

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД

ул.Б.Санкт-Петербургская,136 корпус 1

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	15.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-191 397	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	104 090	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	570 649	руб.
8	-За содержание дома	144 898	руб.
9	-За текущий ремонт	316 231	руб.
10	-За услуги управления	109 520	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	652 885	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	587 957	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	64 928	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	461 488	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-197 214	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	86 782	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	69 726	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31 217	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	43 956	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	14 824	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	123	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	7 381	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3 277	руб.
28	Техническое обслуживание лифта	66 175	руб.
29	Техническое обслуживание ОПУ	29 694	руб.
30	Страхование лифта	265	руб.
31	Техническое освидетельствование лифта	3 054	руб.
32	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	61 739	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	77 135	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	32 140	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	19 284	руб.
	Итого работ по содержанию и ремонту дома	459 988	руб.
36	Плановые ремонтные работы	89 193	руб.
37	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	109 520	руб.
		658 702	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
38	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	33,64
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	6,96
39	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	36,70
40	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	16,43
41	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	23,13
42	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	7,80
43	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,06
44	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	3,88
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,72
46	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	34,83
47	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	15,63
48	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	2 кв.м. общей площади	0,14
49	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	3 кв.м. общей площади	1,61
50	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	32,49
51	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	46,94
	<i>Итого работ по содержанию и ремонту дома</i>			<i>261,96</i>
52	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	57,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах		
	Вид коммунальной услуги	Единица измерения, руб
53	<i>Отопление</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	187 025
	Начислено потребителям	748 582
	Оплачено потребителями	834 441
	Задолженность потребителей на к.г.	101 166
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	736 532
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	834 441
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	89 116
54	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	24 136
	Начислено потребителям	101 331
	Оплачено потребителями	114 663
	Задолженность потребителей на к.г.	10 804
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	101 331
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	114 663
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	10 804
55	<i>Водоотведение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	34 010
	Начислено потребителям	160 205
	Оплачено потребителями	174 788
	Задолженность потребителей на к.г.	19 427
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	186 978
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	174 788
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	46 200
56	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	109 245
	Начислено потребителям	297 660
	Оплачено потребителями	364 962
	Задолженность потребителей на к.г.	41 943
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	297 660
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	364 962
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	41 943
57	<i>Электроэнергия</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	44 140
	Начислено потребителям	219 701
	Оплачено потребителями	231 016
	Задолженность потребителей на к.г.	32 825
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	219 701
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	231 016
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	32 825
58	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	19 228
	Начислено потребителям	96 601
	Оплачено потребителями	101 007
	Задолженность потребителей на к.г.	14 822
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	96 601
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	101 007
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	14 822