

**Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД**

*ул.Павла Левитта,1*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесения изменений	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-88 265	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	127 950	руб.
<b>7</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>706 387</b>	<b>руб.</b>
8	за содержание дома (п.21+п.22+п.23)	259 923	руб.
9	за текущий ремонт и прочие работы	309 842	руб.
10	за услуги управления	136 622	руб.
<b>11</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>890 773</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	691 107	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	199 666	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
<b>17</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>802 508</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-151 803	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	143 230	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	140 685	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 238	руб.
23	Услуги интернета для системы видеонаблюдения	3 818	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	20 367	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	778	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	7 381	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	2 316	руб.
28	Техническое обслуживание лифта	68 822	руб.
29	Техническое обслуживание ОПУ	17 816	руб.
30	Страхование лифта	408	руб.
31	Техническое освидетельствование лифта	3 563	руб.
32	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок, работа с задолженниками	39 527	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	130 201	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	54 250	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	32 550	руб.
36	Плановые ремонтные работы	175 967	руб.
37	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	136 622	руб.
		<b>954 311</b>	

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
38	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	82,49
39	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	14,56
40	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	62,92
41	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	53,32
42	<i>Услуги интернета для системы видеонаблюдения</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	1,71
43	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	9,11
44	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,35
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	3,30
46	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,04
47	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	30,78
48	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	7,97
49	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,18
50	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	1,59
51	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок, работа с задолженниками</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	17,68
52	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	78,69
53	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	61,10

Составил: Зорина Т.А.