

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ульяновск, ул Юго-Западная, д. 16**

№ «1» от «20» декабря 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК" ОГРН 1207300014426.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6007,91** (шесть тысяч семь целых девяносто одна сотая) кв. м., что составляет **53,29** (пятьдесят три целых двадцать девять сотых) % от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11273,6** (одиннадцать тысяч двести семьдесят три целых шесть десятых) кв.м., что равняется 11273,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 237** (двести тридцать семь) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
8. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление, горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.
12. Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договора с оператором связи для размещения оборудования для предоставления услуг интернет/телефония/IPTV.

13. Принятие решения о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать договоры с интернет-провайдерами и предоставлять им в возмездное пользование общедомовое имущество для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение.
14. Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами с провайдерами об использовании общедомового имущества, порядка расходования поступивших денежных средств.
15. Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.
16. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
17. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«21» ноября 2022 года в 09:00** по адресу: г Ульяновск, ул. Камышинская, д 74, кв 4, офис ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 09:00 «21» ноября 2022 года по 18:00 «19» декабря 2022 года** по адресу: г Ульяновск, ул Камышинская, д 74, кв 4, офис ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания: Магдееву Гульнару Энверьевну, собственника жилого помещения № 124 (Акт приема-передачи №У4-3-124 АПП от 21.11.2022г). Выбрать секретарём общего собрания: Кожинovu Наталью Геннадьевну, собственника жилого помещения № 128 (Акт приема-передачи №У4-3-128 от 21.11.2022г)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания: Магдееву Гульнару Энверьевну, собственника жилого помещения № 124 (Акт приема-передачи №У4-3-124 АПП от 21.11.2022г). Выбрать секретарём общего собрания: Кожинovu Наталью Геннадьевну, собственника жилого помещения № 128 (Акт приема-передачи №У4-3-128 от 21.11.2022г).</p>	<p>ЗА 5507,46 кв.м. – 91,67 %</p> <p>ПРОТИВ 75,85 кв.м. – 1,263 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 424,6 кв.м. – 7,067 %</p>
2	<p>Выбор счётной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав счётной комиссии: Магдееву Гульнару Энверьевну, собственника жилого помещения № 124 (Акт приема-передачи №У4-3-124 АПП от 21.11.2022г), Кожинovu Наталью Геннадьевну, собственника жилого помещения № 128 (Акт приема-передачи №У4-3-128 от 21.11.2022г).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в состав счётной комиссии: Магдееву Гульнару Энверьевну, собственника жилого помещения № 124 (Акт приема-передачи №У4-3-124 АПП от 21.11.2022г), Кожинovu Наталью Геннадьевну, собственника жилого помещения № 128 (Акт приема-передачи №У4-3-128 от 21.11.2022г).</p>	<p>ЗА 5581,76 кв.м. – 92,907 %</p> <p>ПРОТИВ 53,7 кв.м. – 0,894 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 372,45 кв.м. – 6,199 %</p>

<p>3</p>	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 5861,51 кв.м. – 97,563 %</p> <p>ПРОТИВ 61,35 кв.м. – 1,021 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,05 кв.м. – 1,416 %</p>
<p>4</p>	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом №16 по ул.Юго-Западная, г. Ульяновска управляющую компанию ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом №16 по ул.Юго-Западная, г. Ульяновска управляющую компанию ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.</p>	<p>ЗА 5896,01 кв.м. – 52,299 %</p> <p>ПРОТИВ 53,7 кв.м. – 0,476 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 58,2 кв.м. – 0,516 %</p>
<p>5</p>	<p>Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления домом №16 по ул.Юго-Западная, г. Ульяновска заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 в предложенной редакции (приложение № 1). Заключить утвержденный договор управления с 20.12.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления домом №16 по ул.Юго-Западная, г. Ульяновска заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 в предложенной редакции (приложение № 1). Заключить утвержденный договор управления с 20.12.2022 г.</p>	<p>ЗА 5842,01 кв.м. – 51,82 %</p> <p>ПРОТИВ 26,85 кв.м. – 0,238 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 139,05 кв.м. – 1,233 %</p>

<p>6</p>	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2023г. в размере 34,53 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2023г. в размере 34,53 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.</p>	<p>ЗА 5471,41 кв.м. – 91,07 %</p> <p>ПРОТИВ 169,3 кв.м. – 2,818 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 367,2 кв.м. – 6,112 %</p>
<p>7</p>	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома с 01.01.2023 г.</p>	<p>ЗА 4838,61 кв.м. – 80,537 %</p> <p>ПРОТИВ 628,4 кв.м. – 10,46 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 540,9 кв.м. – 9,003 %</p>

