

ООО СК "Азбука"

Отчет за период

Адрес: Старославяская д.14

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

-1 503 501,88

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

298 376,78

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	290 317,09	3,51
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	246 056,16	2,98
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	35 760,93	0,43
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	8 500,00	0,10
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	427 016,59	5,17
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	233 100,19	2,82
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	193 916,40	2,35
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	811 705,15	9,82
	Содержание придомовой территории (дворником)	555 654,40	6,72
	Обработка территории от клещей	4 052,59	0,05
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений.	55 968,30	0,68
	Приобретение саженцев, удобрений. Автопосадочный набор ландшафтных дизайнеров	151 407,56	1,83
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	44 622,30	0,54
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	267 681,41	3,24
5.	Текущий ремонт	33 233,25	0,40
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	77 333,52	0,94
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и праздники)	43 816,58	0,53
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	27 729,84	0,34
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	5 787,10	0,07
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	806 886,53	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание калиток	185 051,22	2,24
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	76 885,70	0,93
	Всего затрат за отчетный период:	2 976 110,46	36,00

Начислено согласно тарифов:	2 314 838,40
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 035 255,36
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-2 164 773,94
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	279 583,04

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное согласование

Плюхов К.В.

Услуга	Начислено	Затрачено	Оплачено
Вывоз снега	29 624,42	29 624,42	29 943,43

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	127 316,11
Затраты: янв.-дек., руб.	33 233,25
Остаток на 31.12.2024, руб.	94 082,86