

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

Адрес: г. Ульяновск ул. Еремецкого, 34 к.2

	Наименование	Размер платы, руб./кв.м.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	19,53 р.
1.1.	Обслуживание конструктивных элементов МКД	3,33 р.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	3,12 р.
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	0,21 р.
1.2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	5,03 р.
	Профилактические работы для содержания инженерного оборудования МКД	1,23 р.
	Содержание сантехнических систем мкд (холодное, горячее водоснабжение, хоз-бытовая и ливневая канализация, отопление), ремонт, сварочные работы	1,66 р.
	Работы по техническому обслуживанию тепловых пунктов, приборов учета теплоснабжения	0,45 р.
	Электротехнические работы, включая приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура). Обслуживание ВРУ, АВР, межэтажных эл. щитов.	1,69 р.
1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	11,17 р.
	Уборка придомовой территории, летом полив/стрижка газона, обработка территории от клещей	3,66 р.
	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, ген.уборки)	4,07 р.
	Инвентарь, оборудование и прочие материалы для содержания территории	1,15 р.
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	0,82 р.
	Услуги садовника по уходу за насаждениями, покупка саженцев, удобрений	1,47 р.
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	5,14 р.
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	1,24 р.
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,25 р.
	Содержание и ремонт лифта	3,39 р.
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация и дезинсекция)	0,26 р.
3.	Услуги по управлению МКД	6,30 р.
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	0,73 р.
5.	Техническое обслуживание домофонных систем	1,04 р.
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	32,74 р.