52

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома с 01.01.2023 г.</p>	
8	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 4330,91 кв.м. – 72,087 %</p> <p>ПРОТИВ 970,15 кв.м. – 16,148 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 706,85 кв.м. – 11,765 %</p>
9	<p>Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p>	<p>ЗА 5665,685 кв.м. – 94,304 %</p> <p>ПРОТИВ 153,75 кв.м. – 2,559 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 188,475 кв.м. – 3,137 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.01.2023 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.01.2023 г.</p>	
10	<p>Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление, горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление, горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2023 г. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО УК "Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.</p>	<p>ЗА 5490,935 кв.м. – 91,395 %</p> <p>ПРОТИВ 179,8 кв.м. – 2,993 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 337,175 кв.м. – 5,612 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление, горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2023 г. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО УК "Азбука быта Ульяновск", ИНН 7325171837.</p>	
11	<p>Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО УК "Азбука быта Ульяновск", ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p>РЕШИЛИ: Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО УК "Азбука быта Ульяновск", ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p>	<p>ЗА 5801,985 кв.м. – 96,572 %</p> <p>ПРОТИВ 62,05 кв.м. – 1,033 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 143,875 кв.м. – 2,395 %</p>

<p>12</p>	<p>Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договора с оператором связи для размещения оборудования для предоставления услуг интернет/телефония/IPTV.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договора с оператором связи для размещения оборудования для предоставления услуг интернет/телефония/IPTV.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 5521,61 кв.м. – 48,978 %</p> <p>ПРОТИВ 343 кв.м. – 3,043 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 143,3 кв.м. – 1,271 %</p>
<p>13</p>	<p>Принятие решения о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать договоры с интернет-провайдерами и предоставлять им в возмездное пользование общедомовое имущество для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать договоры с интернет провайдерами, предоставлять им в возмездное пользование общедомовое имущество для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение, осуществлять контроль установки оборудования и прокладки сетей. Запретить прокладку кабеля по воздуху (по крышам) и запретить производство внутридомовых работ, подразумевающих порчу общедомового имущества.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 5452,81 кв.м. – 48,368 %</p> <p>ПРОТИВ 411,8 кв.м. – 3,653 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 143,3 кв.м. – 1,271 %</p>

<p>14</p>	<p>Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами с провайдерами об использовании общедомового имущества, порядка расходования поступивших денежных средств.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договорами с провайдерами и иными лицами об использовании общедомового имущества: денежные средства, предусмотренные договорами с провайдерами и иными лицами об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и расходуются на нужды многоквартирного дома. Размер платы по договорам с провайдерами и иными лицами об использовании общего имущества МКД определяется индивидуально в рамках заключаемого договора с ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 5390,41 кв.м. – 47,814 %</p> <p>ПРОТИВ 411,9 кв.м. – 3,654 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 205,6 кв.м. – 1,824 %</p>
<p>15</p>	<p>Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома (Приложение 2). Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями на обращение в суд для решения вопроса демонтажа кондиционеров.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 5679,21 кв.м. – 50,376 %</p> <p>ПРОТИВ 92,4 кв.м. – 0,82 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 236,3 кв.м. – 2,096 %</p>

<p>16</p>	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p>	<p>ЗА 5792,41 кв.м. – 96,414 %</p> <p>ПРОТИВ 39,2 кв.м. – 0,652 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 176,3 кв.м. – 2,934 %</p>
<p>17</p>	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.</p>	<p>ЗА 5922,86 кв.м. – 98,584 %</p> <p>ПРОТИВ 26,85 кв.м. – 0,447 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 58,2 кв.м. – 0,969 %</p>

РЕШИЛИ:


Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

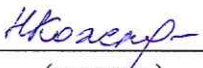
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 23 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании на 16 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления №10-ДУ от 20.12.2022 г. на 17 л.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 376 л., 1 в экз.
- 7) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 4 л., 1 в экз.
- 8) Акт о проведении результатов на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  (подпись) (Мандриба Т.Т) (расшифровка подписи) 20.12.2022 (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Коземков Н.Г.) (расшифровка подписи) 20.12.2022 (дата)

Члены счетной комиссии

 (подпись) (Коземков Н.Г.) (расшифровка подписи) 20.12.2022 (дата)

 (подпись) (Мандриба Т.Т) (расшифровка подписи) 20.12.2022 (дата)