

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Энтузиастов, д. 60 к 4**

№ «1» от «23» мая 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3961,4** (три тысячи девятьсот шестьдесят одна целая четыре десятых) кв. м., **что составляет 67,48 (шестьдесят семь целых сорок восемь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 153 физических лиц и 4 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5870,8 (пять тысяч восемьсот семьдесят целых восемь десятых) кв.м.**, что равняется 5870,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 159 (сто пятьдесят девять) квартир, нежилых – 62 (шестьдесят два).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решений об установке ограждающих конструкций (забора) на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый № 43:40:001030:341), согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и монтажными работами по установке забора, выбор уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.
4. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающей конструкции (забора), с включением соответствующей платы в единый платёжный документ ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770).
5. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения, согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой дополнительных камер видеонаблюдения, выбор из числа собственников лица, уполномоченного на приемку выполненных работ, подписания акта выполненных работ.
6. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию дополнительных камер видеонаблюдения, установлении размера ежемесячной платы за обслуживание.
7. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Принятие решения о благоустройстве придомовой территории МКД.
9. Принятие решения об установке ограждающих конструкций.
10. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
11. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«30» апреля 2024 года в 19:00** по адресу: Общая детская площадка.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «30» апреля 2024 года по 19:00 «21» мая 2024 года** по адресу: г Киров, ул Энтузиастов, д 60 к 4 почтовые ящики квартир: 126, 139.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3745 кв.м. – 94,537 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 216,4 кв.м. – 5,463 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 138</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3703,2 кв.м. – 93,482 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 258,2 кв.м. – 6,518 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 138</p>
3	<p>Принятие решений об установке ограждающих конструкций (забора) на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый № 43:40:001030:341), согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и монтажными работами по установке забора, выбор уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на придомовой территории ограждающих конструкций (забора) по периметру земельного участка с кадастровым № 43:40:001030:341. Утвердить плату по приобретению и установке ограждающих конструкций (забора), в размере, определенном исходя из фактических затрат (примерная смета приложение № 2), распределенных между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Включить расходы по приобретению и установке ограждающих конструкций (забора) дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) с распределением понесенных затрат на 3 (три) календарных месяца, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома. Неизрасходованные денежные средства распределить на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Наделить ООО</p>	<p>ЗА 2809,9 кв.м. – 47,862 %</p> <p>ПРОТИВ 885,2 кв.м. – 15,078 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 266,3 кв.м. – 4,536 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 138</p>

	<p>УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) правом на заключение договора подряда в целях реализации данного решения собственников.</p> <p>В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, установка на придомовой территории ограждающих конструкций (забора) производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
<p>4</p>	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающей конструкции (забора), с включением соответствующей платы в единый платёжный документ ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию и выполнению ремонтных работ забора, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ ООО УК "Азбука быта" (4345389770). Распределять затраты на обслуживание и выполнение ремонтных работ забора в размере 0,47 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (4345389770) дополнительной строкой.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2729,6 кв.м. – 68,905 %</p> <p>ПРОТИВ 883,6 кв.м. – 22,305 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 310,1 кв.м. – 7,828 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 137</p>
<p>5</p>	<p>Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения, согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой дополнительных камер видеонаблюдения, выбор из числа собственников лица, уполномоченного на приемку выполненных работ, подписания акта выполненных работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения, в количестве 9 шт. Утвердить плату по приобретению и установке дополнительных камер видеонаблюдения, в размере, определенном исходя из фактических затрат, распределенных между всеми собственниками помещений МКД из расчета на 1 кв. м. общей площади, принадлежащей на праве собственности (примерная смета расходов приложение № 3). Включить расходы по приобретению и установке дополнительных камер видеонаблюдения дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» с распределением понесенных затрат на 3 (три) календарных месяца, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома. Неизрасходованные денежные средства</p>	<p>ЗА 2781,033 кв.м. – 70,204 %</p> <p>ПРОТИВ 982,6 кв.м. – 24,804 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 197,767 кв.м. – 4,992 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 138</p>

	<p>распределить на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
6	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию дополнительных камер видеонаблюдения, установлении размера ежемесячной платы за обслуживание.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 9 шт. Установить ежемесячную плату за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в размере 0,54 руб. с 1 кв.м. с включением данных затрат дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (4345389770).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2700,733 кв.м. – 68,176 %</p> <p>ПРОТИВ 982,6 кв.м. – 24,804 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 239,967 кв.м. – 6,058 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 137</p>
7	<p>Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации (Приложение № 4) по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770):</p> <ul style="list-style-type: none"> - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; - на отмостке. <p>Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2452,733 кв.м. – 41,779 %</p> <p>ПРОТИВ 1165,1 кв.м. – 19,846 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 313,567 кв.м. – 5,341 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 136</p>
8	<p>Принятие решения о благоустройстве придомовой территории МКД.</p>	<p>ЗА 2686,967 кв.м. – 67,829 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о демонтаже дорожек, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60 к. 1, 60 к. 2, 60 к. 3, 60 к. 4 (Приложение № 5). Оборудовать дорожки в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:001030:341 согласно схеме (Приложение № 5). Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на производство указанных работ. Распределить затраты на производство указанных работ, исходя из фактических затрат из расчета на 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) дополнительной строкой (примерная смета расходов приложение № 6). В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, демонтаж дорожек производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ПРОТИВ 795,6 кв.м. – 20,084 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 478,833 кв.м. – 12,087 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 138</p>
<p>9</p>	<p>Принятие решения об установке ограждающих конструкций.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке ограждающих конструкций на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:341. Распределить затраты на установку ограждающих конструкций исходя из фактических затрат из расчета на 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) дополнительной строкой (примерная смета расходов приложение № 7). В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, установка ограждающих конструкций производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2812,3 кв.м. – 47,903 %</p> <p>ПРОТИВ 777,9 кв.м. – 13,25 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 371,2 кв.м. – 6,323 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 138</p>
<p>10</p>	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3453 кв.м. – 87,166 %</p> <p>ПРОТИВ 164,8 кв.м. – 4,16 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 343,6 кв.м. – 8,674 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p>

		вопросу: 138
11	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3844,525 кв.м. – 97,05 %</p> <p>ПРОТИВ 64,475 кв.м. – 1,627 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,4 кв.м. – 1,323 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 138</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Примерная смета расходов на установку забора на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Примерная смета расходов на установку дополнительных камер видеонаблюдения на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Технические рекомендации на установку сплит-систем на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Схема о благоустройстве придомовой территории на ___ листе(ах).

Приложение № 6. Примерная смета расходов о благоустройстве придомовой территории на ___ листе(ах).

Приложение № 7. Примерная смета расходов об установке ограждающих конструкций на ___ листе(ах).

Приложение № 8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 9. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 10. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 11. Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 12. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 157 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«23» мая 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«23» мая 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«23» мая 2024 года

