

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. КОММУНАР, УЛ. САДОВАЯ, ДОМ 8,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Коммунар

23. 11. 2015 г.

В соответствии с п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компания МП МО город Коммунар «ЖКС».

Дата проведения общего собрания 11.11.2015 г. в 18:00

Дата окончания голосования 23.11.2015 в 09:00

Место проведения общего собрания: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д.12

Председатель собрания: начальник отдела правового обеспечения - Петрова О.М.

Секретарь собрания: техник – Кузнецова М.И.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение уполномоченными лицами: председателя, секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: ул. Садовая, д.8, по согласованию тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год.

3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год в размере 24,78 руб. с 1м² общей площади квартиры, в том числе:
- содержание общего имущества МКД – 20,98 руб. с 1м² общей площади квартиры
- ремонт общего имущества МКД – 3,80 руб. с 1 м² общей площади квартиры.

4 Выбор счётной комиссии для подсчёта голосов.

Подсчет голосов ведет: Панова Ю.С. – специалист по управлению МКД.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 7541,7 голосов, что соответствует 7541,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1658,6 голосов, что соответствует 1658,6 кв.м., из них действительных – 1658,6 голосов, что соответствует 1658,6 кв.м., недействительных – 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений (без учета муниципальной собственности), присутствующих на собрании 856,1 голосов, что соответствует 856,1 кв. м. 11,35%.

Количество голосов КУИ муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области 802,5 голосов, что соответствует 802,5 кв. м. 10,64%.

Кворума **21,99% не имеется**. Внеочередное общее собрание собственников помещений **не правомочно**.

Приложение: 1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.

2. Лист регистрации собственников помещений.

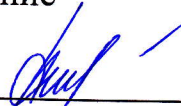
3. Реестр собственников помещений.

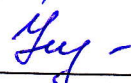
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования и получения решений для голосования в многоквартирном доме.

5. Решение собственников помещений

6. Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол подписали уполномоченные за проведение внеочередного общего собрания:


_____ / О.М.Петрова/


_____ /М.И. Кузнецова/


_____ /Ю.С. Панова/