

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

город Петрозаводск, улица Машезерская, дом 4

**1. Отчетный период**

Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год

**2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период**

Задолженность потребителей (на начало периода)	543 805,56	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего	1 132 203,95	руб.
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	172 046,52	руб.
Получено денежных средств, всего	1 194 498,66	руб.
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 194 498,66	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	481 510,85	руб.

**3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Ремонт полов (укладка плитки) в подъездах № 1,2,3,4	метр квадратный	8,12	42 600,00
Изготовление информационных стендов	штука	4,00	4 800,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>47 400,00</b>
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			1,26
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			204 896,28

**4. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.
<b>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.	189 876,60

**Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:** несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. **Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов** многоквартирного дома. **Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения** в многоквартирном доме. **Работы и услуги по содержанию земельного участка**, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. **Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.**

438 767,96

**Прочие работы**, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома: **аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования** (при наличии); **техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы**, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); **услуги по управлению многоквартирным домом:** регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом. Услуга по сбору капитального ремонта.

331 846,19

**Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.**

960 490,75

*размер платы руб./ кв.м. в мес.*

25,56

**Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.**

1 007 890,75

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	<b>Поступило</b>	<b>Выполнено</b>
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	27	27
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	14	14
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	3	3
Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме	0	0
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	0	0
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	21	21

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	17
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>37 390,37</i>
Претензия	шт.	7
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>13 745,27</i>

**7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период  
(специальный счет капитального ремонта)**

Наименование работ	Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2023 г., руб.
Ремонт кровли	1 428 876,00	325 274,92

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

*Макарова*



Макарова М.И.