

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	10433.7
	чел.	390
<i>Начислено</i>		6 338 680.54
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	612 249.48
	Содержание, управление МКД	5 410 746.04
	Электроэнергия на СОИ	178 914.18
	ХВС на СОИ	19 809.36
	ВО на СОИ	39 454.14
	ГВС на СОИ	77 507.34
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		5 973 985.34
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	5 726 431.06
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	4 423 260.23
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	1 303 170.83
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	840 000.00
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	27 500.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	3 750.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	178 914.18
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	23 839.31
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	19 809.36
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	39 454.14
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	77 507.34
	Услуги банка и почты по сбору платежей	92 396.50
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	247 554.28
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	247 554.28
<i>Итого по тек. ремонту</i>		364 695.20
Итого начислено		6 338 680.54
Итого расходы		5 973 985.34
<i>Получено доходов</i>		6 522 768.05
Задолженность на начало отчетного года		1 743 186.99
Задолженность на конец отчетного года		1 559 099.48
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-10.6%
Процент оплаты за отчетный год		103.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		100259.34
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		469 274.54
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		36.05
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		7.64
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		4.89
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50