

Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД

ул.Б.Санкт-Петербургская,118 корпус 2

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-119 535	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 103 406	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 954 170	руб.
8	-За содержание дома	1 330 382	руб.
9	-За текущий ремонт	2 601 523	руб.
10	-За услуги управления	1 022 265	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	5 123 105	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 039 219	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	83 886	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 003 570	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-536 033	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 018 357	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	538 450	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	564 148	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	227 785	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	146 823	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	7 027	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	39 265	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	22 492	руб.
28	Техническое обслуживание лифта	561 166	руб.
29	Техническое обслуживание ОПУ	32 876	руб.
30	Страхование лифта	0	руб.
31	Техническое освидетельствование лифта	28 506	руб.
32	Услуги интернета для системы видеонаблюдения	6 363	руб.
33	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	275 138	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	946 618	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	205 108	руб.
36	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	425 973	руб.
37	Обслуживание домофона	74 447	руб.
38	Плановые ремонтные работы	415 154	руб.
39	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 022 265	руб.
		5 539 603	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
40	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	68,49
	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	25,33
	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	32,02
41	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	33,55
42	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	13,55
43	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,73
44	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,42
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,33
46	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,34
47	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	33,37
48	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	1,70
49	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	1,95
50	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,00
51	<i>Услуги интернета для системы видеонаблюдения</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,38
52	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	16,36
53	<i>Обслуживание домофона</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	4,43
54	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	24,69
55	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	60,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
	<i>Вид коммунальной услуги</i>	<i>Единица измерения, руб</i>		
60	Электроэнергия			
	Задолженность потребителей на н.г.	487 788		
	Начислено потребителям	2 289 260		
	Оплачено потребителями	2 287 132		
	Задолженность потребителей на к.г.	489 916		
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	2 289 260		
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	2 287 132		
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	489 916		

Составил:Зорина Т.А.