,9		33,9	Собственность, № 42:20:0102046:481-42/010/2020-1 от 16.03.2020г.		
Прозорова Мария Николаевна	6	52,2		17,4	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2009-144 от 12.02.2009, 1/3	18.09.23	
Прозоров Виктор Дмитриевич				17,4	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2009-144 от 12.02.2009, 1/3	18.09.23	

Прозоров Владислав Викторович				17,4	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2009-144 от 12.02.2009, 1/3	18.09.23	<i>Зул</i>
Юшков Михаил Александрович	7	54,1		18,033	Долевая собственность, № 42-01/01-23/2004-69 от 22.12.2004, 1/3		
Юшкова Раида Михайловна				18,033	Долевая собственность, № 42-01/01-23/2004-67 от 22.12.2004, 1/3		
Юшкова Светлана Викторовна				18,033	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2013-044 от 17.01.2013, 1/3		
Лялин Сергей Валерьевич	8	33,5		33,5	Собственность, № 42-42-10/028/2010-479 от 16.08.2010		
Ларионова Елена Викторовна	9	52,9		52,9	Собственность, № 42-01/01-24/2003-206 от 08.01.2004	18.09.23	
Юдин Сергей Георгиевич	10	52,2		17,400	Долевая собственность, № 42-01/01-7/2003-98 от 23.04.2003, 1/3	18.09	<i>Юдин</i>
Юдина Елена Борисовна				17,400	Долевая собственность, № 42-01/01-7/2003-99 от 23.04.2003, 1/3	18.09.	<i>Юдина</i>
Гоммершмидт Маргарита Сергеевна				17,400	Долевая собственность, № 42-01/01-7/2003-100 от 23.04.2003, 1/3	18.09	<i>Гоммершмидт</i>
Легенкина Екатерина Борисовна	11	32,0		32,0	Собственность, № 42:20:0102046:491-42/010/2020-1 от 25.05.2020г.		
Легенкин Евгений Николаевич; Легенкина Екатерина Борисовна	12	52,4		52,4	Совместная собственность, № 42-42-10/009/2010-451 от 12.04.2010		
	13	52,1		52,1	Собственность, № 42:20:0102046:391-42/081/20121-5 от 01.12.2022г.		
Лямкина Мария Николаевна	14	33,1		33,1	Собственность, № 42-42-10/005/2005-485 от 18.04.2005	18.09.23	<i>Лямкина</i>
Селиванова Светлана Федоровна	15	53,0		26,5	Долевая собственность, № 42-42-10/003/2008-437 от 20.03.2008, 1/2		
Селиванов Михаил Владимирович				26,5	Долевая собственность, № 42-42-10/003/2008-437 от 20.03.2008, 1/2		
Зиновьева Елена Николаевна; Зиновьев Владимир Петрович	16	67,0		67,0	Совместная собственность, № 42-42-10/015/2005-736 от 27.09.2005		

Осипенко Наталья Анатольевна	17	71,5		71,5	Собственность, № 42-01/01-19/2004-455 от 02.11.2004	<i>Осипенко</i> 18.09.2018	
Садыков Марат Шарифулович	18	66,8		26,72	Долевая собственность, №42:20:0102046:483-42/010/2019-7 от 10.07.2019г.; 2/5		
Садыкова Наталья Анатольевна				13,36	Долевая собственность, №42:20:0102046:483-42/010/2019-8 от 10.07.2019г.; 1/5		
Садыков Яромир Маратович				13,36	Долевая собственность, №42:20:0102046:483-42/010/2019-9 от 10.07.2019г.; 1/5		
Садыкова Ксения Маратовна				13,36	Долевая собственность, №42:20:0102046:483-42/010/2019-10 от 10.07.2019г.; 1/5		
Набатников Павел Юрьевич	19	67,0		67,0	Собственность, № 42:20:0102046:389-42/010/2018-1 от 16.10.2018г.		
Кочетков Сергей Иванович	20	70,8		35,4	Долевая собственность, № 42-01/01-24/2003-452 от 15.01.2004, 1/2	<i>Кочетков</i> 18.09	
Кочетков Сергей Иванович				35,4	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2012-217 от 17.04.2012, 1/2		
Альков Дмитрий Сергеевич	21	67,2		67,2	Собственность, № 42-42-10/004/2008-073 от 06.03.2008		
Вахрамеев Александр Сергеевич	22	69,1		17,275	Долевая собственность, № 42-01/01-22/2002-142 от 05.12.2002, 1/4		
Вахрамеева Наталья Петровна				17,275	Долевая собственность, № 42-01/01-22/2002-141 от 05.12.2002, 1/4		
Вахрамеев Сергей Евгеньевич				17,275	Долевая собственность, № 42-01/01-22/2002-140 от 05.12.2002, 1/4		
Хабибуллин Рустам Мухарамович				17,275	Долевая собственность, № 42-01/01-22/2002-143 от 05.12.2002, 1/4		
	23	66,9		66,9			
Барсук Марина Николаевна	24	69,4		23,133	Долевая собственность, № 42-01/01-14/2004-466 от 19.08.2004, 1/3		

Барсуک Марк Геннадьевич				23,133	Долевая собственность, № 42-01/01-14/2004-468 от 19.08.2004, 1/3		
Барсуک Яна Геннадьевна				23,133	Долевая собственность, № 42-01/01-14/2004-467 от 19.08.2004, 1/3		
	25	69,7		69,700	Собственность, №42:20:0102046:495-42/072/2023-5 от 01.02.20213.		
		<u>1375,3</u>		<u>1375,3</u>			

РЕЕСТР

паспортных данных собственников МКД ул. Ломоносова дом № 5а

№ кв	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта
1	Редкозубов Сергей Александрович	
	Редкозубова Людмила Аркадьевна	
2	Мамаев Геннадий Алексеевич	
3	Моисеева Ирина Геннадьевна	3210 915721
	Моисеева Ирина Геннадьевна	
4		
5	Комлев Владимир Иннокентьевич	
6	Прозорова Марина Николаевна	3211 031287
	Прозоров Виктор Дмитриевич	
	Прозоров Владислав Викторович	3218 924483
7	Юшков Михаил Александрович	3213 387312
	Юшкова Раида Михайловна	3202 917500
	Юшкова Светлана Викторовна	3204 076441
8	Лялин Сергей Валерьевич	
9	Ларионова Елена Викторовна	3211 091168
10	Юдин Сергей Георгиевич	3208 537152
	Юдина Елена Борисовна	3210 960792
	Гоммершмидт Маргарита Сергеевна	3208 596535
11	Легенкина Екатерина Борисовна	3209 700394
12	Легенкин Евгений Николаевич; Легенкина Екатерина Борисовна	3209 700394
13		

14	Лямкина Мария Николаевна	11-10 839 001
15	Селиванова Светлана Федоровна	32 07 462 754
	Селиванов Михаил Владимирович	32 06 132 351
16	Зиновьева Елена Николаевна; Зиновьев Владимир Петрович	32 04 576 919
17	Осипенко Наталья Анатольевна	32 00 848 663
18	Садыков Марат Шарифулович	
	Садыкова Наталья Анатольевна	
	Садыков Яромир Маратович	32 21 307 686
	Садыкова Ксения Маратовна	
19	Набатников Павел Юрьевич	
20	Кочетков Сергей Иванович	32 02 806 692
	Кочетков Сергей Иванович	32 02 806 692
21	Альков Дмитрий Сергеевич	
22	Вахрамеев Александр Сергеевич	
	Вахрамеева Наталья Петровна	
	Вахрамеев Сергей Евгеньевич	
	Хабибуллин Рустам Мухарамович	
23		
24	Барсук Марина Николаевна	32 10 860 608
	Барсук Марк Геннадьевич	
	Барсук Яна Геннадьевна	
25		

