

Утверждаю:  Крупинский АВ

Согласовано: \_\_\_\_\_ Представитель МКД

**МКД Бульвар Юности 7**

**Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2020 год**

*Начисление и сбор средств за 2020 год*

3320,4  
площадь квартир

	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	90 690,98	27 267,37	46 345,32	242 516,70	46 173,97	36 950,55	275 144,14	137 207,74	4 989,80	907286,57
начислено квартплаты за 2020 год	294 190,48	100 789,18	170 580,19	837 139,56	179 301,60	319 812,60	751 974,62	14 168,25	23 173,41	2 691 129,89
получено от квартиросъемщиков за 2020 год	306 166,11	104 260,36	182 513,38	814 560,61	169 531,14	305 665,94	850 053,47	4 533,15	25 404,59	2 762 688,75
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	78 715,35	23 796,19	34 412,13	265 095,65	55 944,43	51 097,21	177 065,29	146 842,84	2 758,62	835 727,71

*Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт*  
**3 320,40**

наименование работ		стоимость работ	стоимость работ
		за год	за месяц
содержание и обслуживание	21,01	837 139,25	69 761,60
текущий ремонт	4,5	179 301,60	14 941,80

<b>Сформированный тариф на тепло, руб на 1 кв.м.</b>	<b>18,87</b>
<b>норматив справочно</b>	<b>27,86</b>
<b>экономия в %</b>	<b>32,26</b>

*Собираемость средств по текущему ремонту:* **179301,6**

*Произведенные расходы по текущему ремонту*

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Ремонт ВРУ с заменой автоматов	2	4691	27.02.2020 02.03.2020
Ремонт освещения ВРУ	1	942	03.03.2020
Замена автоматов в ВРУ	2	3461	16.06.2020
Ремонт канализации в подвале пд.3	0,5 м.п.	740	10.06.2020
замена термометров в ТУ	1	779	10.08.2020
ремонт доводчиков, домофонов		3573	2020
услуги по сдаче отчетности 1С		2558,5	2020
Восстановление переговорного замкового устройства (домофона) под.3	1	8800	17.02.2020
ремонт фасада/швов на кровле между пд-дами 2-3 (аварийность)	1,1м2	2420	17.09.2020
ремонт участка ГВС со сменой арматуры кв.38	2 м.п./3 ед.	11001	15.09.2020
смена ламп на светодиодные	7	2160	19.08-04.12.2020
Замена автоматов в ВРУ	1	1617	01.12.2020
ремонт групповых щитков на л/клетках пд.2 эт.2/3, пд.4 эт.2.	2	2110	11.2020, 12.2020
аварийный ремонт на системе отопления в кв.11	1	13022	01.12.2020
аварийный ремонт на системе отопления в кв.28	1	11057	17.12.2020
сведение из ЕГРН		1000	24.11.2020
<b>Затраты на тек.ремонт итог</b>		<b>69 931,50</b>	

**Капитальный ремонт**

*год проведения кап.ремонта по рег.программе* **2029**

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
кап.ремонт кровли	923 кв.м.	987227	16.06.2017
Замена трубопровода ХВС (розлива)	60 м.п.	188628	13.03.2020
Ремонт узла учета ХВС	1	44036	13.03.2020

*справочно (сведения по р/с)*

<i>поступило на р/с всего, руб</i>	1 527 101,90
<i>списано с р/с в счет оплаты работ по КР (в т.ч. услуги банка), руб</i>	1 351 191,10
<b>остаток средств на р/с, руб</b>	<b>175 910,80</b>

*справочно по капитальному ремонту*

<i>задолженность по ТР за 2019 год (по предыдущему отчету)</i>	- 32 637,23
<i>Экономия+/перерасход- за 2020 год</i>	109 370,10
<i>поступления от использования ОДИ</i>	3 048,00
<b>ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)</b>	<b>79 780,87</b>

<i>накопление по КР за 2019 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры</i>	284 818,24
<i>начислено в 2020 году</i>	354 618,72
<i>использовано средств КР в 2020 году</i>	232 724,00