

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Садаковская д.8

Остаток на начало периода (по начислению):

-417 138,64

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

60 525,50

| | Вид затрат | Факт | |
|-----|---|----------------|--------------|
| | | сумма | на кв.м. |
| 1. | Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта | 98 640 | 3,62 |
| | Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) | 88 702 | 3,25 |
| | Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта | 9 938 | 0,36 |
| 2. | Обслуживание инженерных коммуникаций МКД | 65 873 | 2,41 |
| 2.1 | Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта. | 48 330 | 1,77 |
| 2.2 | Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура). | 17 544 | 0,64 |
| 3. | Благоустройство и содержание придомовой территории | 192 312 | 7,05 |
| | Содержание придомовой территории (дворником) | 124 932 | 4,58 |
| | Обработка территории от клещей | 438 | 0,02 |
| | Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров | 11 715 | 0,43 |
| | Материалы, инвентарь для придомовой территории | 27 625 | 1,01 |
| | Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) | 27 602 | 1,01 |
| 4. | Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию) | 66 838 | 2,45 |
| 5. | Текущий ремонт | 5 818 | 0,21 |
| 6. | Специализированные организации по содержанию имущества | 33 445 | 1,23 |
| | Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни) | 13 640 | 0,50 |
| | Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД | 6 821 | 0,25 |
| | Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования | 10 433 | 0,38 |
| | Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция) | 2 551 | 0,09 |
| 7. | Услуги по управлению жилищным фондом | 201 878 | 7,40 |
| | Всего затрат за отчетный период: | 664 804 | 24,37 |

| | | | | |
|---|---|--|----------------|--|
| Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода | Начислено согласно тарифов: | 504 148,92 | % собираемости | |
| | Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период: | 500 855,36 | 99% | |
| | Задолженность собственников (наимателей) помещений: | 63 819,06 | | |
| | Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде | Остаток средств в отчетном периоде: | -160 654,83 | |
| | Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода | Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода) | -577 793,47 | |

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Задолженность по коммунальным услугам | 12 320,44 |
|---------------------------------------|-----------|

| Наименование доп.услуги | Начислено | Затраты | Оплачено |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|
| домашний родник | 39 440,00 | 39 440,00 | 38 901,39 |
| видеонаблюдение | 15 552,00 | 25 807,64 | 15 215,12 |
| домофон | 22 680,00 | 22 680,00 | 22 188,69 |

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.