

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Нижневартoвск, б-р. Комсомoльский, д. 2**

№ «1» от «16» марта 2020 года

ФОРМА ПРoВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: г. Нижневартoвск, б-р. Комсомoльский, д. 2 кв.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4004,6** (четыре тысячи четыре целых шесть десятых) кв. м., что составляет **57** (пятьдесят семь) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 172 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **7004,7** (семь тысяч четыре целых семь десятых) кв.м., что равняется 7004,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 125** (сто двадцать пять) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №4 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Подтверждение ранее принятых собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«14» февраля 2020 года в 19:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартoвск, Комсомoльский б-р, д 2 , возле подъезда 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «14» февраля 2020 года по 21:00 «08» марта 2020 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартoвск, ул Мира, д 31, оф 1003.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ЗА 3427,333 кв.м. – 85,585 %</p> <p>ПРОТИВ 284,9 кв.м. – 7,114 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 275,4 кв.м. – 6,877 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –</p>	<p>ЗА 3444,3 кв.м. – 86,009 %</p> <p>ПРОТИВ 284,9 кв.м. – 7,114 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 275,4 кв.м. – 6,877 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p>	<p>ЗА 3444,3 кв.м. – 86,009 %</p> <p>ПРОТИВ 284,9 кв.м. – 7,114 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 275,4 кв.м. – 6,877 %</p>
4	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный</p>	<p>ЗА 3296,8 кв.м. – 82,325 %</p> <p>ПРОТИВ 284,9 кв.м. – 7,114 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 422,9 кв.м. – 10,56 %</p>

	округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4	
5	<p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ЗА 3392,5 кв.м. – 84,715 %</p> <p>ПРОТИВ 336,7 кв.м. – 8,408 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 275,4 кв.м. – 6,877 %</p>
6	<p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p>ЗА 3257,5 кв.м. – 81,344 %</p> <p>ПРОТИВ 336,7 кв.м. – 8,408 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 410,4 кв.м. – 10,248 %</p>
7	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 55 руб. 08 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 руб. 03 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 5 руб. 10 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 4 руб. 95 коп. с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 55 руб. 08 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 руб. 03 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 5 руб. 10 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 4 руб. 95 коп. с 1 кв.м в месяц</p>	<p>ЗА 3246,9 кв.м. – 81,079 %</p> <p>ПРОТИВ 432,4 кв.м. – 10,798 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 325,3 кв.м. – 8,123 %</p>
8	<p>Подтверждение ранее принятых собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми</p>	<p>ЗА 3444,3 кв.м. – 86,009 %</p> <p>ПРОТИВ 284,9 кв.м. – 7,114 %</p>

	<p>коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить ранее принятые собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>РЕШИЛИ: Подтвердить ранее принятые собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 275,4 кв.м. – 6,877 %</p>
9	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p>	<p>ЗА 3444,3 кв.м. – 86,009 %</p> <p>ПРОТИВ 284,9 кв.м. – 7,114 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 275,4 кв.м. – 6,877 %</p>

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, б-р Комсомольский, д.2 с приложением фотоснимков на 3 листах.

Приложение № 4. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 09.01.2020 г. на 12 листах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД на 91 листе.

Приложение №6. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу: б-р Комсомольский, д.2 на 3 листах.

Приложение №7. Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: б-р Комсомольский, д.2, с приложением фотоснимков на 3 листах.

Приложение №8. Текст договора управления с приложениями на 19 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников