

Протокол № 1/2025

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. г. Симферополь, ул. Железнодорожная, д. 1ж

город Симферополь

« 10 » ноября 2025г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, юридический адрес г. Симферополь ул. Ростовская, 19а офис 101, электронная почта comfort@monolit.net, официальный сайт monolitcomfort.ru, номер контактного телефона 88005554151, должность генеральный директор, реквизиты о назначении (избрании) на должность — приказ № 6 от 24.05.2023 г.

Копия протокола общего собрания собственников помещений в МКД хранится в управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» и у председателя Совета дома.

Место проведения собрания — придомовая территория по адресу Республика Крым, г. Симферополь ул. г. Симферополь, ул. Железнодорожная, д. 1ж

Форма собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания - с 03.09.2025 года (начало 17.30.) по 31.10.2025 года (до 16.00).

Председатель собрания - ч (квартира №88).

Секретарь собрания - (квартира №81).

Счетная комиссия собрания:

. (квартира №94);
. (квартира №48)

Присутствующие на очной части общего собрания: представители инициатора собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, администратор жилого комплекса ЖК «Столичный», заместитель генерального директора и собственники помещений в МКД, указанные в Приложении № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5355,0 м²/100% (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5355,0 м²

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании - 501,10 м²/9,36% (Приложение №1 к протоколу).

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 3190,8 м²/ 59,59% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1 кв.м с 01 ноября 2025 года.
5. Приведение в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции. .
6. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.
7. Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании

общего имущества с третьими лицами, по усмотрению и на условиях, определяемых самостоятельно ООО «Монолит-Комфорт»
 8. Принятие решения об установлении размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект (формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.
 9. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

1. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор председателя собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания [

№88).

1 (квартира

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания :
 (квартира №88).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие
2996,0	93,89	54,6	1,71	140,2	4,39

2. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор секретаря собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания

у (квартира №81).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания
 (квартира №81).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие
3050,9	95,62	54,6	1,71	85,3	2,67

3. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе

(квартира №94) и

:(квартира №48).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:

квартира №94) и

:(квартира №48).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие
3050,9	95,62	54,6	1,71	85,3	2,67

4. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1 кв.м с 01 ноября 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1 кв.м с 01 ноября 2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1 кв.м с 01 ноября 2025 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие
2353,0	73,74	684,7	21,46	153,1	4,80

5. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Приведение в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Привести в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привести в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие
2826,3	88,58	54,6	1,71	309,9	9,71

6. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о наделении председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решению о наделении председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие
2944,4	92,28	163,0	5,11	83,4	2,61

7. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами, по усмотрению и на условиях, определяемых самостоятельно ООО «Монолит-Комфорт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами, по усмотрению и на условиях, определяемых самостоятельно ООО «Монолит-Комфорт»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от общей площади	Количество голосов, м²	% от общей площади	Количество голосов, м²	% от общей площади
2265,7	42,31	806,1	15,05	119,0	2,22

8. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об установлении размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект (формата А4), который перечисляется

на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение Принятие решения об установлении размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект (формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД. и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от общей площади	Количество голосов, м²	% от от общей площади	Количество голосов, м²	% от общей площади
2579,2	48,16	489,9	9,15	121,7	2,27

9.ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие
2935,4	92,00	86,6	2,71	168,8	5,29

Приложение:

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 9 л.
4. Акт о размещении предлагаемого размера платы за содержание ОИ, предлагаемый размер платы и перечень работ и услуг на 6 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на информационных досках и фото на 3л.
6. Доказательства размещения сообщения о проведении ОСС в ГИС ЖКХ на 1л.
7. Проект договора на 23 листах
- 8.Копия документа подтверждающего смену фамилии собственника квартиры на 1 л.
- 9.Копия свидетельства о праве наследования на 1л.
10. Письменные решения собственников помещений, принявшие участие в собрании на 145 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

_____ (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись)
 _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись)
 _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись)
 _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись)

_____ (дата) 10.11.2025
 _____ (дата) 10.11.2025
 _____ (дата) 10.11.2025
 _____ (дата) 10.11.2025