

РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 7 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 13, Банникова Елена Борисовна

(указать ФИО полностью)

зарегистрирована по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 7, кв. 13, собственность, №42-42-10/008/2005-233 от 27.05.2005г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» 11 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 7, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 30 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» 11 2018г.

дата окончания голосования «12» 11 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 7, кв. 13, с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин., в период с «02» 11 2018г. по «12» 11 2018г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 7, кв. 13, с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин., в период с «22» 10 2018г. по «01» 11 2018г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «26» мая 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «26» мая 2015г. (Приложение № 2)
7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 7 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
12. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

13. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

15. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (сто пятьдесят) руб. в месяц с учетом НДС/без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

16. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 7 от «12» октября 2018г. (Приложение № 5).

17. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26» мая 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 7 от «26» мая 2015) (Приложение № 6).

18. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

19. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

20. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Огурцова Раиса Павловна	1	22.10.18	✓ Огурцова
Новиков Вячеслав Анатольевич		22.10.18	Новиков
Стасенко Татьяна Михайловна	2		
Литвинов Александр Анатольевич	3	22.10.18	✓ Литвинов
Вайс Ольга Николаевна	4	22.10.18	
	5		
Пустовой Андрей Николаевич	6		
Шляхова Елена Алексеевна			
Шмидт Эдуард Александрович	7	22.10.18	Шмидт Э.А.
Косова Кристина Анатольевна	8	22.10.18	
Валько Юрий Алексеевич	9	22.10.18	✓ Валько
Валько Алексей Антонович		22.10.18	✓ Валько
Валько Галина Александровна		22.10.18	✓ Валько
Сапрыкин Константин Викторович	10	22.10.18	Сапрыкин
	11		
Гальцова Наталья Ивановна	12	22.10.18	Гальцова
Пологова Алексия Степановна		22.10.18	
Пологова Анастасия Владимировна		22.10.18	
Банникова Елена Борисовна	13	22.10.18	Банникова
Аносова Дарья Константиновна	14		
Ошняков Сергей Алексеевич	15	22.10.18	Ошняков
Суханова Рида Прокопьевна	16	22.10.18	✓ Суханова
Суханова Рида Прокопьевна		22.10.18	✓ Суханова
Куимова Анастасия Викторовна	17	22.10.18	Куимова
Нарожнова Надежда Юрьевна		22.10.18	Нарожнова
	18		

Марков Геннадий Владимирович	19	22.10.18.	
Мусатова Оксана Георгиевна	20	22.10.18.	Мусатова
Ардаева Елена Геннадьевна	21	22.10.18.	
Шалимов Дмитрий Анатольевич	22		
Козлитина Ольга Семеновна	23		
Нехрюков Андрей Владимирович			
Путятин Николай Яковлевич	24		
Путятин Татьяна Викторовна			
Кошаева Алена Борисовна	25	22.10.18.	Кошаева
Кошаева Алена Борисовна		22.10.18.	
Матросова Ида Александровна	26		
Андреева Галина Леонидовна	27		
Александрова Мария Григорьевна	28		
Александров Владимир Валентинович			
Александров Григорий Валентинович			
Александрова Мария Григорьевна			
Саламатова Елена Григорьевна	29	22.10.18.	Саламатова
Мороз Екатерина Андреевна	30	22.10.18.	Мороз
Ламонова Нафиса Бикмулловна	31	22.10.18.	
Ардышев Дмитрий Артемович	32	22.10.18.	
Ардышев Артем Павлович		22.10.18.	
Старовойтова Алина Александровна	33		
Старовойтова Алина Александровна			
Старовойтова Алина Александровна			
Анжеро-Судженский городской округ	34		
Мамаев Вадим Валерьевич	35	22.10.18.	Мамаев
Мамаев Валерий Тиммерханович		22.10.18.	Мамаев
Мамаева Светлана Ивановна		22.10.18.	Мамаева
Мамаев Денис Валерьевич		22.10.18.	Мамаев
Гусев Николай Иванович	пом.36		
Шалимова Оксана Геннадьевна	37	22.10.18.	Шалимова
Саласин Александр Михайлович	38	22.10.18.	
Ревакина Ирина Владимировна	39	22.10.18.	Ревакина
Шопина Галина Ивановна	40		
Буценик Татьяна Николаевна	41	22.10.18.	Буценик
Садыкова Олеся Юрьевна	42	22.10.18.	Садыкова
Коньшева Антонина Ивановна	43		
Коньшев Виктор Иванович			
Венедиктова Людмила Алексеевна	44	22.10.18.	Венедиктова
Горевая Инна Сергеевна	45		
Жунусали Уулу Асланбек	46		
Мамажамиллов Жунусали Маматович			
Жунусали Уулу Байыш			
Мамажамиллов Ибрагим Жунусалиевич			
Мамажамилова Кимматхан Умаралиевна			
Седельникова Тания Юрьевна	47	22.10.18.	Седельникова
Юнусова Камила Хусаиновна		22.10.18.	Юнусова
	48		