

ПРОТОКОЛ
общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2 по ул. Л. Чайкиной

г.Петрозаводск

23 мая 2017 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4497,30** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

2637,80

 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

58,7%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 опросного листа очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 2575,40 голоса | 97,6% | от | 2637,80 голосов |
| «против» - | 62,40 голоса | 2,4% | от | 2637,80 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 2637,80 голосов |

Решение:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 опросного листа очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по замене розлива холодного водоснабжения, в том числе, подписывать соответствующие акты.

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 2575,40 голоса | 97,6% | от | 2637,80 голосов |
| «против» - | 62,40 голоса | 2,4% | от | 2637,80 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 2637,80 голосов |

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по замене розлива холодного водоснабжения, в том числе, подписывать соответствующие акты.

По вопросу №3 опросного листа очно-заочного голосования:

В связи с аварийной ситуацией дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по замене розлива на системе холодного водоснабжения (далее Работы). Оплата Работ производится дополнительно по сметной стоимости в размере 469 818 руб. 00 коп. (Четыреста шестьдесят девять тысяч восемьсот восемнадцать руб.) 00 коп. путем частичной оплаты в размере 241 811 руб. 18 коп. (Двести сорок одна тысяча восемьсот одиннадцать руб.) 18 коп. за счет средств, накопленных собственниками и нанимателями помещений в Многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» на 01.05.2017 г. и оставшейся суммы в размере 228 006 руб. 82 коп. (Двести двадцать восемь тысяч шесть руб.) 82 коп. путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в Многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 5,64 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.05.2017 г. до 31.01.2018 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 2575,40 голоса | 97,6% | от | 2637,80 голосов |
| «против» - | 62,40 голоса | 2,4% | от | 2637,80 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 2637,80 голосов |

Решение:

В связи с аварийной ситуацией дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по замене розлива на системе холодного водоснабжения (далее Работы). Оплата Работ производится дополнительно по сметной стоимости в размере 469 818 руб. 00 коп. (Четыреста шестьдесят девять тысяч восемьсот восемнадцать руб.) 00 коп. путем частичной оплаты в размере 241 811 руб. 18 коп. (Двести сорок одна тысяча восемьсот одиннадцать руб.) 18 коп. за счет средств, накопленных собственниками и нанимателями помещений в Многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» на 01.05.2017 г. и оставшейся суммы в размере 228 006 руб. 82 коп. (Двести двадцать восемь тысяч шесть руб.) 82 коп. путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в Многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 5,64 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.05.2017 г. до 31.01.2018 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

По вопросу №4 опросного листа очно-заочного голосования:

Управляющая организация приступает к исполнению обязательств по организации выполнения Работ во 3-м квартале 2017 г.

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 2575,40 голоса | 97,6% | от | 2637,80 голосов |
| «против» - | 62,40 голоса | 2,4% | от | 2637,80 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 2637,80 голосов |

Решение:

Управляющая организация приступает к исполнению обязательств по организации выполнения Работ во 3-м квартале 2017 г.

По вопросу №5 опросного листа очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 38 руб. 74 коп. (содержание общего имущества МКД – 20,98 руб./кв.м.; управление МКД – 4,74 руб./кв.м.; текущий ремонт – 12,58 руб./кв.м., услуги за сбор капитального ремонта – 0,43 руб./кв.м) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2017 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

| | | | | |
|-----------------|----------------|--------|----|-----------------|
| «за» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 2637,80 голосов |
| «против» - | 2637,80 голоса | 100,0% | от | 2637,80 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 2637,80 голосов |

Решение:

Не принято.

По вопросу №6 опросного листа очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 28 руб.77 коп. (содержание общего имущества МКД – 20,98 руб./кв.м.; управление МКД – 4,74 руб./кв.м.; текущий ремонт – 2,61 руб./кв.м., услуги за сбор капитального ре-монта -0,43 руб/кв.м) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2017 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Догово-ру управления).

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 1363,20 голоса | 51,7% | от | 2637,80 голосов |
| «против» - | 1100,60 голоса | 41,7% | от | 2637,80 голосов |
| «воздержался» - | 174,00 голоса | 6,6% | от | 2637,80 голосов |

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 28 руб.77 коп. (содержание общего имущества МКД – 20,98 руб./кв.м.; управление МКД – 4,74 руб./кв.м.; текущий ремонт – 2,61 руб./кв.м., услуги за сбор капитального ре-монта -0,43 руб/кв.м) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2017 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Догово-ру управления).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).