

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, РОЩИНСКАЯ ДОМ 39
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г.Екатеринбург

08 июня 2015г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Собрание в заочной форме проводится по инициативе собственника: Ковязиной Евгении Ильиничны, собственника квартиры, расположенной по адресу: гор. Екатеринбург, ул. Рощинская, дом 39, кв. 91.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 5374,7 кв.м., нежилых 514,3 кв.м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5889,0 кв. метров, в том числе 5374,7 кв. метров жилых помещений, 514,3 кв. метров нежилых помещений.

Письменные решения собственников, (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались собственникам посредством почтовых отправлений, а также лично, методом поквартирного обхода дома № 39, по ул. Рощинская, г. Екатеринбург

По состоянию на 07 июня 2015г. по данным подсчета подписей собственников, принявших участие в голосовании многоквартирного дома, в голосовании приняли участие 63 квартир собственников, и нежилое помещение, обладающие в совокупности **3103,65** количеством голосов, что составляет **52,70%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, т.к. это более 50% голосов от общего количества голосов по дому.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рощинская, д. 39 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».
2. Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.
3. Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 12,33 руб./кв.м.
4. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
5. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 400 рублей за 1 кв.м. конструкции.
6. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 67 700 (Шестьдесят семь тысяч семьсот) рублей (использовать полученные средства на закрытие территории дома, а также на благоустройство территории дома).
7. Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв.метр общей

площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Роцинской, 39 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания».
10. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Роцинской, 39 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Роцинская, д. 39 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».

Результаты голосования:

«ЗА» 2766,4 голосов, что составляет 90,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 132,7 голосов, что составляет 4,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 167,1 голосов, что составляет 5,5 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.

Результаты голосования:

«ЗА» 2726,7 голосов, что составляет 89,0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 132,7 голосов, что составляет 4,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 204,6 голосов, что составляет 6,7 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 12,33 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 2539,4 голосов, что составляет 81,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 314,4 голосов, что составляет 10,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 249,9 голосов, что составляет 8,1 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего

имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.

Результаты голосования:

«ЗА» 2937,3 голосов, что составляет 94,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 43,4 голосов, что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 123,0 голосов, что составляет 4,0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 400 рублей за 1 кв.м. конструкции.

Результаты голосования:

«ЗА» 2937,95 голосов, что составляет 94,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 42,7 голосов, что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 123,0 голосов, что составляет 3,9 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 67 700 (Шестьдесят семь тысяч семьсот) рублей (использовать полученные средства на закрытие территории дома, а также на благоустройство территории дома).

Результаты голосования:

«ЗА» 2937,95 голосов, что составляет 94,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 22,8 голосов, что составляет 0,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 143,6 голосов, что составляет 4,6 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования:

«ЗА» 2762,65 голосов, что составляет 89,0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 65,9 голосов, что составляет 2,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 275,1 голосов, что составляет 8,9 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №8 повестки дня

Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рошинской, 39 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания».

Результаты голосования:

«ЗА» 2807,8 голосов, что составляет 91,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 109,9 голосов, что составляет 3,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 166,0 голосов, что составляет 5,3 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №9 повестки дня

Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рошинской, 39 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах).

Результаты голосования:

«ЗА» 2957,0 голосов, что составляет 95,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 43,4 голосов, что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 103,3 голосов, что составляет 3,3 % от общего числа голосов собственников помещений

На очередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие Решения:

1. Принято решение выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по ул. Рошинская, д. 39 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».
2. Принято решение утвердить форму договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.
3. Принято решение утвердить тариф на обслуживание систем газоснабжения 12,33 руб./кв.м.
4. Не принято решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
5. Не принято решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 400 рублей за 1 кв.м. конструкции.
6. Не принято решение по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 67 700 (Шестьдесят семь тысяч

семьсот) рублей (использовать полученные средства на закрытие территории дома, а также на благоустройство территории дома).

7. Не принято решение по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

8. Принято решение определить место и лицо (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рощинской, 39 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания»

9. Принято решение утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рощинской, 39 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах).


Приложения к протоколу:

1. Письменные решения собственников дома № 39, по ул. Рощинской.

Члены счетной комиссии:

1.  Гавриловская А.А.

2.  Ковязина Е.И.

3.  Трапезников М.В.