

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

проспект Александра Невского,46

<b>1. Отчетный период</b>		
Дата начала отчетного периода	<b>01.01.2021</b>	<i>год</i>
Дата конца отчетного периода	<b>31.12.2021</b>	<i>год</i>
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>		
Задолженность потребителей (на начало периода)	296 231,25	<i>руб.</i>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 095 858,63</b>	<b><i>руб.</i></b>
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	171 126,03	<i>руб.</i>
<b>Получено денежных средств</b>	<b>1 113 525,58</b>	<b><i>руб.</i></b>
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 113 525,58	<i>руб.</i>
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	<i>руб.</i>
-субсидий	0,00	<i>руб.</i>
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	<i>руб.</i>
-прочие поступления	0,00	<i>руб.</i>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>278 564,30</b>	<b><i>руб.</i></b>
<b>3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.	
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения,систем водоотведения. <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих</b> (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), <b>ненесущих конструкций</b> (перегородок, внутренней отделки и пр.), <b>канализационных вытяжек; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</b> , с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	584 396,91	
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: <i>уборка помещений</i> , входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; <i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i> ; <i>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО</i> ; <i>услуги по управлению многоквартирным домом:</i> услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.	340 171,16	
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) за отчетный период, руб.</b>	<b>924 568,07</b>	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	28,19	
<b>4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>		

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Замена стояка холодного водоснабжения (кв. № 26,27,30,31,35,38,39)	метр	12,00	31 301,00
Установка доводчика на входную дверь (подъезд № 1)	штука	1,00	4 382,00
Телевизионное обследование выпуска канализационной системы (подъезд № 2)	метр	2,00	6 768,00
Изготовление и установка металлических решеток на окна (подъезды № 1,2)-10 шт.; ремонт ограждений лестничных маршей (сварка прутков) (подъезды № 1,2,3)-22 шт.	работа	1,00	80 826,00
Изготовление домовых знаков	штука	2,00	2 600,00
<b>Итого</b>			<b>125 877,00</b>
<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.коп.</b>			<b>44 000,98</b>
<b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>			<b>1 050 445,07</b>
<b>5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период</b>			
	<b>Поступило</b>	<b>Выполнено</b>	
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	20	20	
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	7	7	
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	8	8	
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	5	5	
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	10	10	
<b>6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период</b>			
<b>Наименование</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>	
Исковое заявление	шт.	8	
Претензия	шт.	14	
<b>7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)</b>			
<b>Наименование работ</b>		<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>	<b>Сведения о размере остатка средств на 31.12.2021 г., руб.</b>
работы в 2021 году не проводились		0,00	1 175 532,17