

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 3

город Киров

«15» апреля 2020 г.

Место проведения: г. Киров, ул. К. Дорофеева, д. 26 (отдел продаж)

Дата проведения собрания: очная часть собрания 16 марта 2020 г. в 19.00 час. 00 мин; заочная часть собрания состоялась в период с 16.03.2020 г. по 03.04.2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.00 ч. 03.04.2020г.

Дата и место подсчета голосов: в 19.00 ч. 03.04.2020 г., город Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26, офис ООО УК «Азбука быта»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО УК «Азбука быта», ОГРН 1144345015583

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Киров, ул. К. Дорофеева, д. 3 собственники 9280,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9280,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. К.Дорофеева, д. 3, приняли участие собственники и их представители, обладающие количеством голосов 5977,60 кв.м. составляющим 64,4 % от общего числа голосов.

Список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта» полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, переданных собственниками посредством мобильного приложения «Мажордом» и полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.

12. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

13. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по вывозу снега свыше 50 куб.м., с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

14. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

15. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

1. **По первому вопросу:** Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания: Малышева Татьяна Николаевна, собственник жилого помещения № 27 (Договор участия в долевом строительстве 3 2оч-2-27 от 28.09.2018). Выбрать секретарем общего собрания: Вознесенская Елена Владимировна, собственник жилого помещения № 39 (Договор участия в долевом строительстве 3 2оч-3-39 от 02.07.2019)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания: Малышева Татьяна Николаевна, собственник жилого помещения № 27 (Договор участия в долевом строительстве 3 2оч-2-27 от 28.09.2018). Выбрать секретарем общего собрания: Вознесенская Елена Владимировна, собственник жилого помещения № 39 (Договор участия в долевом строительстве 3 2оч-3-39 от 02.07.2019)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5571,10	93,2	109,10	1,8	297,40	5,0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

2. **По второму вопросу:** Выбор счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав счётной комиссии: Малышева Татьяна Николаевна, собственник жилого помещения № 27 (Договор участия в долевом строительстве 3 2оч-2-27 от 28.09.2018), Вознесенская Елена Владимировна, собственник жилого помещения № 39 (Договор участия в долевом строительстве 3 2оч-3-39 от 02.07.2019), Быков Сергей Алексеевич, собственник жилого помещения № 43 (Договор участия в долевом строительстве 3 2оч-3-43 от 24.10.2018)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в состав счётной комиссии: Малышева Татьяна Николаевна, собственник жилого помещения № 27 (Договор участия в долевом строительстве 3 2оч-2-27 от 28.09.2018), Вознесенская Елена Владимировна, собственник жилого помещения № 39 (Договор участия в долевом строительстве 3 2оч-3-39 от 02.07.2019), Быков Сергей Алексеевич, собственник жилого помещения № 43 (Договор участия в долевом строительстве 3 2оч-3-43 от 24.10.2018)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

5508,10	92,1	109,10	1,8	360,40	6,0
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0					

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией; Непосредственное управление, Управление ТСЖ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией

«Управление управляющей организацией»		«Непосредственное управление»		«Управление ТСЖ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5694,40	95,3	202,70	3,4	80,50	1,3
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0					

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом № 3 по ул. К.Дорофеева г. Кирова управляющую компанию ООО УК «Азбука быта»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать для управления многоквартирным домом № 3 по ул. К.Дорофеева г. Кирова управляющую компанию ООО УК «Азбука быта»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5610,10	93,9	84,60	1,4	282,90	4,7
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0					

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. К.Дорофеева г. Кирова заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта» в предложенной редакции (приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. К.Дорофеева г. Кирова заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта» в предложенной редакции (приложение № 1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5254,80	87,9	243,40	4,1	479,40	8,0
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0					

6. По шестому вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО УК «Азбука быта»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО УК «Азбука быта»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5609,80	93,8	109,10	1,8	297,40	5,0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 23,50 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 23,50 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3283,80	54,9	2381,30	39,8	312,50	5,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4553,15	76,2	973,10	16,3	451,35	7,6

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

9. По девятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2020 г. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО УК «Азбука быта».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2020 г. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО УК «Азбука быта».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5424,30	90,7	282,30	4,7	271,0	4,5

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

10. По десятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО УК «Азбука быта».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО УК «Азбука быта».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5364,80	89,7	486,90	8,1	125,90	2,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об использовании ООО УК «Азбука быта» автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения, электроэнергии, передаче показаний индивидуальных приборов учета, переданных собственниками по средством мобильного приложения «Мажордом», для начислений в ресурсоснабжающие организации, расчетные центры.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать ООО УК "Азбука быта" автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения, электроэнергии, передаче

показаний индивидуальных приборов учета, переданных собственниками посредством мобильного приложения "Мажордом", для начислений в ресурсоснабжающие организации, расчетные центры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Использовать ООО УК "Азбука быта" автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения, электроэнергии, передаче показаний индивидуальных приборов учета, переданных собственниками посредством мобильного приложения "Мажордом", для начислений в ресурсоснабжающие организации, расчетные центры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5792,20	96,9	95,50	1,6	89,90	1,5

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3805,50	63,7	1817,90	30,4	354,20	5,9

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по вывозу снега свыше 50 куб.м., с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по вывозу снега свыше 50 куб.м., с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную платную услугу по вывозу снега свыше 50 куб.м., с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4078,95	68,2	1448,30	24,2	450,35	7,5

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5719,80	95,7	73,30	1,2	184,50	3,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях: 1. собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома и на сайте выбранной управляющей компании. 2. собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях: 1. собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома и на сайте выбранной управляющей компании. 2. собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5774,20	96,6	0,0	0,0	203,40	3,4

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Договор управления № 22- ДУ от 16.03.2020 г. на 8 л.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на 9 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 199 л., 1 в экз.
- 4) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 90 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания сб (Мамонтова Т.И.) 15.04.2020 г.
.....(подпись)расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания сб (Бурмистрова Е.В.) 15.04.2020 г.
(подпись)расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии

сб (Мамонтова Т.И.) 15.04.2020 г.
(подпись)расшифровка подписи (дата)

сб (Бурмистрова Е.В.) 15.04.2020 г.
(подпись)расшифровка подписи (дата)

..... (.....)
(подпись)расшифровка подписи (дата)