

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г.Петрозаводск № 7 по пр. Комсомольскому 24 июня 2024 года

Инициатор собрания –
Форма проведения собрания – очная-заочная.
Дата проведения очной части собрания – 04 июня 2024 года в 16-30 часов.
Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д. 7 у 2 подъезда
Срок сдачи решений инициатору собрания – до 18 июня 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **2427,20** голосов
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **1346,60** голосов
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **55,5%**
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:
Избрать председателем и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1223,30	голоса	90,8%	от	1346,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1346,60	голосов
«воздержался» -	123,30	голоса	9,2%	от	1346,60	голосов

Решение:
Избрать председателем и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:
Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 36,25 руб. за 1 кв.м. (в том числе 11,07 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	316,10	голоса	23,5%	от	1346,60	голосов
«против» -	907,20	голоса	67,4%	от	1346,60	голосов
«воздержался» -	123,30	голоса	9,2%	от	1346,60	голосов

Решение:
Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:
Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 28,88 руб. за 1 кв.м. (в том числе 3,70 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	1144,10	голоса	85,0%	от	1346,60	голосов
«против» -	58,00	голоса	4,3%	от	1346,60	голосов
«воздержался» -	144,50	голоса	10,7%	от	1346,60	голосов

Решение:
Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 28,88 руб. за 1 кв.м. (в том числе 3,70 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания: _____
(Подпись)

Секретарь собрания: _____
(Подпись)