

СОГЛАСОВАНО:

(Должность руководителя единой  
теплоснабжающей организации)

\_\_\_\_\_  
 (Подпись, расшифровка)  
 \_\_\_\_\_  
 (Дата, печать) 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Жилсервис»  
 (Должность руководителя)

А.В.Соколенко  
 \_\_\_\_\_  
 (Подпись, расшифровка)  
 \_\_\_\_\_  
 (Дата, печать) 2026 г.



ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДОВ

ПЛАН

1. Мероприятия по подготовке к ОЗП потребителей тепловой энергии

ООО «Жилсервис» г. Славянск-на-Кубани, ул. Агрономическая, д. 19

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Результат	Ссылка на нормативный документ	Ответственный Ф.И.О., должность	Срок исполнения	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (тыс. руб.)	в том числе					Примечание	
									местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23 2 Федерального закона о теплоснабжении	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении"	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234) (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 №956)	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А	01.07.2026	шт	2	0,0344					0,0344		
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. №170	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. №170	П.11.2 Правил 2234 *	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко	01.09.2026	шт	5	0,0344					0,0344		
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17 мая 2002 г. N 317	П.11.3 Правил 2234 *	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А	01.07.2026	шт	2	0,0135					0,0135		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями	П 11.5.3 Правил 2234	Исполняющий обязанности главного инженера Неженуренко П.А.	01.09.2026	шт	1							
9	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	П 11.5.4 Правил 2234	Исполняющий обязанности главного инженера Неженуренко П.А.	01.09.2026	шт	1							
10	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальной тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил №511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплосетевых установок	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплосетевых установок	П 11.5.5 Правил 2234 **	Исполняющий обязанности главного инженера Неженуренко П.А.	28.07.2026	шт	1							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	П.11.5.11 Правил 2234	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А.	01.09.2026	шт	1							
17	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами №808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – жилищный фонд на прямых договорах с ТСО)	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и (или) соглашений о взаимодействии Сторон при предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО)	П.11.5.12 Правил 2234	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А.	01.09.2026	шт	1							
18	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности погашения всей существующей задолженности ТСО	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. За исключением жилищного фонда на прямых договорах ТСО	П.11.5.13 Правил 2234	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А.	01.09.2026	шт	1							
19	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности	Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности	П.11.5.14 Правил 2234	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А.	01.09.2026	шт	1							
20	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил №511, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	П.11.5.15 Правил 2234	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А.	01.09.2026	шт	1							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А	01.09.2026	шт	1							