**Уважаемые собственники!**

В вашем многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп. 1 состоялось общее собрание собственников, проходившее с 26.04.2025 г. по 30.05.2025 г. В собрании приняли участие 63,35% из 100% голосов собственников. Итоги общего собрания собственников представлены ниже.

|  |  |
| --- | --- |
| Вопрос повестки дня | Принятое решение |
| 1. Об избрании Орлова Александра Алексеевича (собственник нежилого помещения № 8К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.1) председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | **«ЗА»** |
| 2. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от «17» февраля 2023 г. № 4/2023, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242) и о выборе новой управляющей организации для управления МКД - ООО «МФЗ Сервис», ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880, место нахождения: 127273, .г Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом.99, 1 этаж, лицензия № ЛО45-01311-77/01378558 от 04.09.2024г.) с 31 мая 2025 года | **«ЗА»** |
| 1. 3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в т.ч. тарифа за оказание услуг:
* порядок сбора и распределения платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги;
* организация функций ведения паспортно-учетной работы по МКД;
* порядок возмещения ущерба, наступившего в результате повреждения мест общего пользования;
* определение подсудности по спорам, возникающим из договора управления МКД;
* возложение на управляющую организацию полномочий по контролю ремонтно-строительных работ в помещениях МКД, затрагивающих интересы других собственников;

установление тарифа за оказание услуг управления в размере 119,90 (сто девятнадцать рублей 90 копеек) руб/кв.м. принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме | **«ЗА»** |
| 4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты «31» мая 2025 года | **«ЗА»** |
| 1. 5. О выборе уполномоченного лица Орлова Александра Алексеевича (собственник нежилого помещения № 8К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.1), для заключения и контроля за исполнением договора управления МКД с новой управляющей организацией ООО «МФЗ Сервис». О наделении Орлова Александра Алексеевича (собственник нежилого помещения № 8К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.1) полномочиями ежемесячно подписывать с ООО «МФЗ Сервис» от имени собственников Акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуги и выполнении работы, а также право запрашивать от имени собственников любые отчетные документы по деятельности ООО «МФЗ Сервис» в связи с управлением многоквартирным домом.
 | **«ЗА»** |
| 6. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. О наделении ООО «МФЗ Сервис» правом заключать, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | **Решение не принято, отсутствует кворум** |
| 1. 7. О принятии решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им. О наделении правом ООО «МФЗ Сервис» организовать пропускной режим для транспортных средств, осуществляющих въезд в пределы земельного участка, путем установки ограждений. Пределы ограничения пользования изложить в договоре управления МКД.
 | **Решение не принято, отсутствует кворум** |
| 8. О хранении копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации О «МФЗ СЕРВИС» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, .д 2, пом. 9, 1 этаж. | **«ЗА»** |
| 9. Об утверждении в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - размещение информации на информационном стенде, расположенном по адресу: .г Москва, .г Троицк, 1-ая Ватутинская ул,. д. 14, корп. 1, и/или рассылка на электронную почту, и/или размещение информации на сайте [www.mfzservis.ru](http://www.mfzservis.ru) | **«ЗА»** |
| 10. О принятии решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы жилишно – коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). | **«ЗА»** |
| 1. 11. О предоставлении в индивидуальное пользование для размещения на общем имуществе многоквартирного дома собственниками помещений, элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, в том числе для установки и эксплуатации оборудования динамической балансировки мощности. Оплата аз потребленную электроэнергию для зарядки осуществляют собственники помещений, для которых устанавливается вышеуказанное оборудование.
 | **Решение не принято, отсутствует кворум** |