

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу**

**город Петрозаводск, улица Маршала Мерецкова, дом 22**

<b>1. Отчетный период</b>			
Дата начала отчетного периода		<b>01.01.2024</b>	<i>год</i>
Дата конца отчетного периода		<b>31.12.2024</b>	<i>год</i>
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>			
Задолженность потребителей (на начало периода)		<b>353 150,86</b>	<i>руб.</i>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего</b>		<b>1 612 416,66</b>	<i>руб.</i>
<b>Получено денежных средств, всего</b>		<b>1 583 976,61</b>	<i>руб.</i>
Задолженность потребителей (на конец периода)		<b>381 590,91</b>	<i>руб.</i>
<b>3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>			
<b>Наименование работы (услуги) по текущему ремонту</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Объем</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.</b>
Замена аварийного участка трубопровода канализационной системы (подвал)	1 метр	1,00	12 397,00
Промывка магистрали канализационной системы (между 1 и 2 подъездом, 2 и 3 подъезды)	22 метра	22,00	29 479,00
Электромонтажные работы: коммунальное освещение лестничных клеток, тамбура, козырька (подъезд № 6)	работа	1,00	33 277,53
Ремонт крыльца (подъезд № 6)	1 штука	1,00	41 017,18
Окраска входных дверей в подъезд с двух сторон (подъезды № 1-6); окраска тамбурных дверей с двух сторон (подъезды № 3,4)	8 штук	8,00	8 000,00
Установка металлической двери (подъезд № 1)	1 штука	1,00	14 885,59
Замена почтовых ящиков (подъезд № 6)	20 штук	20,00	31 278,84
Установка перегородки с дверным проемом в тамбуре (подъезд № 6)	1 штука	1,00	72 697,49
Утепление перегородки с дверным проемом в тамбуре подъезда № 6	1 штука	1,00	24 979,00
Сверление продухов	4 штуки	4,00	34 914,00
Установка металлической решетки с дверцами на продухи	6 штук	6,00	45 383,40
Устройство стяжки плиты балкона (кв. № 34)	1,80 квадратных метра	1,80	1 172,00
Благоустройство придомовой территории (вывоз порубочных остатков и мусора)	услуга	1,00	5 250,00

Благоустройство придомовой территории (очистка подвала от мусора, вывоз мусора)	услуга	1,00	43 971,24
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>		<b>398 702,27</b>	
размер платы руб./ кв.м. в мес.		7,07	
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.		-36 115,65	
<b>4. Работы (услуги) по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома за отчетный период</b>			
<b>Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества</b>	<b>Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.</b>	<b>Стоимость на кв.м. в месяц, руб.</b>	
<b>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b> -гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; -техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; -осмотры; -проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; -техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.	235 417,30	4,17	
<b>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</b> -несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); -проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <b>Дератизационные мероприятия.</b> <b>Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.</b> <b>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме.</b> <b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</b>	631 098,66	11,19	
<b>Прочие работы, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома:</b> <b>-аварийно-диспетчерское обслуживание;</b> <b>-обслуживание лифтового оборудования (при наличии);</b> <b>-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения);</b> <b>-коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС);</b> <b>-услуги по управлению многоквартирным домом:</b> регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом. Услуга по сбору капитального ремонта.	519 941,63	9,22	
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.</b>	<b>1 386 457,59</b>		



размер платы руб./ кв.м. в мес.	24,58
Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.	1 785 159,86

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	60	60
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	26	26
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	12	12
Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме	13	13
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	0	0
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	55	55

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	19
из них оплачено	руб.	64 985,14
Претензия	шт.	18
из них оплачено	руб.	28 751,18

**7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)**

Наименование работ	Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2024 г., руб.
Ремонт кровли	3 520 985,90	650 635,42
Замена розлива холодного водоснабжения	446 039,00	
<b>Всего выполнено работ в 2024 году</b>	<b>3 967 024,90</b>	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.