

МКД по адресу: г. Кондопога, Октябрьское шоссе, 67

Отчёт об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом за 2022г.

Начисление и сбор средств за 2022 год

6442
площадь квартир

	содержание	текущий ремонт	КР на СОИ по ГВС	КР на СОИ по ХВС	КР на СОИ по водоотвед	КР на СОИ по ЭЭ	Содержание и ремонт лифтов	ВСЕГО
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023	640 467,89	133 757,35	12 355,89	-322,39	525,48	-2 125,32	19 246,74	803 905,64
Начислено за жилищные услуги за 2022 год	1 545 710,37	405 954,68	26 810,96	6 459,93	18 398,82	80,68	337 132,51	2 340 547,95
Получено за жилищные услуги за 2022 год	1 476 892,72	387 784,70	24 777,75	6 750,00	17 682,63	72 974,58	332 883,27	2 319 745,65
Задолженность за жилищные услуги, образовавшаяся за 2022г. Справочно	68 817,65	18 169,98	2 033,21	-290,07	716,19	-72 893,90	4 249,24	20 802,30
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 года	709 285,54	151 927,33	14 389,10	-	1 241,67	- 75 019,22	23 495,98	824 707,94

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

6 442,00

наименование работ	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	26,24	169 038,08
текущий ремонт	5,25	33 820,50

Справочно: коммунальные услуги до 2021г.	
	оплачено в 2022г.
горячее водоснабжение	0,00 Р
холодное водоснабжение	0,00 Р
водоотведение	0,00 Р
отопление	14 214,22 Р

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Устройство водостока над балконом козырьком (кв.117)	1 м.п.	1 636,00	30.09.2022
Замена запирающей арматуры, радиатора (кв.110)	1шт	16 155,00	29.09.2022
Замена лежака ДУ110 в подвальной помещении	13.95 м.п.	11 560,62	15.11.2022

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по рег.программе 2033

рег.программ	2018
замена лифтов	100% а

Замена участка стояка (канализационного) ДУ50 (подвал)	1,65	2 167,32	14.11.2022
Замена участка стояка ХВС ДУ32 (2й подъезд)	1,5 м.п.	3 618,50	24.02.2022
Замена светильника светодиодного с датчиком движения в подъезде №2	1 шт	1 714,30	17.01.2022
Замена светильника 1 подъезд 5 этаж	1 шт	879,67	11.11.2022
Планировка придомовой территории МКД	1	155 474,00	25.11.2022
Ремонт доводчиков, домофонов	12 мес.	15 032,00	2022г.
Подготовка и сдача отчетности по ТСЖ	12 мес.	3 375,00	2022г.
Заплаты на тек.ремонт итого		211 612,41	

Остаток средств по текущему ремонту за 2021год	439 532,10
Собираемость по начислению средств за 2022г.	405 846,00
Затраты на текущий ремонт за 2022г.	211 612,41
Поступления от использования ОДИ	23 916,94
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	657 682,63



Утверждаю: _____ Крупинский В.А.

Согласовано: _____ (представитель МКД)