

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период

Адрес: Камышинская д.72

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению):

-39 852,99

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

261 732,62

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	234 497,68	4,14
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	214 485,31	3,78
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	20 012,37	0,35
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	330 150,92	5,82
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	185 508,46	3,27
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	144 642,45	2,55
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	307 132,18	5,42
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	147 438,72	2,60
3.2.	Обработка территории от клещей	6 000,00	0,11
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	41 742,47	0,74
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	47 850,99	0,84
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	64 100,00	1,13
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	239 176,44	4,22
5.	Текущий ремонт	21 858,00	0,39
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	491 056,68	8,66
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	62 377,92	1,10
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	9 134,08	0,16
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	236 844,68	4,18
6.9.	Обслуживание придомовой котельной	182 700,00	3,22
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	480 877,06	8,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	83 926,66	1,48
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	65 780,35	1,16
	Всего затрат за отчетный период:	2 254 455,97	39,76
	Начислено согласно тарифов:	1 991 462,88	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 000 794,72	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	252 400,78	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-262 993,09	
	в том числе		
	остаток по содержанию мкд	-391 269,39	
	остаток по благоустройству придомовой территории	89 251,15	
	остаток- газовая котельная	39 025,15	
	Остаток на конец периода (по начислению):	-302 846,08	
	Задолженность по коммунальным услугам	309 263,15	

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вознаграждение председателя	113 419,30	113 419,30	107 749,45

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Басырова Р.А.

электронное
согласование