

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Старославянская д.8

Остаток на начало периода (по начислению): -445 203,62

Остаток на начало периода (по оплате): -535 657,38

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 90 453,76

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	138 698,60	3,41
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	107 836,98	2,65
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	30 861,62	0,76
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	80 378,64	1,98
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	35 614,33	0,88
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	44 764,30	1,10
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	410 788,56	10,09
	Содержание придомовой территории (дворником)	194 454,35	4,78
	Обработка территории от клещей	755,42	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	66 300,00	1,63
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	73 466,04	1,81
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	56 812,75	1,40
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	9 000,00	0,22
	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	10 000,00	0,25
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	70 806,17	1,74
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	44 537,94	1,09
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд. дни)	9 659,54	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	10 173,25	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	18 704,40	0,46
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	6 000,75	0,15
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	301 129,68	7,40
	Всего затрат за отчетный период:	1 046 339,59	25,71

	Начислено согласно тарифов:	789 041,28
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	796 148,23
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	83 346,81
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-257 298,31
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-702 501,93

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Видеонаблюдение	31 740,70	19 440,00	19 644,99

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.