

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева д.9 к.1

Отчет за период 01.04.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	372 015,13	3,39
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	306 218,40	2,79
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	61 578,50	0,56
1.3	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	4 218,23	0,04
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	378 408,70	3,45
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	276 734,77	2,52
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	101 673,93	0,93
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	940 185,75	8,57
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом)	605 089,26	5,52
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 331,55	0,01
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	91 596,18	0,84
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ, террасы)	147 737,76	1,35
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	55 596,00	0,51
3.6	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	38 835,00	0,35
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка	377 593,19	3,44
5.	Специализированные организации по содержанию имущества	310 050,55	2,83
5.1	Аварийное обслуживание	54 058,90	0,49
5.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	36 039,26	0,33
5.3	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	9 828,89	0,09
5.4	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	210 123,50	1,92
6.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учет и отчетность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	804 330,84	7,33
7.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	188 672,30	1,72
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	314 288,44	2,87
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	103 204,91	0,94
	Всего затрат за отчетный период:	3 788 749,82	34,54

Начислено согласно тарифа:	3 247 629,09
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 021 341,25
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-541 120,73
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	226 287,84

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз снега	115 752,04	115 752,04	115 752,04
КГО	352 872,02	352 872,02	332 286,56
Обращение с ТКО	47 121,42	47 121,42	46 479,39

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	
К начислению: за 2025, руб.	90 423,39
Затраты: янв.-дек., руб.	28 411,20
Остаток на 31.12.2025, руб.	62 012,19