

г. Петрозаводск

19 марта 2026

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 24 февраля 2026 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Машезерская д. 14, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:30 часов 24 февраля 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 15 марта 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет: 3447,60 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2418,61 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 70,2%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания собственника кв. 67 и секретарем собрания собственника кв.38 Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» - 2300,81 м.кв. (голосов) 95,1% от 2418,61 м.кв. (голосов)

«против» - 41,20 м.кв. (голосов) 1,7% от 2418,61 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 76,60 м.кв. (голосов) 3,2% от 2418,61 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем собрания собственника кв. 67 и секретарем собрания собственника кв.38 Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-3 квартале 2026 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения — замена ВРУ-1, ВРУ-2, протяжка магистралей по фасаду здания, монтаж щитов этажных, подключение квартир на новую электропроводку, коммунальное освещение тепловых пунктов №1 и 2, лестничных клеток, тамбуров, козырьков согласно локальному сметному расчету (далее — работы по капитальному ремонту).

«за» - 2385,61 м.кв. (голосов) 69,2% от 3447,60 м.кв. (голосов)

«против» - 0,00 м.кв. (голосов) 0,0% от 3447,60 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 33,00 м.кв. (голосов) 1,0% от 3447,60 м.кв. (голосов)

Решение:

Выполнить во 2-3 квартале 2026 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения — замена ВРУ-1, ВРУ-2, протяжка магистралей по фасаду здания, монтаж щитов этажных, подключение квартир на новую электропроводку, коммунальное освещение тепловых пунктов №1 и 2, лестничных клеток, тамбуров, козырьков согласно локальному сметному расчету (далее — работы по капитальному ремонту).

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – 1 902 887 руб. 00 коп.(один миллион девятьсот два рубля восемьдесят семь руб. 00 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

«за» - 2385,61 м.кв. (голосов) 69,2% от 3447,60 м.кв. (голосов)

«против» - 0,00 м.кв. (голосов) 0,0% от 3447,60 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 33,00 м.кв. (голосов) 1,0% от 3447,60 м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – 1 902 887 руб. 00 коп.(один миллион девятьсот два рубля восемьдесят семь руб. 00 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

«за» - 2385,61 м.кв. (голосов) 69,2% от 3447,60 м.кв. (голосов)

«против» - 0,00 м.кв. (голосов) 0,0% от 3447,60 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 33,00 м.кв. (голосов) 1,0% от 3447,60 м.кв. (голосов)

Решение:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения и провести строительный контроль в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«за» - 2301,91 м.кв. (голосов) 66,8% от 3447,60 м.кв. (голосов)

«против» - 0,00 м.кв. (голосов) 0,0% от 3447,60 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 116,70 м.кв. (голосов) 3,4% от 3447,60 м.кв. (голосов)

Решение:

В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения и провести строительный контроль в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Утвердить, собственника кв. № 67 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2344,41 м.кв. (голосов)	68,0%	от	3447,60 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3447,60 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	74,20 м.кв. (голосов)	2,2%	от	3447,60 м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить, собственника кв. № 67 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 570 866 руб. (пятьсот семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят шесть руб.).

«за» -	2385,61 м.кв. (голосов)	69,2%	от	3447,60 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3447,60 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	33,00 м.кв. (голосов)	1,0%	от	3447,60 м.кв. (голосов)

Решение:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 570 866 руб. (пятьсот семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят шесть руб.).

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	2342,01 м.кв. (голосов)	96,8%	от	2418,61 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2418,61 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	76,60 м.кв. (голосов)	3,2%	от	2418,61 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 8 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-7 — 2/3 голосов от общего числа собственников (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)