

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, б-р Юности, д. 7А**

№ «1» от «12» июня 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3464,842** (три тысячи четыреста шестьдесят четыре целых восемьсот сорок две тысячных) кв. м., что составляет **73,72 (семьдесят три целых семьдесят две сотых)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 109 физических лиц и 8 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4699,9 (четыре тысячи шестьсот девяносто девять целых девять десятых) кв.м.**, что равняется 4699,9 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 100 (сто) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания. Предложено: выбрать председателем собрания Уварову Н.А. (кв. 6), секретарем собрания: Яковлеву Л.В. (кв. 50)
2. Выбор лица, осуществляющего подсчет голосов.
3. О принятии решения о проведении капитального ремонта: ремонт фундамента (отмосток), и основания крылец (6 крылец) МКД
4. Об утверждении предельно допустимой сметной стоимости работ по капитальному ремонту фундамента (отмосток) в размере 1 470 272 рублей
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Предложено: в течение 4-х месяцев с даты получения подрядчиком авансового платежа.
6. Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД
7. Утверждение подрядной организации/подрядчиком по проведению капитального ремонта. Предложено: утвердить подрядчиком ИП Тараканов А.В. (ИНН 100300741806)
8. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений, подписать договор на проведение капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, приемки выполненных работ. Предложено: определить уполномоченным лицом Гайкова В.А. (кв. 71)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» мая 2024 года в 17:00** по адресу: Респ Карелия, Кондопога, б-р Юности, д. 7А (у 3-го подъезда).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **18:00 «16» мая 2024 года по 21:00 «02» июня 2024 года** по адресу: В ящики для сбора бюллетеней, расположенные в каждом подъезде МКД или по адресу: г. Кондопога, ул. Бумажников, д. 14 корпус 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя, секретаря собрания. Предложено: выбрать председателем собрания Уварову Н.А. (кв. 6), секретарем собрания: Яковлеву Л.В. (кв. 50)</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: выбрать председателем собрания Уварову Н.А. (кв. 6), секретарем собрания: Яковлеву Л.В. (кв. 50)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Уварову Н.А. (кв. 6), секретарем собрания: Яковлеву Л.В. (кв. 50)</p>	<p>ЗА 3435,042 кв.м. – 99,14 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 29,8 кв.м. – 0,86 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 110</p>
2	<p>Выбор лица, осуществляющего подсчет голосов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов Яковлеву Л.В. (кв. 50)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов Яковлеву Л.В. (кв. 50)</p>	<p>ЗА 3387,642 кв.м. – 97,772 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 77,2 кв.м. – 2,228 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 110</p>
3	<p>О принятии решения о проведении капитального ремонта: ремонт фундамента (отмосток), и основания крылец (6 крылец) МКД</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД, представителя УК.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: принять решение о проведении капитального ремонта: ремонт фундамента (отмосток), и основания крылец (6 крылец) МКД</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта: ремонт фундамента (отмосток), и основания крылец (6 крылец) МКД</p>	<p>ЗА 3464,842 кв.м. – 73,722 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 110</p>
4	<p>Об утверждении предельно допустимой сметной стоимости работ по капитальному ремонту фундамента (отмосток) в размере 1 470 272 рублей</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД, представителя УК.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту фундамента (отмосток) в размере 1</p>	<p>ЗА 3144,275 кв.м. – 66,901 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 320,567 кв.м. – 6,821 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p>

