

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:
за период Январь - Декабрь 2021 г.

КРАСНОПОЛЯНСКАЯ Д. 6

Остаток на начало периода (по начислению): 448 207,18
Остаток на начало периода (по оплате): 103 080,88
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 345 126,30

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1. Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	206 700,62	2,81
2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	148 595,90	2,04
2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	91 692,28	1,25
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	55 662,06	0,77
2.3 Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	1 241,56	0,02
3. Благоустройство и содержание придомовой территории	492 621,05	6,71
Содержание придомовой территории (дворником)	272 189,70	3,70
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	35 019,67	0,48
Материалы, инвентарь для придомовой территории	31 478,24	0,43
Амортизация	19 110,65	0,26
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-87 часов	117 627,79	1,60
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	3 000,00	0,04
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	14 195,00	0,19
4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	148 679,78	2,02
5. Специализированные организации по содержанию имущества	78 768,78	1,07
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	13 875,42	0,19
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	16 989,36	0,23
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	44 049,60	0,60
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	3 854,40	0,05
6. Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	411 432,00	5,60
Всего затрат за отчетный период:	1 486 798,13	20,25
Начислено согласно тарифов:	1 356 255,84	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 443 603,94	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	257 778,20	
Остаток средств в отчетном периоде:	-130 542,29	
Остаток на конец периода (по начислению):	317 664,89	
Остаток на конец периода (по оплате):	59 886,69	

Доп.услуга	Домашний родник	видеонаблюдение	домофон
Начислено	51 339,17	39 744,00	57 960,00
Оплачено	51 339,17	35 375,62	51 589,45
Задолженность	0,00	4 368,38	6 370,55

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

Демина Т.В.

