

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 7А**

№ «1» от «15» ноября 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 7А кв.
свидетельство о праве собственности №

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6097,471** (шесть тысяч девяносто семь целых четыреста семьдесят одна тысячная) кв. м., что составляет **55 (пятьдесят пять)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 372 физических лиц и 2 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11187,5 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят семь целых пять десятых) кв.м.**, что равняется 11187,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 180 (сто восемьдесят) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №4 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«15» октября 2019 года в 14:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Северная, д 7А , возле 1 подъезда.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 16:00 «15» октября 2019 года по 17:00 «05» ноября 2019 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира, д 31, оф 1003.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ЗА 5922,083 кв.м. – 97,124 %</p> <p>ПРОТИВ 36,667 кв.м. – 0,601 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 138,721 кв.м. – 2,275 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ» Анатолевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –</p>	<p>ЗА 5904,783 кв.м. – 96,84 %</p> <p>ПРОТИВ 53,967 кв.м. – 0,885 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 138,721 кв.м. – 2,275 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p>	<p>ЗА 5839,233 кв.м. – 95,765 %</p> <p>ПРОТИВ 36,667 кв.м. – 0,601 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 221,571 кв.м. – 3,634 %</p>
4	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p>	<p>ЗА 5396,083 кв.м. – 88,497 %</p> <p>ПРОТИВ 133,717 кв.м. – 2,193 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 567,671 кв.м. – 9,31 %</p>
5	<p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p>ЗА 5447,983 кв.м. – 89,348 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ПРОТИВ 99,117 кв.м. – 1,626 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 550,371 кв.м. – 9,026 %</p>
6	<p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p>ЗА 5413,383 кв.м. – 88,781 %</p> <p>ПРОТИВ 144,667 кв.м. – 2,373 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 539,421 кв.м. – 8,847 %</p>
7	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 48 рублей 97 копеек с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 37 рублей 35 копеек с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 7 рублей 78 копеек с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 рубля 84 копейки с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 48 рублей 97 копеек с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 37 рублей 35 копеек с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 7 рублей 78 копеек с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 рубля 84 копейки с 1 кв.м в месяц</p>	<p>ЗА 5344,283 кв.м. – 87,648 %</p> <p>ПРОТИВ 53,133 кв.м. – 0,871 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 700,054 кв.м. – 11,481 %</p>
8	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p>	<p>ЗА 5614,033 кв.м. – 92,072 %</p> <p>ПРОТИВ 52,933 кв.м. – 0,868 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 430,504 кв.м. – 7,06 %</p>

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003	
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 20 листах

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, Протоколом общего собрания собственников МКД №1 от 26 апреля 2010 г. на 1 листе.

Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 7А с приложением фотоснимков на 7 листах.

Приложение № 4. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 05.11.2019 г. на 12 листах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД на 212 листах.

Приложение №6. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу: ул. Северная, д. 7А на 3 листах.

Приложение №7. Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Северная, д. 7А, с приложением фотоснимков на 6 листах.

Приложение №8. Текст договора управления с приложениями на 19 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников