

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4 по ул. Маршала Мерецкова
г.Петрозаводск 04 июля 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 14 мая 2024 года в 17-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. М. Мерецкова, д. 4 у 4 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 30 июня 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 6412,50 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

3367,09 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

52,5%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3191,59	м.кв. (голосов)	94,8%	от	3367,09	м.кв. (голосов)
«против» -	102,60	м.кв. (голосов)	3,0%	от	3367,09	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	72,90	м.кв. (голосов)	2,2%	от	3367,09	м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 38,98 руб. за 1 кв.м. (в том числе 13,49 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	665,70	м.кв. (голосов)	19,8%	от	3367,09	м.кв. (голосов)
«против» -	2278,59	м.кв. (голосов)	67,7%	от	3367,09	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	422,80	м.кв. (голосов)	12,6%	от	3367,09	м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 29,83 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,34 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	3099,69	м.кв. (голосов)	92,1%	от	3367,09	м.кв. (голосов)
«против» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	3367,09	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	267,40	м.кв. (голосов)	7,9%	от	3367,09	м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 29,83 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,34 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

_____ (Подпись)

Секретарь собрания:

_____ (Подпись)