

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Камышинская д.72

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в

4 725,6 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы /оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	1 057 274,30	x	1 100 435,11
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	145 241,72	x	220 419,35
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	11 302,51	12,00	135 630,14	12,00	210 209,44
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания	м2	2,03	4 725,60	9 611,58	4 725,60	10 209,91
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	287 279,58	x	260 576,02
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего	x	x	x	209 318,95	x	180 312,63
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	77 960,63	x	80 263,39
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	414 900,07	x	316 246,97
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	15 129,35	12,00	181 552,15	12,00	188 773,52
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	13,79	4 725,60	65 145,18	4 725,60	44 128,17
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	5,76	4 725,60	27 232,82	4 725,60	28 478,37
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,45	4 725,60	2 135,91	4 725,60	6 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	29,38	4 725,60	138 834,00	4 725,60	48 866,91
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	209 852,93	x	303 192,76
2.	Специализированные организации по содержанию	x	x	x	606 063,80	x	665 789,90
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	6 096,24	12,00	73 154,84	12,00	75 120,16
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	2,60	4 725,60	12 281,47	4 725,60	19 563,98
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	92 200,01	3,00	276 600,04	3,00	304 591,30
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных	м2	2,60	4 725,60	12 281,47	4 725,60	12 281,47
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Содержание придомовых котельных	руб/мес	19 312,17	12,00	231 745,98	12,00	254 232,98
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	4 360,81	12,00	52 329,74	12,00	52 329,74
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	2 936,87	12,00	35 242,48	12,00	43 345,80
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	12,00	40,68

7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	5 740,25	12,00	68 883,02	12,00	68 883,02
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	12,66	4 725,60	59 805,42	4 725,60	47 615,43
Итого размер платы на содержание жилого помещения		x	x	x	1 879 598,76	x	1 978 439,67
Дополнительные услуги		x	x	x	0,00	x	113 414,40
1.	Вознаграждение председателя МКД (доп 2)	месяц	0,00	0,00	0,00	12,00	113 414,40
КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	399 670,11
1.	ГВ при сод. ОИ	Куб. м	7,22	0,00	0,00	3 502,92	25 291,05
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	36,48	0,00	0,00	218,34	7 964,93
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	2 709,77	98 852,54
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	2 928,23	95 108,87
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	44 446,58	172 452,72
Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг		x	x	x	1 879 598,76	x	2 491 524,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	36 638,04 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за	59 805,42 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	47 615,43 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	48 828,03 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Монтаж-демонтаж стеклопакета МКД ЖК Ультраград (Договор	Взамен вышедшего из строя	4 200,00	1,00	
2	Монтаж-демонтаж стеклопакета МКД ЖК Ультраград (Договор	Взамен вышедшего из строя	7 560,00	1,00	
3	Ремонт системы ГВС, замена,Тройник переходной д.50*20*50	Взамен вышедшего из строя	59,00	1,00	
4	Ремонт системы ГВС, заменаТруба арм. стекловолокном 50*6,9	Взамен вышедшего из строя	536,00	2,00	
5	Установка столбиков на детской площадке, АНКЕР-БОЛТ 10Х80	Взамен вышедшего из строя	768,00	16,00	
6	Установка столбиков на детской площадке Столбик сталь на	Взамен вышедшего из строя	5 764,00	4,00	
7	Укрепление столбиков на спорт. площадке. Пескобетон М 300	Взамен вышедшего из строя	155,00	1,00	
8	Ремонт карусели 650L (замена подшипника)	Взамен вышедшего из строя	25 000,00	1,00	
9	Замена Драйвера светодиодного lst ипс50-350тд (240-390)	Взамен вышедшего из строя	3 573,43	3,00	
Итого		-	47 615,43	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 372 715,89 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в ом числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	25	13	22 193,69

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	355 398,32	2 765 399,16	2 761 399,85	359 397,63

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование