

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Симферополь, проспект Александра Суворова,99**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517 Респ Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19А, оф 101 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова,99

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **12 сентября 2024 года (начало в 17:30)**

Место проведения общего собрания: Респ Крым, г Симферополь, проспект Александра Суворова,99 придомовая территория.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **12 сентября 2024 года (начало в 18:30)**

Решение собственника необходимо заполнить и передать по адресу: Респ Крым, г Симферополь, **проспект Александра Суворова, 101 или ул.Никанорова, 4** (представительство ООО «Монолит-Комфорт»)

Дата и время окончания приема решений собственников — **31 декабря 2024 года (до 22:00)**.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников -управляющая организация и Председатель Совета дома.
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание помещения (**необходимо выбрать один из вариантов-11.1 или 11.2.**):
 - 11.1. Размер платы для всех помещений в МКД - **43,69** рублей за 1кв.м.
 - 11.2. Размер платы для следующих нежилых помещений №159н,1н,2н,3н,4н,5н,6н, 7н,8н,9н,10н, 11н, 12н,13н,14н,15н,16н,17н,18н,18, 19н, 20н, 21н, 22н,23н,24н - **89,40** рублей за 1кв.м., и для остальных помещений в МКД- **39,75** рублей за 1кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.
13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.
14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
15. Принятие решения о согласии на перевод жилого помещения №7 в нежилое помещение.
16. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.
17. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

18. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В.

19. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

20. Принятие решения о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 400мм*1800мм (18шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

21. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества

22. Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м² площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 16:00 по адресу: Респ Крым, г Симферополь, проспект Александра Суворова, 101 или ул. Никанорова, 4 (представительство ООО «Монолит-Комфорт»).

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания
26 августа 2024 года



ООО Монолит-Комфорт