

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД

ул.Воцкая,21

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	11.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024г
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-192 497	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	160 861	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	547 936	руб.
8	-За содержание дома	159 089	руб.
9	-За текущий ремонт	290 914	руб.
10	-За услуги управления	97 933	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	476 031	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	475 356	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	675	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	283 534	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-264 689	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	233 441	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	81 642	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77 447	руб.
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	15 258	руб.
24	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 079	руб.
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 669	руб.
26	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	23 154	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	94 365	руб.
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	20 446	руб.
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	42 464	руб.
30	Плановые ремонтные работы	91 766	руб.
32	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	97 933	руб.
		548 223	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
33	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	67,05
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	24,80
34	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	47,68
35	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	45,23
36	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,91
37	<i>Дератизация и дезинсекция мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	1,21
38	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,97
39	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	13,52
40	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	53,59
41	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	57,19

Составил: Зорина Т.А.