	<p>470 272 рублей</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту фундамента (отмосток) в размере 1 470 272 рублей</p>	вопросу: 110
5	<p>Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Предложено: в течение 4-х месяцев с даты получения подрядчиком авансового платежа.</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД, представителя УК.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: утвердить срок выполнения работ по капитальному ремонту в течение 4-х месяцев с даты получения подрядчиком авансового платежа.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить срок выполнения работ по капитальному ремонту в течение 4-х месяцев с даты получения подрядчиком авансового платежа.</p>	<p>ЗА 3464,842 кв.м. – 73,722 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 110</p>
6	<p>Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД, представителя УК.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: выполнение работ по капитальному ремонту финансировать за счет денежных средств имеющихся и вносимых собственниками помещений в МКД на специальный счет, открытым в АО «Россельхозбанк». - В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора подряда Подрядчик осуществляет предоставление в кредитную организацию АО «Россельхозбанк» Протокол решения собрания собственников помещений в МКД (Приложение к Договору), Договор подряда для проведения операций по выплате аванса Подрядчику за счет имеющихся средств на специальном счете фонда капитального ремонта МКД в соответствии с решением настоящего собрания собственников помещений в сумме 441081 руб. 60 коп., что составляет 30% от общей стоимости работ. - Окончательный расчет в сумме 1029190 руб. 40 коп. за выполненные работы по Договору производится в следующем порядке: не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем исполнения Договора, Подрядчик предоставляет в кредитную организацию – АО «Россельхозбанк» в электронном виде настоящий Протокол, Договор с приложениями, акт о приемке выполненных работ (ф. КС-2), справку о стоимости выполненных работ (ф. КС-3) с участием (подписанием) уполномоченного лица от имени собственников помещений в МКД для оплаты работ по Договору в размере средств, имеющихся на специальном счете фонда капитального ремонта МКД ежемесячно до полного погашения стоимости работ. Окончательный</p>	<p>ЗА 3284,442 кв.м. – 69,883 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 180,4 кв.м. – 3,838 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 110</p>

	<p>расчет производится с зачетом ранее произведенного платежа по выплате аванса.</p> <p>РЕШИЛИ: Выполнить работы по капитальному ремонту, финансировать за счет денежных средств имеющихся и вносимых собственниками помещений в МКД на специальный счет, открытым в АО «Россельхозбанк». - В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора подряда Подрядчик осуществляет предоставление в кредитную организацию АО «Россельхозбанк» Протокол решения собрания собственников помещений в МКД (Приложение к Договору), Договор подряда для проведения операций по выплате аванса Подрядчику за счет имеющихся средств на специальном счете фонда капитального ремонта МКД в соответствие с решением настоящего собрания собственников помещений в сумме 441081 руб. 60 коп., что составляет 30% от общей стоимости работ. - Окончательный расчет в сумме 1029190 руб. 40 коп. за выполненные работы по Договору производится в следующем порядке: не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем исполнения Договора, Подрядчик предоставляет в кредитную организацию – АО «Россельхозбанк» в электронном виде настоящий Протокол, Договор с приложениями, акт о приемке выполненных работ (ф. КС-2), справку о стоимости выполненных работ (ф. КС-3) с участием (подписанием) уполномоченного лица от имени собственников помещений в МКД для оплаты работ по Договору в размере средств, имеющихся на специальном счете фонда капитального ремонта МКД ежемесячно до полного погашения стоимости работ. Окончательный расчет производится с зачетом ранее произведенного платежа по выплате аванса.</p>	
7	<p>Утверждение подрядной организации/подрядчиком по проведению капитального ремонта. Предложено: утвердить подрядчиком ИП Тараканов А.В. (ИНН 100300741806)</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД, представителя УК.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: утвердить подрядчиком ИП Тараканов А.В. (ИНН 100300741806)</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить подрядчиком ИП Тараканов А.В. (ИНН 100300741806)</p>	<p>ЗА 3226,507 кв.м. – 68,651 %</p> <p>ПРОТИВ 130,21 кв.м. – 2,77 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 108,125 кв.м. – 2,301 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 110</p>
8	<p>Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений, подписать договор на проведение капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, приемки выполненных работ. Предложено: определить уполномоченным лицом Гайкова В.А. (кв. 71)</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД.</p>	<p>ЗА 3464,842 кв.м. – 73,722 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p>

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено: определить уполномоченным лицом Гайкова В.А. (кв. 71)

РЕШИЛИ:

Определить лицами, которые уполномочены от имени всех собственников помещений, подписать договор на проведение капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, приемки выполненных работ собственника кв. 71 Гайкова В.А. и собственника кв. 6 Уварову Н.А.

вопросу: 110

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 5. Локальный сметный расчет № ЛС02-01-01

Приложение № 6. Копия доверенности на представителя АКМР

Приложение № 7. Копия доверенности на представителя управляющей организации.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 111 штук на 111 листе(ах).

Приложение № 9. Договор подряда № 08/24 от 12.06.2024

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Кондопога, ул. Пролетарская, д.10А.

Председатель общего собрания собственников



/Уварова Н.А./

«12» июня 2024 года

Секретарь общего собрания собственников



/Яковлева Л.В./

«12» июня 2024 года

Лицо, осуществляющее подсчет голосов



/Яковлева Л.В./

«12» июня 2024 год