

Протокол № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск,
ул. Желябова, дом № 3а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«10» ноября 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник кв. 90 Кузнецовой Альбины Павловны
зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3 а, кв.90, Собственность, договор купли продажи от 20.04.1999г.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма
Время проведения собрания: 31.10.2019г.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а (двор многоквартирного дома).

Очная часть собрания состоялась: «31» октября 2019 г. в 18 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - « 31 » октября 2019 г. с 18ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - « 09 » ноября 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова дом 3а, кв. 51.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 19 ч. 00 мин. « 09 » ноября 2019г.

Дата и место подсчета голосов с « 10 » ноября 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а, кв. 51.

Общая площадь многоквартирного дома: 4749,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3597,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 696,1 кв.м.



Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 42359 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 916 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0 кв.м

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № б/н к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова дом № 3а, собственники владеют 4749,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человек, владеющие 2204 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,74% голосов от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть
4.) человек.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Доверенность)
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2019г. по «01» октября 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)
15. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников помещений от «08» июня 2019г г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «08» июня 2015г.).
16. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «08» июня 2015г г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

17. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «08» июня 2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».
18. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «08» июня 2015г г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.
19. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «08» июня 2015г г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «08» июня 2015г г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
21. Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 (сто сорок) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 15 %
22. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
23. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
24. О включении территории МКД в программу «Комфортная городская среда» на условия софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.
25. Финансирование разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.
26. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
28. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Мозгарову Елену Геннадьевну, собственника помещения № 51 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 3а и секретарем общего собрания собственников помещений Малыгину Аллу Викторовну, собственника помещения № 37 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 3а

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Мозгарову Елену Геннадьевну, собственника помещения № 51 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 3а и секретарем общего собрания собственников помещения Малыгину Аллу Викторовну, собственника помещения № 37 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 3а

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кузнецову Альбину Павловну, собственника помещения № 90 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 3а и секретарем общего собрания собственников помещения Малыгину Аллу Викторовну, собственника помещения № 37 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 3а

Решили (постановили): По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
0	0	2218,4	100%	0	0

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кузнецову Альбину Павловну, собственника помещения № 90 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 3а и секретарем общего собрания собственников помещения Малыгину Аллу Викторовну, собственника помещения № 37 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 3а

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Малыгину Аллу Викторовну кв. 37

Решили (постановили): По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Малыгину Аллу Викторовну кв. 37

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Пауль Ларису Викторовну кв. 1

Решили (постановили): По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Пауль Ларису Викторовну кв. 1

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Мозгарову Елену Геннадьевну кв. 51

Решили (постановили): По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Мозгарову Елену Геннадьевну кв. 51

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Ананьеву Жанну Владимировну кв. 70

Решили (постановили): По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Ананьеву Жанну Владимировну кв. 70

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Крючкова Юрия Анатольевича кв. 84

Решили (постановили): По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Крючкова Юрия Анатольевича кв. 84

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Кузнецову Альбину Павловну кв. 90

Решили (постановили): По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
0	0	2218,4	100%	0	0

Принято решение:

Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Кузнецову Альбину Павловну кв. 90

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о выборе членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о выборе членов Совета многоквартирного дома

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Ананьеву Жанну Владимировну __ кв. 70

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома.: Ананьеву Жанну Владимировну __ кв. 70

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о выборе членов Совета многоквартирного дома

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Крючкова Юрия Анатольевича __ кв. 84

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома.: Крючкова Юрия Анатольевича __ кв. 84

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о выборе членов Совета многоквартирного дома

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Кузнецову Альбину Павловну __ кв. 90

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
0	0	2218,4	100%	0	0

Принято решение:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома.: Кузнецову Альбину Павловну __ кв. 90

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – проект доверенности)

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

Предложено: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения №51 гр. Мозгарову Елену Геннадьевну

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – проект доверенности)

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – проект доверенности)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 51 гр. Мозгарову Елену Геннадьевну

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – проект доверенности)

5. По пятому вопросу: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 08 » июня 20 15 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о том, что в связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, необходимо внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 08 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Предложено: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 08 » июня 20 15 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору

Решили (постановили): По пятому вопросу: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 08 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 08 » июня 20 15 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору

6. По шестому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 08 » июня 20 15 г. (Приложение № 2)

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом об утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 08 » июня 20 15 г. (Приложение № 2)

Предложено: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 08 » июня 20 15 г. (Приложение № 2)

Решили (постановили): По шестому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «08 » июня 20 15 г. (Приложение № 2)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «08» июня 2015 г. (Приложение № 2)

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)

Предложено: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

Решили (постановили): По седьмому вопросу: Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3).

8. По восьмому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решили (постановили): По восьмому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

9. По девятому вопросу: Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о поручении председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Предложено: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решили (постановили): По девятому вопросу: Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » октября 2019г. по « 01 » октября 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2019г. по « 01 » октября 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » октября 2019г. по « 01 » октября 2020г. в размере 19.09 (девятнадцать руб. 09 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

Решили (постановили): По десятому вопросу: Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » октября 2019г. по « 01 » октября 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
0	0	2218,4	100%	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » октября 2019г. по « 01 » октября 2020г. в размере 19,09 (девятнадцать) руб.09 копеек с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

11. По одиннадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о предоставлении согласия ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в

процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложено: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: Согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

12. По двенадцатому вопросу: О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу: О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом об утверждении проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

Предложено: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

Решили (постановили): По тринадцатому вопросу: Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

14. По четырнадцатому вопросу: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26» августа 2019г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г.) (Приложение № 7).

