

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

город Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 53

<b>1. Отчетный период</b>			
Дата начала отчетного периода		<b>01.06.2023</b>	<i>год</i>
Дата конца отчетного периода		<b>31.05.2024</b>	<i>год</i>
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>			
Задолженность потребителей (на начало периода)		36 002,14	<i>руб.</i>
Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего		<b>417 730,08</b>	<i>руб.</i>
<i>в том числе</i>			
-за текущий ремонт		51 699,96	<i>руб.</i>
<b>Получено денежных средств, всего</b>		<b>423 191,83</b>	<i>руб.</i>
<i>в том числе</i>			
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений		423 191,83	<i>руб.</i>
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		0,00	<i>руб.</i>
-субсидий		0,00	<i>руб.</i>
-денежных средств от использования общего имущества		0,00	<i>руб.</i>
Задолженность потребителей (на конец периода)		<b>30 540,39</b>	<i>руб.</i>
<b>3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>			
Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Замена участка стояка канализационной системы (квартира № 4)	метр	2,00	8 977,00
Герметизация стыков между блоками (квартира № 20)	погонный метр	6,00	11 787,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>		<b>20 764,00</b>	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			1,33
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			36 979,43
<b>4. Работы (услуги) по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома за отчетный период</b>			
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.	Стоимость на кв.м. в месяц, руб.	
<i>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.	70 692,48	4,52	



<p><b>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</b> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <b>Дератизационные мероприятия.</b> <b>Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов</b> многоквартирного дома. <b>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</b> в многоквартирном доме. <b>Работы и услуги по содержанию земельного участка</b>, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. <b>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</b></p>	171 279,48	10,96
<p><b>Прочие работы</b>, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома: <b>аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования</b> (при наличии); <b>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы</b>, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); <b>услуги по управлению многоквартирным домом:</b> регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</p>	124 021,44	7,93
<p><b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.</b></p>	365 993,40	
<p><i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i></p>	23,41	
<p><b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b></p>	386 757,40	
<p><b>5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период</b></p>		
	<b>Поступило</b>	<b>Выполнено</b>
<p>Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования</p>	8	8
<p>Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома</p>	14	14
<p>Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории</p>	3	3
<p>Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме</p>	4	4
<p>Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома</p>	0	0
<p>Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома</p>	5	5



**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	0
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
Претензия	шт.	1
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>2 557,44</i>

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.