

ООО СК "Азбука Пермь"

Адрес: г. Пермь, ул. Дзержинского д. 29Б

Отчет за период с 01.11.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	190 300,34	5,87
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	186 170,48	5,74
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	4 129,86	0,13
1.3.	Обслуживание ворот паркинга	0,00	0,00
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	141 351,09	4,36
2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	111 059,06	3,43
2.2.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	30 292,04	0,93
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	307 448,30	9,48
3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; -очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); -содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	265 565,00	8,19
3.2.	Обработка дворовой территории от клещей	0,00	0,00
3.3.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	0,00	0,00
3.4.	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	5 193,30	0,16
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	36 690,00	1,13
4.	Клининг мест общего пользования комплексная уборка подъездов (входной группы, холла, колясочные, лифтовой зоны и лестничных маршей, выходов в паркинг) уборка общих проездов паркинга <i>Не выполнялась в отчетном периоде:</i> - генеральная уборка - профессиональная чистка грязезащитных ковриковых покрытий - услуги альпинистов для мытья фасадного остекления	236 307,86	7,29

5.	Специализированные организации по содержанию имущества	240 834,66	7,43
5.1.	Аварийное обслуживание	23 338,66	0,72
5.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,00	0,00
5.3.	Обслуживание турбодфлекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.	0,00	0,00
5.4.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	128 000,00	3,95
5.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	0,00	0,00
5.6.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	89 496,00	2,76
6.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	518 636,80	16,00
7.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	29 362,36	0,91
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, цифровое приложение Мажордом	84 334,83	2,60
8.1.	Услуги связи, интернет	22 257,23	0,69
8.2.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных .	21 153,60	0,65
8.3.	Сопровождение приложения Мажордом	32 500,00	1,00
8.4.	Диспетчеризация ИПУ (АСКУЭ)	8 424,00	0,26
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	35 292,16	1,09
Всего затрат за отчетный период:		1 783 868,40	55,03

Начислено согласно тарифа:	1 990 404,49
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 773 134,15
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	206 536,09
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	217 270,34

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Пермь "

Солдатова А.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз крупногабаритного мусора	74 500,08	74 500,08	39 720,86
Обращение с ТКО	53 085,98	53 085,98	67 201,59
Программирование брелоков	37 350,00	37 350,00	36 282,91
Установка домофона	13 000,00	13 000,00	9 533,19

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	0,00
К начислению: за 2025, руб.	48 625,70
Затраты: янв.-дек., руб.	0,00
Остаток на 31.12.2025, руб.	48 625,70