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о том, что в связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26» августа 2019г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул.Желябова, дом № 3а от «08» июня 2015г.) (Приложение № 6).

Предложено: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26» августа 2019г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул.Желябова, дом 3а от «08» июня 2015 г.) (Приложение № 6).

Решили (постановили): По четырнадцатому вопросу: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26» августа 2019г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул.Желябова, дом № 3а от «08» июня 2015г.) (Приложение № 6).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «23» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул.Желябова, дом 3а от «08» июня 2015г.) (Приложение № 6)

15. По пятнадцатому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08.июня.2015г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о подтверждении ранее принятого решения общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Предложено: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – Избрать председателем общего собрания гр. Кузнецову А.П., избрать секретарем общего собрания гр. Бондаренко Н.В., избрать членами счетной комиссии собрания гр. Никулина Л.К.

Решили (постановили): По пятнадцатому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня.2015г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – Избрать председателем общего собрания гр. Кузнецову А.П., избрать секретарем общего собрания гр. Бондаренко Н.В., избрать членами счетной комиссии собрания гр. Никулина Л.К.

16. По шестнадцатому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.

Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о подтверждении ранее принятого решения общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».

Предложено: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие» - Утвердить управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» для управления многоквартирным домом по адресу г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова 3а

Решили (постановили): По шестнадцатому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
2218,4	100%		0	0		0	0	

Принято решение: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а, от 08 июня 2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие» - Утвердить управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» для управления многоквартирным домом по адресу г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова 3а

17. По семнадцатому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о подтверждении ранее принятого решения общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г. об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.

Предложено: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г..) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления – Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом (между собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей организацией). Председателю совета многоквартирного дома подписать (заключить) от имени Собственников многоквартирного дома Договор управления многоквартирным домом на основании выданной доверенности.

Решили (постановили): По двадцать шестому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г..) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
2218,4	100%		0	0		0	0	

Принято решение: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г..) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления – Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом (между собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей организацией). Председателю совета многоквартирного дома подписать (заключить) от имени Собственников многоквартирного дома Договор управления многоквартирным домом на основании выданной доверенности.

18. По восемнадцатому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г..) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о подтверждении ранее принятого решения общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г..) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г..) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – Определить местом размещения сообщений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Решили (постановили): По восемнадцатому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г..) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г..) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – Определить местом размещения сообщений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

19. По девятнадцатому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г..) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о подтверждении ранее принятого решения общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г..) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г..) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – Определить следующий адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Решили (постановили): По девятнадцатому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г..) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников (Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 3а от 08 июня 2015г..) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – Определить следующий адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

20. По двадцатому вопросу: Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140(сто сорок 00коп.) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

Слушали: Кузнецова Альбину Павловну, с вопросом об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140(сто сорок) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %

Предложено: Утвердить стоимость 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 (сто сорок 00коп.) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %

Решили (постановили): По двадцатому вопросу: Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 (сто сорок 00коп.) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить стоимость 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 (сто сорок 00коп.) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %

21. По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): По двадцать первому вопросу: . Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

22. По двадцать второму вопросу: Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом об определении даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» декабря 2019г.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» декабря 2019г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» декабря 2019г.

23. О включении территории МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о включении территории МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

Предложено: Включить территорию МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

Решили (постановили): По двадцать третьему вопросу: Включить территорию МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Включить территорию МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

24. Финансирование разработки проектной сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о финансировании разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.

Предложено: Финансировать разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.

Решили (постановили): По двадцать четвертому вопросу: Финансировать разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
0	0	2218,4	100%	0	0

Принято решение: Финансировать разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.

25. По двадцать пятому вопросу: Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По двадцать пятому вопросу: Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

26. По двадцать шестому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По двадцать шестому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

27. По двадцать седьмому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Кузнецову Альбину Павловну, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Решили (постановили): По двадцать седьмому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2218,4	100%	0	0	0	0

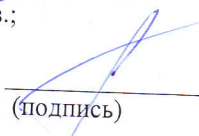
Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Доверенность – на 10 л. 1 экз.
- 2) Проект дополнительного соглашения на 2 л. в 1 экз.
- 3) Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 24 л., в 1 экз.
- 4) Проект Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции 3 л.
- 5) Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «26» августа 2019г. на 3 л. в 1 экз.
- 6) Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от 08.06.2019г. на 2 л.
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 8) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 9) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 10) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 64 шт.
- 11) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 6 л., 1 экз.
- 12) Лист регистрации участников, на 6 л., в 1 экз.;

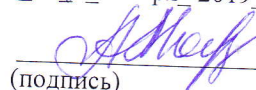
Подписи:

Председатель общего собрания

 / Мозгарова Е.Г. /
(подпись) (расшифровка подписи)

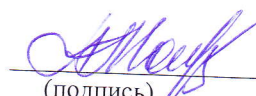
« 10 » ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания


 / Малыгина А. В. /
(подпись) (расшифровка подписи)

« 10 » ноября 2019 г.

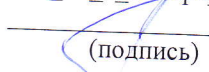
Члены счетной комиссии:

 / Малыгина А. В. /
(подпись) (расшифровка подписи)


« 10 » ноября 2019 г.

 / Пауль Л.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)

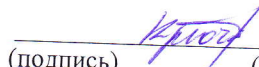
« 10 » ноября 2019 г.

 / Мозгарова Е.Г. /
(подпись) (расшифровка подписи)

« 10 » ноября 2019 г.

 / Ананьева Ж.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)

« 10 » ноября 2019 г.

 / Крючков Ю.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)

« 10 » ноября 2019 г.