

МКД по адресу: ул. Бумажников, д.44

Утверждаю:

Крупинский В.А.

Согласовано:

Представитель МКД

Отчет об использовании денежных средств по Договору управления многоквартирным домом за 2022 год

Наименование работ	объем работ	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц	площадь квартир		ВСЕГО
				на СОИ по ГВС	на СОИ по водоснабжению	
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 года		46 412,34	84 456,12	-470,84	1 007,97	257 570,41
Начислено за жилищные услуги за 2022 год		125 323,20	273 686,40	0,00	7 101,08	988 801,36
Получено за жилищные услуги за 2022 год		118 149,49	258 751,18	625,56	3 215,58	928 913,56
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 года		53 586,05	99 391,34	1 096,40	4 893,47	317 458,21
<b>Итого:</b>		<b>2 320,80</b>	<b>5 704,5264</b>			

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

наименование работ	объем работ	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц	дата выполнения
содержание и обслуживание	20,08	559 219,97	46 601,66	30.04.2022
текущий ремонт	4,5	125 323,20	10 443,60	22.03.2022
<b>Итого:</b>	<b>24,58</b>	<b>684 543,17</b>	<b>57 045,264</b>	<b>22.03.2022</b>

Собираемость средств по текущему ремонту: 125496

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц	дата выполнения
Замена стояка ХВС кв. №18	1	42 633,00	42 633,00	42 633,00	30.04.2022
Косметический ремонт подъезда № 1	1	186 011,00	186 011,00	186 011,00	22.03.2022
Косметический ремонт подъезда № 3	1	196 446,00	196 446,00	196 446,00	22.03.2022

Справочно: коммунальные ресурсы до 2021г.

Отопление	Горячее водоснабж	Холодное водоснабж	Водоотвед	начислено в 2022г.	оплачено в 2022г.
				0,00руб.	22 707,62
				начислено в 2022г.	оплачено в 2022г.
				0,00руб.	1408,39
				начислено в 2022г.	оплачено в 2022г.
				0,00руб.	871,81
				начислено в 2022г.	оплачено в 2022г.
				0,00руб.	1342,18

Капитальный ремонт

наименование работ	объем работ	стоимость работ	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц	дата выполнения
начислено взносов на капитальный ремонт в 2022г.					273 686,40
поступило на сп. счет за капитальный ремонт в 2022г.					258 751,18
задолженность по взносам на кап. ремонт за 2022г.					14935,22
списано со спец. счета в 2022г.					0,00

остаток средств на спец счете на 01.01.2023г.	794 262,21
---	------------

Замена почтовых ящиков	45	57 375,00	31.12.2022
Замена светильников в под. №№ 1,2,3	17	13 210,70	16.02.2022
Замена крана на стояке ГВС, кв. 6		898,13	04.04.2022
Частичный ремонт кровли	5 м2	4 172,15	17.05.2022
Ремонт козырька подъезда № 2	1 м2	2 263,56	20.05.2022
Замена тройника на стояке канализации (ду110), кв. 6		1 365,58	30.05.2022
Замена участка стока канализации в подвале		1 257,29	28.09.2022
Замена ОДПУ ХВС	1	20 543,00	06.10.2022
Ремонт стояка ГВС, кв. 42		1 189,00	25.05.2022
Сведения из ЕГРН	-	-	Ноябрь 2021
Подготовка и сдача отчетности по ТСН	12 мес	3 375,00	2022г
Ремонт домофонов/догодчиков		683,00	Август 2022
<b>Затраты на тек.ремонт ИТОГО</b>		<b>531 422,41</b>	

Остаток средств по тек ремонту за 2021 год (по предыдущему отчету); +/- 316 683,72

Собираемость по начислению средств за 2022г. 125 323,00

Затраты на текущий ремонт в 2022г. 531 422,41

поступления от использования ОДИ 76726,00

**ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) - 12 689,69**