

**Головой акт за 2025 год**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 31 января 2026 г.

г. Сосногорск

**Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом №2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:**

**председателя Совета многоквартирного дома Конвалюк Светланы Александровны**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

**включаются в состав собственников квартир № 17 - , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании**

**Протокола общего собрания МКД №1 от 13.12.2023г**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

**с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Мелехина Евгения Сергеевича,**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**действующего на основании Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

**другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предоставляются к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.08.2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб)	Итого (с 01.01.2025 по 31.12.2025) с 3345,8 м.кв. (руб)
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>				
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам		2 раза в год		
<i>Проверка технического состояния видных частей конструкций с выделением:</i>			0,46	18 468,82
1. признаков неравномерной осадки фундамента		2 раза в год		
2. коррозии арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами		2 раза в год		
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента.		2 раза в год		
<b>2. Работы, выполняемые в здании с подвалами (техподполье):</b>				
проверка температурно-влажностного режима техподполья.		2 раза в год		
проверка состояния помещений подвалов, входов в техподполье.		2 раза в год	0,44	17 665,82
контроль за состоянием дверей технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		1 раз в неделю по необходимости		
уборка техподполья от мусора				
<b>3. Работы, выполняемые для поддержания содержания стен многоквартирного дома:</b>				
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами		2 раза в год	0,43	17 264,33
выявление повреждений в кладке, нагличия и характера трещин, выявляющихся отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен		2 раза в год		

<p><b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b></p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отسоедения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями на монолитном железобетоне и сборных железобетонных плит</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и покрытиями на монолитном железобетоне и сборных железобетонных плит (покрытия)</p>	2 раза в год	0,49	19 673,30
<p><b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома</b></p> <p>проверка состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, контроля состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин</p> <p>выявление повреждений отколов и отсоединения защитного слоя бетона в растянутой зоне, отсоединения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий</p>	2 раза в год	0,38	15 256,85
<p><b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</b></p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек</p> <p>проверка монтажных устройств и другого оборудования, расположенного на крыше</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и других элементов на эксплуатируемых крышах</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p> <p>проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи</p>	2 раза в год	0,99	39 748,10
<p><b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:</b></p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>выявление наличия и повреждений трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя</p>	2 раза в год	0,38	15 256,85
<p><b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b></p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках</p> <p>контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание</p> <p>контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины)</p>	2 раза в год	0,72	28 907,71
<p><b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</b></p> <p>выявление выбонок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов</p>	2 раза в год	0,48	19 271,81
<p><b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома</b></p> <p>проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений</p>	2 раза в год	0,53	21 279,29
<p><b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	0,48	19 271,81
<p><b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:</b></p> <p><b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:</b></p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах</p> <p>проверка вентканалов, дымоходов</p>	3 раза в год	1,44	57 815,42
<p><b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:</b></p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования</p> <p>гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта</p>	1 раз в год (и по необходимости)	0,75	30 112,20

<b>3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водопроведения в многоквартирном доме</b> проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах) постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек		1 раз в год 1 раз в неделю 1 раз в год по необходимости 1 раз в месяц 1 раз в месяц	1,50	60 224,40
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме</b> испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления удаление воздуха из системы отопления промывка централизованной систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		1 раз в год по необходимости 1 раз в год	1,60	64 239,36
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b> проверка заземления оболочки электрообъекта, обслуживания, замеры сопротивления изоляции проводов проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения замена ламп визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных щитах, наладка электрооборудования		1 раз в 3года 1 раз в 3года по необходимости 12 раз в год по необходимости	2,00	80 299,20
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада и внутреннего газового оборудования относительно имущества многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар"</b> организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование) при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способов повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования		1 раз в год 365 дней в год	1,15	46 172,04
<b>1. Работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
обработка дезинфицирующими средствами		январь-декабрь	2,70	108 403,92
влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж		301 раз в год	1,56	42 558,58
влажное подметание лестничных клеток 3-5 этаж		9 раз в год	1,06	8 431,42
мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж		12 раз в год	0,21	4 416,46
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половатн дверей, доводчиков, дверных ручек		1 раз в год	0,11	2 810,47
мытье окон		по необходимости	0,07	1 605,98
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по необходимости	0,04	
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по необходимости	0,04	
<b>2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома:</b>				
<b>далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>				
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)		по необходимости	1,93	77 488,73
очистка придомовой территории от наледи и льда		по необходимости		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		150 раз в год		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		150 раз в год		
<b>3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				
уборка придомовой территории		151 раз в год		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		151 раз в год	2,79	112 017,38
уборка газонов		151 раз в год		

Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151 раз в год								
<b>5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.</b>	365 дней в год (круглосуточно)	13,53		543 224,09					
оперативно-диспетчерской обслуживание (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	365 дней в год (круглосуточно)	1,82		73 072,27					
автомобиль-фургон "Техническая помощь" на базе ГАЗ			0,27	10 840,39					
<b>Уборка снега с проезжей части дворовой территории</b>	по необходимости								
Уборка снега с дорог (для информации)	3 345,80	38,75		1 555 797,00					
<b>Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 3345,8 м<sup>2</sup> общей площадью</b>									
<b>Расходы на текущий ремонт (согласно смет)</b>									
			текущий ремонт (согласно смет)	сумма					
<b>5.1 Ремонт инженерных сетей</b>	ед. изм	кол-во		сумма					
<i>Январь</i>	шт.	1		915,40					
Замена э/д по ХВС в кв. 11	шт.	5		2 666,19					
<i>Июль</i>	шт.	1		1 423,18					
Промывка и опрессовка СО (замена прокладок на фланцах, э/д)	шт.	2		22 550,00					
Замена э/д в кв. 48	шт.	1		1 017,57					
Организация проверки комплектов сопротивления КТС-Б и теплосчетчика КМС (ИПТ Горлов)	шт.	1		28 572,34					
<i>Декабрь</i>			СУММА	СУММА					
Замена э/д по ХВС в кв. 40	ед. изм	кол-во		СУММА					
			СУММА	0,00					
<b>5.2 Ремонт сетей газоснабжения</b>	ед. изм	кол-во		сумма					
<b>5.3 Ремонт электрических сетей</b>	шт.	1		2 132,27					
<i>Март</i>	шт.	1		2 495,30					
Замена автомата в кв. 38	шт.	4		1 665,56					
<i>Апрель</i>	шт.	1		1 143,82					
Замена прожжктора 3 под.	шт.	1		7 436,95					
<i>Май</i>			СУММА	СУММА					
Замена прокладок на приборах учета	ед. изм	кол-во		сумма					
<i>Ноябрь</i>			СУММА	СУММА					
Установка светильника в тамбуре 3 под.	ед. изм	кол-во		сумма					
<b>5.4 Ремонт конструктивных элементов</b>	м <sup>2</sup>	6,5		11 817,21					
<i>Январь</i>	м <sup>2</sup>	3		10 225,34					
Отштукатуривание оконных откосов	м <sup>2</sup>	20		23 959,16					
<i>Апрель</i>	м <sup>2</sup>	0,5		1 100,04					
Ремонт кровли кв. 67	м <sup>2</sup>	0,2		3 844,93					
<i>Май</i>	м <sup>3</sup>	2		2 393,12					
Ремонт кровли кв. 67,48,20,34	м <sup>2</sup>	2		53 339,80					
Ремонт бетонных полов в тамбуре 1 под.			СУММА	СУММА					
Ремонт ступенек крыльца 3 под.			СУММА	СУММА					
<i>Июнь</i>			СУММА	СУММА					
Ремонт кровли кв. 50	ед. изм	кол-во		сумма					
			СУММА	СУММА					
<b>5.5 Благоустройство</b>	ед. изм	кол-во		сумма					
<i>Июль</i>			СУММА	СУММА					

Покос травы на прилегающей территории	раз	1	2 332,47
Асфальт			
Спил топочной с вышки, вывоз порубочных остатков	час	2,5	3 805,00
Декабрь			
Доп затраты на механизированную уборку от снега за период с 01.2025 г по 12.2025 г	услуга	1	12 919,61
		<b>Сумма</b>	<b>19 057,08</b>

**ИТОГО (согласно смете) 108 406,17**

Плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме.	Периодичность	Тариф на СОИ (с 01.01.2025 по 30.06.2025) (руб)	Тариф на СОИ (с 01.07.2025 по 31.12.2025) (руб)	Итого (с 01.01.2025 по 31.12.2025) с 3345,8 кв. (руб)
Электроэнергия на СОИ	365 дней в год (круглогодично)	6,26 руб за 1 кВт/час	7,05 руб за 1 кВт/час	28 670,66
ХВС на СОИ	365 дней в год (круглогодично)	53,04 руб за 1 м3	62,32 руб за 1 м3	4 186,80
Водоотведение на СОИ	365 дней в год (круглогодично)	53,18 руб за 1 м3	62,06 руб за 1 м3	4 169,97
Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 3345,8 м <sup>2</sup> общей площади	<b>3 345,80</b>			<b>37 027,43</b>

**Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 3345,8 м<sup>2</sup> общей площади 1 701 230,60**

Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

**701 230,60 (один миллион семьсот одна тысяча двести тридцать рублей 60 копеек) рублей.** (прописью)

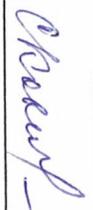
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: **Ваш Дом** Директор ООО "СК "Ваш дом"  **Е.С. Мелехин**

Заказчик: Председатель МКД  **С.А. Коновалок**