**Дополнительное соглашение № б/н
к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «24» июля 2018г.**

г. Анжеро-Судженск

« 26 » сентября 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Алексева Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 5а, в лице Председателя Совета многоквартирного дома Набатникова Павла Юрьевича, действующего на основании Доверенности № б/н от « 26 » сентября 2023 г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 5а, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «26 » сентября 2023 г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «26 » сентября 2023г.) заключили настоящее соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «24» июля 2018г., о нижеследующем:

В соответствии с условиями настоящего соглашения, на основании решения Собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «26 » сентября 2023г.) Стороны договорились внести следующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «24» июля 2018г.:

1. Пункт 5.2. договора изменить и изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения установлен решением общего собрания собственников (протокол от 17 апреля 2023 г. № б/н) и указан в Перечне работ и услуг. Размер платы на последующий год действия Договора, определяемый с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг на соответствующий год, производимой Управляющей организацией в порядке, установленном Договором, указывается в Перечне работ, услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников. До принятия общим собранием собственников решения об ином порядке определения размера платы, и включения соответствующих изменений в Договор, размер платы определяется в порядке, установленном в настоящем пункте.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для каждого собственника помещения определяется ежемесячно исходя из размера платы, определенного в порядке, указанном в п. 5.1 и п. 5.2, и доли каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Если в году действия Договора Перечень работ, услуг содержит условие о создании в таком году резервов размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на соответствующий год действия Договора определяется с учетом целевых средств собственников и иных потребителей на создание таких резервов.»

2. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «24» июля 2018г. изменить и принять в новой редакции, в соответствии с приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями заключенного между ними Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «24» июля 2018г.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «24» июля 2018г.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты Сторон:

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», юридический адрес: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, фактический адрес/адрес для направления корреспонденции: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, ИНН 4246017072, КПП 424601001, ОГРН 1104246000286, банковские реквизиты: р/сч 40702810526120001585, Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк, к/сч 30101810200000000612, БИК 043207612, тел.: 8 (38453) 2-66-01, факс: 8 (38453) 2-66-02, E-mail: doverieuk@yandex.ru

Собственники: от Собственников помещений многоквартирного дома № 5а, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова - Председатель Совета многоквартирного дома гр. Набатников Павел Юрьевич (паспорт серии № , выдан УВД в гор. Анжеро-Судженске Кемеровской области, дата выдачи: , зарегистрированный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, Ломоносова, дом № 5а, кв.19), являющийся собственником помещения № 7, принадлежащего на праве собственности, что подтверждается Собственностью, № 42:20:0102046:389-42/010/2018-1 от 16.10.2018г., действующий на основании Доверенности № 6/н от «26» сентября 2023 г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 5а, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова.

Подписи сторон:

Управляющая организация:

Генеральный директор
ООО «УК «Приоритет»:



/Г.Е.Алексеев /

Собственники:

от Собственников многоквартирного дома № 5а, расположенного по адресу: Кемеровской области - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова
Председатель Совета многоквартирного дома:

/П.Ю.Набатников/

по адресу Поможова 5А

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2023 год

Адрес	Общая площадь дома м ²	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м ² (металл)	Дворовой асфальт, м ²	Грунт, м ²	Газоны, м ²	Площадь лестничных площадок, м ²	Кол-во стояков, шт	Краны во квартир, шт	Жилая площ, м ²	Нежилая площ м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999 №139), стр 9, п. 2.2.2, таб. 17, стр.19, п. 4.2.2, таб. 42													
ул. Поможова 5А	1366,1	5	2,0	6368,0	399,1	400,0	540	100	180		25	831,8	0,0
количество человек по нормативу							0,34		0,23				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед.Изм.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. На 1м2, руб.	Стоим. На 1м2, руб.	Стоим. На 1м2, руб.	
						наименов.	ед изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1. Уборка лестничных площадок																		
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г, п.4.2.1.3	2,98	0,050	м ²	34,6						3,43	210,0	721	721	0,044	0,046	0,048	
Подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа - ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м ²	108						159,30	210,0	33453	33453	2,041	2,143	2,250	
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа - 3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,47	0,008	м ²	72						87,98	210,0	18477	18477	1,127	1,183	1,243	
Мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,22	0,020	м ²	180						87,84	210,0	18446	18446	1,125	1,182	1,241	
Влажная протирка объектов уборки с перекрестной сменной воды или моющего средства	" , п.4.2.1.7	6,18	0,103	м ²	82						16,89	210,0	3547	3547	0,216	0,227	0,239	
итого											355				4,55	4,78	5,02	
2. Уборка дворовой территории																		
Зимний период																		
Посылка территории	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м ²	264						11,44	210,0	2402	2402	0,15	0,15	0,16	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см Сгребания снега в валы или кучи	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м ²	264						96,49	210,0	20263	20263	1,24	1,30	1,36	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см дилоном в валы или кучи	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м ²	264						136,88	210,0	28746	28746	1,75	1,84	1,93	
Подметание территории	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м ²	264						17,96	210,0	3770	3770	0,23	0,24	0,25	

