

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Дмитрия Козулева д.3 к.2

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00

Остаток на начало периода (по оплате): 0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	145 303,06	3,17
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	117 651,52	2,57
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	27 651,54	0,60
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	154 169,77	3,37
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	118 040,10	2,58
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	36 129,66	0,79
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	247 329,71	5,40
	Содержание придомовой территории (дворником)	163 430,32	3,57
	Обработка территории от клещей	387,07	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	28 840,64	0,63
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	38 301,05	0,84
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	16 370,63	0,36
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	146 622,59	3,20
5.	Специализированные организации по содержанию имущества	34 632,42	0,76
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	22 889,40	0,50
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	11 444,70	0,25
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	298,32	0,01
6.	Услуги по управлению жилищным фондом	338 763,12	7,40
7.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание слагбаумов и электворот	40 743,13	0,89
8.	Техническое обслуживание домофонных систем	50 814,47	1,11
	Всего затрат за отчетный период:	1 158 378,26	25,30

Начислено согласно тарифов:	1 175 865,69
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 105 491,37
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	70 374,32
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	
Остаток средств в отчетном периоде:	17 487,43
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	
Остаток на конец периода (по начислению):	17 487,43

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз КГО	9 563,13	9 563,13	9 358,85

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.