Очистка территории от наледи и льда	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г. п 2.2.1.9	6,55	0,109	м2	18					66,81	210,0	14030	14030	0,86	0,90	0,94
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г. п 2.2.1.16	3,60	0,060	м2	2					11,81	210,0	2480	2480	0,15	0,16	0,17
Теплый период																
Подметание территории,уборка и транспортировка мусора в установленное место	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г. п 2.2.1.19	0,06	0,001	м2	372					42,14	210,0	8849	8849	0,54	0,57	0,60
Подметание ступеней и площадок	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г. п 2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	108					23,41	210,0	4916	4916	0,30	0,31	0,33
Уборка отмоетей	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г. п 2.2.1.17	2,21	0,038	м2	137					36,49	210,0	7662	7662	0,47	0,49	0,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13,0	14	15	16	16	16
Уборка контейнерных площадок в теплый период	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г. п.2.2.1.24	1,46	0,027	м2	2						5,22	210,0	1097	1097	0,07	0,07	0,07
итого											448,64	2100,00	94215,31	94215,31	5,75	6,03	6,34

3 Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий

Прил №4п. А. Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

Проверка работы теплосчетчика, запуска воды с общего вентиля в счетчику	E-74-06-005-2-6	0,20	1 узел	1,00							0,20	208,8	42	42	0,0025	0,0027	0,0028
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении ежемесячно согласно графиков Каспад-Энерго	E74-06-004-1-2	0,004	м2 осм Площ	705,8							2,82	208,8	590	590	0,04	0,0378	0,0396
Обслуживание приборов учета потребления теплоснабжения - ежемесячно	договор ООО "Геотеплосервис"		узел учета	1,0							1,00	27,6	590	7080	0,43	0,4535	0,4762
Технический осмотр электрооборудования 1 раз в год	E-73-04-003-4	0,0236	м2	1366,1							32,24	208,8	6732	6732	0,41	0,4312	0,4527
ВРУ-обслуживание	E-74-06-003-2	0,50	1 уст.	1,0							0,50	208,8	104	104	0,00637	0,0067	0,0070
итого															0,89	0,93	0,98

4 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

Прил №4п. Б. Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4	0,007	м трубопровод ода	1203,0							8,48	208,8	1771	1771	0,11	0,11	0,12
Промывка системы центрального отопления 1 раз в 2 года	E74-06-004-5	0,0044	м3 здание	2122,7							9,34	208,8	1950	1950	0,12	0,12	0,13
итого															0,23	0,24	0,25

5 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

Прил №4п. В. Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4	0,007	м трубопровод ода	1203,0							8,48	208,8	1771	1771	0,12	0,12	0,13
итого															0,12	0,12	0,13

1 Затраты на управление

2 Уборка лестничных клеток

3 Уборка дворовой территории

4 Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий

5 Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации

6 Затраты на аварийное обслуживание

7 Текущий ремонт и капитальный ремонт

итого															21,08	22,14	23,24
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--------------	--------------

Генеральный директор
"УК "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист
"УК "Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

Представитель собственника жилого помещения

Ушакина Е. Ю.